

SALUS *Nyt*

NR. 50

DET SØNDERJYSKE BOLIGBLAD

APRIL 2026



SIDE 5-12

TEMA:

Fællesskab og trivsel:
Strikkedamer ringer
og sludrer med
ensomme

SIDE 3-4 Tidligere skole i Skærbæk
kan blive attraktive boliger

SIDE 14-15 Indkaldelser til generalforsamlinger
og repræsentantskabsmøder



INDHOLD

Organisationens Hjørne.....	3-4
TEMA:.....	5-12
SALUS vil styrke fællesskab og trivsel.....	5
Frivillighedens Hus guider i jungle af tilbud.....	6-8
Strikkecafé: Det er hyggeligt at ha' noget at gå til.....	9
Strikkedamer ringer og sludrer med ensomme:	10
Vores Naboer:.- Somme tider ser jeg ikke andre	11-12
Derfor bør du komme til årets møder.....	13
Generalforsamlinger og repræsentantskabsmøder.....	14-15
NavneNyt.....	16-17
Velkommen til SALUS' nye hjemmeside:	18-20
Tip til boligen: Sådan bruger du din radiator.....	21-23
Siden Sidst:	24-31
Nyt fællesskab for studerende i Nørager.....	24-25
Beboere i Sønderborg-området fik besøg.....	26-27
Lokale ildsjæle med hjerte for miljøet	28-29
Beboertilfredshed undersøgt: Tak for jeres svar	30-31
Diverse information	32-34
Akuttelefon	35
Kontaktoplysninger	36

Forsidefoto: Hver mandag holder Nørager Fritidsklub – Club 35 strikkecafé i Frivillighedens Hus i Sønderborg. Og klubben har mange andre sociale aktiviteter, som Inga Skovlund er en stor drivkraft i.

SALUS udgiver SALUS-Nyt til beboerne i de otte boligorganisationer, som SALUS betjener med alle opgaver inden for juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der knytter sig til udlejning og administration.

Redaktør: Annette Cecilie Jensen

REDAKTIONSUDVALG:

Aabenraa Andelsboligforening:
Else Bonde

Boligselskabet Danbo:
Bente Pia Christensen

Kolstrup Boligforening:
Henning Olsen

Toftlund Andels Boligforening:
Jan Brandt

Sønderborg Andelsboligforening:
Edel Birthe Mathiesen

Tønder Andelsboligforening:
Børge Rossen

Gråsten Andelsboligforening:
Anker Uth Hansen

Skærbæk Boligforening:
Aase Hansen

NÆSTE NUMMER:

Indlæg til næste nummer skal sendes senest den 4. maj til redaktion@salus-bolig.dk

Bladet udkommer i juni.

Grafisk opsætning og tryk:
Mohrdeick Tryk A/S, Aabenraa



Vi vil udvikle vores by

**Tommy B. Nielsen, formand for
Skærbæk Boligforening, skriver:**

Alle boligorganisationer i SALUS-samarbejdet har fokus på at stille gode og tidssvarende boliger til rådighed - til priser, som almindelige mennesker kan betale. Og som boligorganisationer vil vi gerne bidrage til at udvikle vores byer og kommuner. Det gælder selvfølgelig også Skærbæk Boligforening, der er en af de mindre organisationer i samarbejdet.

Vi har ca. 300 boliger i Skærbæk, og i modsætning til de fleste af vores gode kolleger har vi ikke bygget nyt i flere år. Faktisk er vores seneste nybyggeri fra 2001. Men nu håber vi snart at komme i gang med at bygge igen. For der er brug for flere almene boliger i Skærbæk. Vi har ingen ledige boliger og en venteliste med ca. 200 aktive boligsøgende. Så vi kan sagtens leje flere boliger ud.



Attraktiv skolegrund

Tilbage i 2017 besluttede fremsynede politikere i Tønder Kommune at bygge en ny folkeskole i Skærbæk i stedet for at renovere den gamle nedslidte skole midt i byen. Den nye skole i den sydvestlige del af byen blev taget i brug i begyndelsen af 2021. Siden har den gamle skole bl.a. været anvendt til midlertidigt ophold for ukrainske flygtninge og til træningscenter for politiet.

I Skærbæk Boligforening har vi længe haft kig på området. Grunden ligger meget centralt i byen og kan derfor blive et attraktivt boligområde. Det er også vores indtryk, at der politisk er interesse for at anvende området til boligformål.

Blandet byggeri

Den opfattelse er vi nu blevet bekræftet i. For i januar 2026 har politikerne i Tønder Kommune besluttet at udbyde den tidligere skole til salg, og her lægger politikerne netop op til boligbyggeri.

Det er en chance, vi selvfølgelig griber. I samarbejde med en erfaren lokal erhvervsmand er vi i fuld gang med at få udarbejdet et projekt med både ejer- og lejeboliger. Vi

går efter et projekt med attraktive boliger i et lyst og indbydende miljø med plads til friarealer og grønne områder.

Det færdige projekt agter vi at aflevere på rådhuset som vores bud på, hvordan Tønder Kommune og Skærbæk Boligforening kan fortsætte det gode samarbejde om at styrke Skærbæk som et godt sted at bo.

Vi håber, politikerne vil finde vores bud så interessant, at vi inden for en overskuelig fremtid kan komme i gang med at bygge nye boliger i Skærbæk. Vi har brug for det. Skærbæk har brug for det. Og Tønder Kommune har brug for det.





Frivilligkoordinatorer i Sønderborg Kommune Lene Juhl Petersen og Johnny Gammelgaard fortæller gerne om mulighederne, også lokalt.

SALUS vil styrke FÆLLESSKAB OG TRIVSEL

Vi er hinandens lykkes smed, fordi vi påvirker hinanden. SALUS vil øge trivslen for beboerne og henter inspiration fra det nationale forsknings-partnerskab "ABC for mental sundhed".

I de seneste 15 år er der flere i Danmark – i alle aldersgrupper – som har fået det dårligt mentalt. Det viser den nationale sundhedsprofil. Og mental sundhed er mindst lige så vigtigt som fysisk sundhed, da det giver bedre livskvalitet og modvirker for eksempel depression og angst.

Det spiller en stor rolle for trivslen, om man har samvær med andre mennesker, og om man føler, at man bidrager til fællesskabet. I de almene boligorganisationer bor mange alene, og en stor andel af beboerne er oppe i alderen. Det øger risikoen for ensomhed. I SALUS vil man derfor gøre mere for at styrke sundhed og trivsel for alle beboere.

Med i national indsats

SALUS har engageret sig i "ABC for mental sundhed". Det er et forskningsbaseret partnerskab med base på Københavns Universitet. Målet er at fremme mental sundhed og

trivsel i den danske befolkning, og indsatsen har tre budskaber: A) Gør noget aktivt B) Gør noget sammen og C) Gør noget meningsfuldt.

I SALUS' bestyrelse er der to medlemmer, som er tovholdere i forhold til ABC-indsatsen. Det er næstformanden i Sønderborg Andelsboligforening, SAB, Tina Munch Søndergaard, og formanden for Kolstrup Boligforening, Tove Christensen.

De har rakt ud til kommunerne, og indtil videre har Sønderborg Kommune vist interesse for et samarbejde. Tina Munch Søndergaard og Edel Birthe Mathiesen fra SAB's aktivitetsudvalg har sammen med SALUS-direktør Lisbeth Jakobsen holdt et godt møde med kommunens frivilligkonsulenter, Johnny Gammelgaard og Lone Juhl Petersen, og det blev aftalt at invitere repræsentanter for SAB-beboerne til inspirationsmøde.

Undgå at fare vild: Frivillighedens Hus guider i **jungle af tilbud**

Sidder du eller din nabo meget alene og savner at være sammen med andre? Der er masser af muligheder for at være med i et fællesskab eller tage initiativ til ét. Beboere kan få inspiration og hjælp i Frivillighedens Hus i Sønderborg. Også Tønder og Aabenraa kommuner har tilbud.

I Sønderborg Kommune findes cirka 170 foreninger og grupper med frivillige indenfor inden for sociale og sundhedsfremmende områder. En del af dem har base i kommunens Frivillighedens Hus på Perlegade, hvor der findes to frivilligkonsulenter. De formidler gerne kontakt eller hjælper nye grupper i gang. I slutningen af januar havde Sønderborg Andelsboligforening inviteret alle afdelingsbestyrelser, kontaktpersoner, naboambassadører og grønne ambassadører til et inspirationsmøde i Frivillighedens Hus.

- De fleste af vores 40 afdelinger er repræsenteret. Det er flot, indledte Tina Munch Søndergaard, der er næstformand i SAB. Også SALUS-direktør Lisbeth Jakobsen bød velkommen:
- Vi kan jo lige så godt begynde med at fortælle om de tilbud, der allerede findes. Hvis

man vil starte noget i sit lokalområde, kan man indtænke tilbud, der allerede eksisterer.

Far ikke vild!

Kommunens frivilligkonsulenter, Johnny Gamme-
melgaard og Lone Juhl Petersen, præsenterede et udpluk af mulighederne – 40 tilbud, der primært er for ældre. De kom dog også omkring de tilbud, der findes for børn og familier.

- I Sønderborg Kommune blomstrer frivilligheden. Der er cirka 2500 aktive frivillige på det sociale område, fortalte Johnny Gamme-
melgaard:
- Men hvad enten man gerne vil have et tilbud i sit eget hjem, for eksempel en besøgsvæn, eller man gerne vil finde et fællesskab, hvor man kommer ud, er det vigtigt, at man ikke farer vild i landskabet. Vi kan hjælpe med, hvem I skal kontakte, eller hvordan I selv får en forening i gang.



Næsten samtlige 40 afdelinger var repræsenteret, da Sønderborg Andelsboligforening havde inviteret til inspirationsmøde i Frivillighedens Hus.



Ved inspirationsmødet i Frivillighedens Hus var der sliders til at stille sulten.

- Nogle skal tages i hånden

En del grupper bruger mødelokalerne i Frivillighedens Hus, hvor der hver uge kommer i alt cirka 600 borgere.

- Huset er et åbent tilbud for alle. Man kan komme ind og finde en aktivitet, der interesserer én. Vi snakker ofte med borgere, som savner fællesskaber og føler sig alene. De savner at komme ud blandt andre, sagde Lone Juhl Petersen.

Når man har noget at se frem til og glæde sig til, øger det livskvaliteten, sagde Lone Juhl Petersen, der også påpegede, at nogle borgere kan have svært ved at finde et tilbud eller møde op til noget nyt.

- De skal tages i hånden, så I skal sige til, hvis I kender nogen, der vil bruge et tilbud eller være frivillig. Man er også velkommen til at komme og prøve et tilbud, før man beslutter, om man vil være med, opfordrede hun.

Bliv selv frivillig!

Selv at være frivillig er også en givende måde at deltage på. I invitationen til informationsmødet fra SAB, lyder det:

- Sundhed, trivsel og fællesskab er en fællesnævner for at kunne se styrken i hinanden - at vi alle har noget at byde ind med, en erkendelse af, at en hjælpende hånd eller en snak kan mindske følelsen af ensomhed, at al berigelse er både at give og at modtage - og dette er uanset alder, status og baggrund.

Gå tur-gruppe lokalt?

I Frivillighuset kan man hente den trykte "Frivilligguide" på 150 sider med en oversigt over alle tilbuddene. Blandt de mange, der blev nævnt ved SAB's informationsmøde, var Mænds Mødesteder - ja, kun for mænd, Røde Kors' Besøgstjeneste og Aktive Pensionister, der hver anden fredag mødes i Frivillighuset og snakker og synger - mange over håndarbejde. Et eksempel er også Faldskærmen Sønderborg, som er startet af en borger for et år siden. Gruppen er for mænd, hvor partneren er gået bort.

- De griner meget og er gode til at støtte hinanden, fortalte frivilligkonsulenterne. Der findes også gå-en-tur-grupper, der mødes på et fast tidspunkt hver uge og afslutter med kaffe.

- Man kan lave en gågruppe i sin egen afdeling. Turene kan tilpasses, hvis man er dårligt gående, foreslog Tina Munch Søndergaard, der selv bruger elscooter.

- Ja, det behøver ikke at være så kompliceret at starte noget op. Man kan sige: Vi går kl. 17 -hvem vil med? Og man kan eventuelt banke på hos nogle, istemte Lone Juhl Petersen.

Konsulenter rykker ud

Vil man starte noget lokalt, kan man få inspiration i den trykte Frivilligguide. Man kan altså også komme i Frivillighuset og tale med konsulenterne eller ringe til dem.

- Vi kommer også gerne ud til jer i boligområderne. Vi kan skræddersy vores oplæg ud fra de behov, I vurderer. Det vil vi gøre med stor glæde, afsluttede Johnny Gammelgaard konsulenterne oplæg ved informationsmødet.

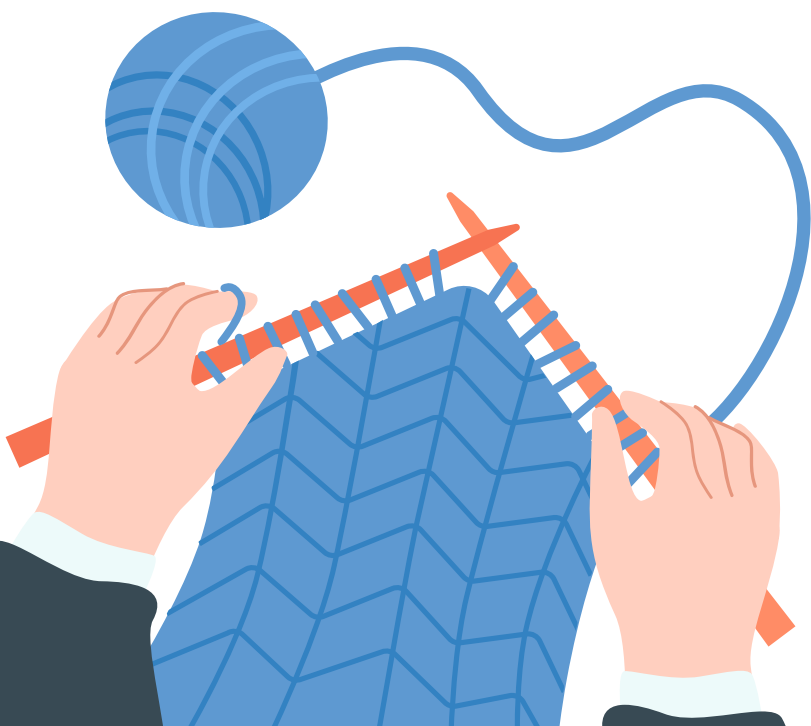
HER FÅR DU OVERBLIK

- Sønderborg Kommune har frivilligkoordinatorer i Frivillighedens Hus i Perlegade: Johnny Gammelgaard Alfsen: tlf. 27 90 69 30, joal@sonderborg.dk og Lone Juhl Petersen: tlf. 27 90 66 90, ljpe@sonderborg.dk Centret udgiver en trykt Frivilligguide med 170 tilbud fra sociale og sundhedsfremmende foreninger og grupper. Der findes også en frivilligguide online på sonderborgkommune.dk
- Aabenraa Kommune har tilsvarende et frivilligcenter centralt i Aabenraa. Man kan kontakte lederen, Gry Mortensen direkte på tlf. 53 70 08 39 eller mail@frivilligcenteraabenraa.dk Desuden kan ældre, der føler sig ensomme, få hjælp til fællesskaber og aktiviteter (Se side 34 i dette blad)
- Tønder Kommune har FrivilligSammen, som kan kontaktes på tlf. 60 24 73 00 eller info@frivilligcentertoender.com. Centret ligger i Brundtlandparken i Toftlund.



Nøragers strikkecafé og banko er rykket ind i Frivillighedens Hus:

- DET ER HYGGELIGT AT HA' NOGET AT GÅ TIL



Igennem mange år havde frivillige opbygget et stærkt socialt samlingspunkt i boligblokkene Nørager i Sønderborg. Men så blev blokkene dømt til nedrivning.

Hver mandag eftermiddag holdes strikkecafé i Frivillighedens Hus i Sønderborg. Bag den står Nørager Fritidsklub - Club 35, der i de seneste 14 år har haft Inga Skovlund og Herluf Chr. Jensen - "Luffe" som drivkræfter. Faktisk har klubben eksisteret i mere end 25 år. Om torsdagen holder klubben også

banko også i Frivillighedens Hus. Tidligere holdt disse og klubbens andre aktiviteter til i gode fælleslokaler i Nørager, som nu er udviklingsområde. I det seneste halve år er de fleste af de ti boligblokke fra 1970'erne revet ned, efter beboerne er genhuset forskellige steder i området.

Vil bekæmpe ensomhed

Det betyder at kernen i strikkecafeen er tidligere beboere i Nørager, men alle er velkomne. Et af klubbens vigtigste fokusområder er at bekæmpe ensomhed.

- Det er hyggeligt at ha' noget at gå til, siger én af deltagerne i strikkecafeen denne mandag.

- Vi strikker jo, og det er socialt samvær, siger en anden.

- Ja, man skal også gøre noget selv for at komme lidt ud, lyder det fra en tredje. Tonen er munter:

- Inga - hun strikker historier sammen, siger én med et grin.

Jo, Inga Skovlund holder aktiviteterne i gang. I dag har hun medbragt gammeldags æblekage, og der er kaffe på termokanderne.

- Bedre end ingenting

I Nørager kendte alle Inga. I 2011 blev hun valgt til "borgmester", da kommunen holdt demokratifest med et prøvevalg i boligområdet. Inga bliver stadig

NØRAGER FRITIDSKLUB "CLUB 35"

Frivillige i klubben tilbyder hygge og sociale arrangementer for ældre og gangbesværede beboere og borgere i Sønderborg og omegn, blandt andet:

- Bankospil - ugentligt i Frivillighedens Hus
- Strikkecafé - ugentligt i Frivillighedens Hus
- Julemarked
- Udflugter
- Drivkræfterne bag klubben er de tidligere Nørager-beboere Inga Skovlund og Herluf Chr. Jensen - "Luffe".

kaldt "borgmester", når hun møder nogle af de tidligere beboere.

Dermed var det et samlingspunkt for mange mennesker, der stod til at forsvinde, da det stod klart, at Nørager skulle omdannes som følge af regeringens kriterier for såkaldte "ghettosamfund".

Men det er altså lykkedes at flytte de fleste af aktiviteterne til Frivillighedens Hus.

- Det er vi rigtig glade for. Ellers havde vi ikke kunnet fortsætte, og det er bedre end ingenting. Men vi har ikke samme frihed som før - her kræver det mere planlægning. Det skal jo være på klokkeslæt, og alt skal ryddes væk hver gang, når andre skal bruge lokalet bagefter, siger Inga Skovlund.

Denne mandag havde Inga Skovlund medbragt gammeldags æblekage.



Strikkedamer ringer og sludrer med ensomme: Dem kan man regne med

Da coronaen bredte sig, tog Frivillighedens Hus i Sønderborg Kommune initiativ til en ny samtaleordning, Vi Ringes Ved, hvor frivillige skulle ringe til borgere, som sad alene og ikke kunne komme ud. Her blev fem af deltagerne i Club 35's strikkecafé straks involveret. De begyndte at ringe til otte borgere hver uge for at snakke om stort og småt i typisk en halv til en hel time.

Behovet for snak og kontakt forsvandt ikke med coronaen, så gruppen er fortsat. I dag har foreningen op mod 20 frivillige samtalevenner, som typisk ringer til hver tre faste modtagere. I mange tilfælde hjælper de også modtagerne med praktiske ting som indkøb og anskaffelse af hjælpemidler.

Godteposer og udflugter

Hvert år til jul og påske inviteres de frivillige og modtagerne til kaffebord med banko, hvor de får gavepakker med en personlig hilsen og godter som kaffe, chokolade og en blomst. De, der ikke er mobile, får gavepakken bragt ud ved et besøg.

Inga sørger også for, at de frivillige jævnligt bliver forkælet, for eksempel med udflugter i bus. For at det kan lade sig gøre, søger klubben sponsorer hos lokale firmaer og fonde.

- Vi har meget stabile frivillige, men det skal de også være. Man skal kunne regne med dem, fastslår Inga Skovlund.

De fleste i Club 35's strikkecafé er involveret i Vi Ringes Ved, men det er ikke et krav.

- Her yder alle efter evne, understreger Inga Skovlund.

Man må sige, at det var helt fortjent, da hun i 2017 blev overrakt årets frivilligpris ved Frivillighedsfesten for sundhedsfremmende og sociale foreninger i Sønderborg Kommune.



VI RINGES VED

- Er en mulighed for borgere, der ønsker social kontakt, men af forskellige årsager ikke har mulighed for at komme ud at møde andre.
- De frivillige samtalevenner er tilknyttet faste modtagere, som de en eller flere gange om ugen ringer til for en længere samtale og eventuelt besøger og hjælper med indkøb og lignende.
- Ordningen er et samarbejde mellem de frivillige i Nørager Fritidsklub, Club 36 og Frivillighuset i Sønderborg.
- Hvis man gerne vil ringes op af en frivillig samtaleven, eller man selv gerne vil være frivillig samtaleven, kan man ringe eller skrive til: Inga Skovlund: tlf. 40 57 89 87, e-mail herluf.chr@gmail.com eller til konsulenterne i Frivillighuset.
- De frivillige samtalevenner og koordinører har tavshedspligt

VORES NABOER

Johanne på 97 år får opkald og besøg: **- Somme tider ser jeg ikke andre**

Siden Inga Skovlund og Herluf Chr. Jensen begyndte at ringe til 97-årige Johanne Petersen i Sønderborg, er de blevet tætte venner og uundværlige hjælpere. Derfor kåres Inga og Herluf til Vores Naboer.

Johanne Petersen har stor glæde af venskabet med Inga Skovlund og Herluf Chr. Jensen, og det er gensidigt. De ringer til Johanne, kommer på besøg, tager hende med på ture og hjælper med praktiske ting.



Første gang, Johanne Petersen fik besøg af frivillige fra Nørager Fritidsklub, Club 35, var under coronaen. Medlemmer af klubben var trådt til som frivillige i Sønderborg Kommunes corona-ordning Vi Ringes Ved, og nu ville de overrække en julegavepakke til Johanne.

Men de måtte stå i døren med mundbind på. Det var ikke tilladt at gå ind af hensyn til smittefare.

Efter corona-restriktionerne ophørte, besluttede klubben at fortsætte indsatsen, og nu kunne de frivillige komme indenfor.

Siden dengang er det blevet til et tæt venskab mellem Johanne og de frivillige, som ringer til og besøger hende. Det er Inga Skovlund og Herluf Chr. Jensen – ”Luffe”. På grund af denne og mange andre frivillige sociale indsatser i Club 35 kåres de til Vores Naboer i denne udgave af SALUS-Nyt. Redaktionen har fulgt med Inga og Luffe på et besøg hos Johanne og har overrakt blomster på vegne af SALUS.

Hjælpemidler og indkøb

I år fylder Johanne 98 år. Fra hendes lejlighed i Sønderborg er der udsigt ud over Dybbøl og Broagerland og fra altanen ind over byen. Men tidligere kunne hun ikke gå ud på altanen. Hun bruger rollator, og dørtrinnet var i vejen.

En af de ting, Vi Ringes Ved-vennerne har sørget for, er, at altanen blev gjort tilgængelig. Johanne har også fået teleslynge i lejligheden og en ekstra rollator, som står ved bygningens udgang, så hun ikke skal have rollatoren fra lejligheden med ned ad trappen.

Bilture ud i det blå

Til jul fik Johanne et klippekort af Inga og Luffe: Tre bilture ud i det blå. De har været på Rømø, som Johanne kender godt, fordi hun tidligere har boet i Skærbæk. Nu er der to ture tilbage.

Tidligere har de også haft Johanne med til en café i Kruså i anledning af hendes fødselsdag og prøvet hatte i butikker i Flensborg.

- Vi har hygget os, jo! Og fik kaffe, når vi kom hjem, siger Johanne.

Luffe kører også gerne Johanne til lægen og på sygehuset, så hun ikke skal vente på en flextaxi, og han tager sig god tid til at køre en omvej.

- Jeg kommer jo ikke så tit ud mere, siger Johanne, der tidligere har boet i Augustenborg.

Hendes mand havde en ledende stilling på Danfoss, og tog hende med på rejser til blandt andet USA og Canada.

Husk kache!

Johanne laver selv mad, og hver uge skriver hun en liste, som Inga og Luffe køber ind efter og kommer med varerne, og hun skriver altid: ”Husk kache!” på, så hun har noget at byde gæsterne.

- Jeg kan slet ikke undvære, at Inga og Luffe kommer. Somme tider ser jeg ikke andre – jo, hjemmehjælpen, men de kommer kun hver 14. dag, siger Johanne.

- Vi kan heller ikke undvære dig, Johanne, svarer Inga.

INDSTIL DIN GODE NABO!

Et fast indslag i SALUS-Nyt er ”Vores Nabo”. Som beboer kan du indstille din nabo. Det behøver ikke at være beboeren lige ved siden af. Det kan være en eller flere i samme afdeling. Både indstilleren og naboen modtager en flot buket blomster fra SALUS.

Send din indstilling med nogle linjers begrundelse på mail til bladets redaktion: redaktion@salus-bolig.dk

Når fællesskabet samles – og beslutningerne træffes

Derfor bør du komme til årets møder!

Når nu datoerne for årets repræsentantskabsmøder og generalforsamlinger er offentliggjort, er det en oplagt anledning til at stille sig selv et enkelt spørgsmål: Har jeg lyst til at være med til at præge udviklingen i min boligorganisation?

I boligorganisationerne er beboerdemokratiet grundlaget for, hvordan vi træffer beslutninger – og i år er der f.eks. et vigtigt emne på dagsordenen i Tønder Andelsboligforening, som handler om at sikre, at beboernes stemmer fortsat bliver hørt og repræsenteret.

Når afdelinger bliver større, skal repræsentationen følge med

Over de senere år er flere afdelinger blevet lagt sammen i Tønder. Det er en positiv udvikling, som har givet større og mere robuste afdelinger, men det har også haft en konsekvens: Der er blevet færre repræsentanter til repræsentantskabsmøderne.

Derfor er der i organisationsbestyrelsen enighed om at stille forslag om at udvide repræsentantskabet fra to til tre repræsentanter per afdeling. Formålet er at sikre en bredere repræsentation, mere dialog og flere perspektiver i de beslutninger, der træffes.

Forslaget kræver en vedtægtsændring og vil blive behandlet på det kommende repræsentantskabsmøde tirsdag den 9. juni 2026

kl. 17.30 i Fælleshuset, Nørremarksvej 24A i Tønder.

Kom og vær med

Uanset om du deltager i en generalforsamling som beboer eller er valgt som repræsentantskabsmedlem, er møderne en mulighed for at:

- få indsigt i, hvordan boligorganisationen drives
- stille spørgsmål og deltage i dialogen
- være med til at træffe beslutninger, der har betydning for hverdagen – nu og i fremtiden
- Stille forslag og have indflydelse

Vi håber, at mange har lyst til at deltage, lytte, engagere sig og bruge deres stemme. Sammen kan vi sikre et stærkt og velfungerende beboerdemokrati – også i årene fremover.



GENERALFORSAMLINGER 2026

I maj og juni måned holdes generalforsamlinger i en række af de boligorganisationer, der administreres af SALUS Boligadministration. Herunder kan du se tid og sted for de enkelte generalforsamlinger.

Boligorganisation	Tid og sted	Frist for forslag
	Aabenraa Andelsboligforening Tirsdag den 26. maj 2026 kl. 19.00 Guldbjergparkens festsal Præsteskovvej 2, Aabenraa	Tirsdag den 12. maj 2026
	Kolstrup Boligforening Onsdag den 20. maj 2026 kl. 19.00 Folkehjem Haderslevvej 7, Aabenraa	Onsdag den 06. maj 2026
	Toftlund Andels Boligforening Mandag den 01. juni 2026 kl. 17.30 Manufakturen Musik og Teaterhus Søren Jensens Vej 2, Toftlund	Mandag den 18. maj 2026
	Skærbæk Boligforening Mandag den 08. juni 2026 kl. 17.30 Skærbækcentret Storegade 46, Skærbæk	Mandag den 25. maj 2026
	Gråsten Andelsboligforening Torsdag den 28. maj 2026 kl. 19.00 Gråsten Andelsboligforening Ahlefeldvej 1, Gråsten	Torsdag den 14. maj 2026

Alle lejemål i en almen boligorganisation har stemmeret på organisationens generalforsamling. Hvert lejemål har to stemmer.

Dagsordener, forslag, årsberetninger, regnskaber, budgetter m.v. kan tilgås på www.salus.dk
 → Vælg "Find boligorganisation" → Vælg organisation → Vælg "Dokumenter"
 → Vælg "Endelig dagsorden til generalforsamling". Den foreløbige dagsorden findes her fire uger før mødet, mens den endelige dagsorden inkl. bilag findes her én uge før mødet.

Ønskes en printet udgave af materialet, ret da venligst henvendelse til administrationen i ugen op til generalforsamlingen.

Forslag til behandling sendes her: Gå til www.salus.dk → Login på Min Side
 → Vælg "Selvbetjening" → Vælg "Forslag til generalforsamlinger og repræsentantskabsmøde"
 → Udfyld og indsend formularen.

For hjælp: 73 45 65 00 eller sekretariatet@salus-bolig.dk.

REPRÆSENTANTSKABSMØDER 2026

I maj og juni måned holdes repræsentantskabsmøder i en række af de boligorganisationer, der administreres af SALUS Boligadministration. Herunder kan du se tid og sted for de enkelte repræsentantskabsmøder.

Boligorganisation	Tid og sted	Frist for forslag
	Tønder Andelsboligforening Tirsdag den 09. juni 2026 kl. 17.30 Fælleshuset Nørremarksvej 24A, Tønder	Tirsdag den 26. maj 2026
	Boligselskabet Danbo Mandag den 11. maj 2026 kl. 19.00 Fælleshuset Th. Brorsensvej 18, Nordborg	Mandag den 27. april 2026
	Sønderborg Andelsboligforening Tirsdag den 02. juni 2026 kl. 17.30 Multihuset Torvet 15, Sønderborg	Tirsdag den 19. maj 2026
	Salus Boligadministration Onsdag den 03. juni 2026 kl. 17.00 Folkehjem Haderslevvej 7, Aabenraa	Onsdag den 20. maj 2026

Indkaldelse med foreløbig dagsorden sendes til de enkelte repræsentantskabsmedlemmer fire uger før mødet, og de modtager den endelige dagsorden inkl. bilag én uge før mødet.

Dagsordener, forslag, årsberetninger, regnskaber, budgetter m.v. kan på samme tid også tilgås på www.salus.dk → Vælg "Find boligorganisation" → Vælg organisation → Vælg "Dokumenter" → Vælg "Endelig dagsorden til repræsentantskabsmøde".

Forslag til behandling sendes her: Gå til www.salus.dk → Login på Min Side → Vælg "Selvbetjening" → Vælg "Forslag til generalforsamlinger og repræsentantskabsmøde" → Udfyld og indsend formularen.

For hjælp: 73 45 65 00 eller sekretariatet@salus-bolig.dk.



NAVNYT

Tak for 18 år – Birgit Andreassen går på pension

Den 30. januar markerede Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening et særligt øjeblik: Kollega gennem 18 år, Birgit Andreassen, trådte officielt ind i pensionistlivet. Det blev markeret ved en hyggelig og hjertevarm reception, hvor både kolleger og familie var mødt talstærkt op.

Velkomst og anerkendelse

Formand for Aabenraa Andelsboligforening, Søren Duus, bød velkommen. Kollega og inspektør i Aabenraa Andelsboligforening Nina Frederiksen, overrakte en blomst og sagde nogle ord, blandt andet fortalte hun, at Birgit altid har været en stor støtte på kontoret – både i det daglige arbejde og i alle de små, vigtige ting udenom. Driftschef Jesper Damm Andersen holdt også en tale. Han beskrev Birgits evne til at favne mennesket, hendes lyttende væsen, rummelighed, stærke vilje og det smil, der altid har skabt en god stemning. Han satte fokus på hendes store indsats og betydningen af hendes arbejde for både ansøgere,

beboere, medarbejdere og organisationerne som helhed.

– Kære Birgit, tak for 18 fantastiske år, og et kæmpe tillykke med pensionen, sluttede han.

Birgits egne ord

I sin tale forklarede Birgit med et smil, hvorfor tiden nu er kommet:

– Jeg stopper, fordi jeg gerne vil fylde resten af livet med noget andet; stå op uden væk-
keur, kun være i møder med kage, og få tid til at være mere kreativ.

Hun fortalte, at hun i Marialogen – hvor hun har været medlem siden 2009 og præsident siden 2018 – allerede bruger en masse tid på at “øve sig i livet” og vil fortsætte med dette. Kreativiteten fylder meget, og symaskinen står klar derhjemme.

Birgit takkede varmt alle kolleger i Humle-
haven, viceværterne, inspektørsekretærer-
ne samt ledelse og bestyrelse for samarbej-
det gennem årene. Med et glimt i øjet tilføjede hun, at digitalisering og næste effektiviserings-
runde må blive op til andre – for nu har hun fri.

Et arbejdsliv med mange facetter

Birgit har haft et arbejdsliv med stor bredde. Hun er oprindeligt fra Nordjylland og har gennem årene både arbejdet som syerske og oplægger på en tekstilfabrik i Herning, drevet restaurant i Ribe med sin mand, kaldet Johs, og været selvstændig inden for landbrugsbranchen med ventilations- og fodringsanlæg.

I de seneste 18 år har Birgit spillet en central rolle i Humlehaven, hvor arbejdet – som hun selv siger – “har fyldt lige så meget som hjemmet”.

Det sociale fællesskab og det nye kapitel

Noget af det, Birgit forestiller sig, at hun kommer til at savne mest ved arbejdet, er det sociale fællesskab. Arbejdet har fyldt meget, også menneskeligt. Samtidig er noget af det, hun nu glæder hun sig mest til, friheden og selv at styre tempoet i sin hverdag.

Forude venter blandt andet 14 dage på Rhodos, tid med børn og børnebørn – og mere tid med Johs, som allerede har været på pension i halvandet år. Birgit ser tiden an i forhold til nye aktiviteter, men én ting er sikkert: Hun vil fortsat være aktiv i Marialogen, og symaskinen kommer ikke til at stå stille.



En varm tak for samarbejdet

Afslutningsvis sendte Birgit endnu en tak til alle, fra håndværkerne til ledelsen, for som hun sagde:

– Et godt samarbejde handler om at få det til at hænge sammen hele vejen.
Aabenraa Andelsboligforening, Kolstrup Boligforening og hele SALUS takker Birgit for hendes indsats og ønsker hende alt godt.

Velkommen!



Gitte Nielsen er 2. januar tiltrådt som inspektørsekretær i Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening.

Hun kommer fra det kommunale, hvor hun har været ansat i Haderslev Kommune som kontorassistent på arbejdsmarkedsområdet.

Gitte bor i Løjt sammen med sin kæreste, og i fritiden holder hun af at være aktiv i form af gåture og fitness.

SALUS byder Gitte velkommen!



TIP TIL HJEMMESIDEN

Velkommen til SALUS' nye hjemmeside

En guide til, hvad du kan finde før og efter login.

SALUS har fået ny hjemmeside på www.salus.dk.

I denne artikel giver vi en overordnet introduktion til hjemmesiden. Vi starter med at vise, hvad du kan finde før login og slutter med, hvad der gemmer sig bag login på *Min Side*.

Før login – det kan du finde og gøre på hjemmesiden

Når du går ind på www.salus.dk, bliver du mødt af forsiden og en øverste menulinje med følgende punkter:

- For boligsøgende
- For beboere
- Find boligorganisation
- Om os
- Kontakt os
- Min Side
- Samt et søgefelt (forstørrelsesglas)

↙ WWW.SALUS.DK



For boligsøgende

- Under menuen *For boligsøgende* finder du information, som er særligt relevant, hvis du søger bolig – eller overvejer at gøre det. Her kan du bl.a. læse om:
- Ventelisten – hvem kan blive ansøger?
- Boliger med kort venteliste
- Fleksibel udlejning og de konkrete kriterier

For beboere

- Er du allerede beboer, er menuen *For beboere* et godt sted at starte. Her finder du nyttig viden og inspiration, bl.a.:
- Spareråd og energiadfærd
- 10 gode råd i klagesager
- Information om boligstøtte og råderet
- Beboerbladet SALUS-Nyt

Find boligorganisation

Vil du læse mere om din boligorganisation, finde kontaktoplysninger på organisationsbestyrelsen eller se dokumenter som vedtægter, dagsorden og referater fra bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger/repræsentantskabsmøder m.v., kan du bruge menuen *Find boligorganisation*. Her vælger du din organisation og klikker dig videre til de relevante oplysninger.

Om os

I menuen *Om os* kan du læse mere om SALUS Boligadministration og få et indblik i, hvem vi er, og hvordan vi arbejder.

Her finder du blandt andet information om:

- mulighederne for at tilknytte sig SALUS som boligorganisation
- SALUS' organisationsdiagram
- SALUS' bestyrelse
- strategien og den overordnede retning
- politikker, vedtægter og andre dokumenter

Kontakt SALUS

Har du brug for at komme i kontakt med SALUS, er menuen *Kontakt os* det rette sted. Her finder du bl.a.:

- *Åbningstider og kontaktoplysninger* til de forskellige kontorer og funktioner (f.eks. ved spørgsmål vedr. boligsøgning eller husleje)

- Beboerservicecenter (f.eks. ved fejl i boligen)
- Akuttelefon (f.eks. ved akut vandskade uden for åbningstid)

I SALUS anbefaler vi også at bruge de digitale formularer, som er tilgængelige døgnet rundt, f.eks. *Meld fejl i din bolig* og *Kontakt-formular*.

Login

For at logge ind vælger du *Min Side* – teksten står øverst i højre side af menuen sammen med et ikon af en person med en lås.

Forsidens centrale menuer

Midt på forsiden finder du tre blå knapper med hvid tekst:

Vores afdelinger

Her kan du finde afdelingssiderne. Du kan søge direkte eller bruge knappen *Flere filtreringer* for at finde netop den afdeling, du er interesseret i. På en afdelingsside kan du bl.a. se:

- Billeder af boliger udefra, fællesarealer og omgivelser (flere billeder er på vej)
- Afdelingens navn og adresser
- Oplysninger om husdyr, garager, beliggenhed m.v. (flere oplysninger på vej)
- Standard boligtyper (vejledende størrelser, huslejer, plantegninger m.v.)
- Afdelingsbestyrelsens medlemmer (navn, rolle og valgte periode)
- Afdelingsdokumenter som dagsordener, referater, reglementer og evt. fælleshuse
- Afdelingens placering på kort

Boliger med kort venteliste

Her får du et overblik over boliger med kort ventetid. Er du interesseret i en af boligerne, skal du enten blive ansøger eller logge ind på *Min Side* og tilføje den relevante boligtype til din ønskeliste. Du kan også kontakte os pr. mail eller tlf.

Bliv ansøger

Her kan du oprette dig som ansøger og bliver guidet trin for trin gennem processen.

Scroller du længere ned på forsiden, finder du:

- De seneste nyheder fra boligorganisationerne
- Genveje til bl.a. Hjælp til Min Side, hvor du kan få hjælp, hvis du har udfordringer med at logge ind.
- Nederst på forsiden – og på alle undersider – finder du SALUS' kontaktoplysninger, åbningstider og yderligere genveje.

Sådan logger du ind på *Min Side*

Login på *Min Side* foregår med tofaktorlogin. Det betyder, at du indtaster din mailadresse og herefter modtager en mail med en kode, som du indtaster på hjemmesiden. Bruger du din egen computer, mobil eller iPad, anbefaler vi, at du forbliver logget ind og blot lukker siden – så vil du automatisk være logget ind næste gang, du besøger hjemmesiden. Har vi endnu ikke din mailadresse registreret i vores system, bliver du bedt om at udfylde en blanket, som sendes til os. Når din mailadresse er registreret, kan du logge ind på *Min Side*.

Efter login – sådan er *Min Side* opbygget

Når du er logget ind på *Min Side*, mødes du af dit navn og nogle blå genveje midt på siden. Disse genveje er blot hurtige adgangsveje – alle funktioner findes også samlet i menuerne i den øverste menubjælke. Nedenfor gennemgås menuerne og deres indhold.

Min bolig

Under menuen *Min bolig* finder du information, der vedrører dit eget lejemål. Her kan du blandt andet:

- se *Mine henvendelser*, med data om de formularer, du har sendt.
- se *Mine dokumenter*, f.eks. lejekontrakt og forbrugsregnskaber
- få et overblik over din husleje

Min afdeling

Menuen *Min afdeling* samler information om din afdeling. Her finder du:

- *Godt at vide*, som er beboerinformation som spareråd og energiadfærd, råderet, håndbogen *Den lille Grønne* m.v.
- Afdelingsdokumenter, f.eks. dagsordener og referater fra afdelingsmøder, reglementer, evt. information om fælleshus og lign.

- Afdelingsbestyrelsesmedlemmer med navn, rolle og valgperiode (for de fleste afdelinger også mail og telefonnummer – disse oplysninger er kun synlige for afdelingens egne beboere).

Min boligsøgning

Under *Min boligsøgning* finder du alle funktioner, der vedrører din boligsøgning:

- *Søg bolig*, hvor du kan se standard lejeboliger og skrive dig på venteliste
- *Min ønskeliste*, hvor du kan se de standard lejeboliger, du har tilføjet
- *Min tilbudsliste*, hvor du modtager boligtilbud og kan acceptere eller afslå dem

Selvbetjening

Menuen *Selvbetjening* giver adgang til de digitale formularer. Her kan du bl.a.:

- melde fejl i din bolig
- indsende forslag til afdelingsmøde, generalforsamling eller repræsentantskabsmøde
- oprette en klage
- opsig dit lejemål

Kontakt

Her finder du alle relevante kontaktoplysninger, herunder åbningstider, adresser, mails og telefonnumre.

Min profil

Via *Min profil* – som du også kan tilgå ved at klikke på personikonet øverst – kan du se og rette dine oplysninger:

- Ansøgere kan redigere mail, telefonnummer og adresse
- Lejere kan redigere mail og telefonnummer
- Scroller du ned på *Min Side*, kan du desuden læse nyheder.

Mere hjælp på vej

Dette er den første, overordnede introduktion til SALUS' nye hjemmeside. I de kommende numre af SALUS-Nyt vil vi bringe mere konkrete guides til udvalgte funktioner på hjemmesiden.

Har du ønsker til bestemte guides eller funktioner, du gerne vil høre mere om, er du meget velkommen til at skrive til redaktion@salus-bolig.dk – så tager vi ønskerne med i de kommende beboerblade.

Sådan bruger du **din radiator**

Mange beboere spørger – eller er i tvivl om – hvordan radiatoren og termostaten egentlig fungerer. Hvilket tal skal den stå på? Og hvad betyder det for både komfort og varmeforbrug, hvis man skruer ekstra op?

Hvad betyder tallene på termostaten?

Tallene på termostaten er ikke grader, men en vejledende indstilling, der hjælper radiatoren med at holde en nogenlunde stabil temperatur i rummet. Jo højere tal, jo varmere bliver der – men det går ikke hurtigere at varme rummet op ved at skrue helt op. Radiatoren varmer med samme kraft, uanset om termostaten står på 3 eller 5.

Det bedste er at finde den indstilling, hvor du har den ønskede temperatur, og lade termostaten stå der.

Hvad koster det at skrue ekstra op?

Når du skruer op for varmen, bruger radiatoren mere energi for at holde en højere temperatur. Det betyder, at et højere temperaturniveau giver et højere varmeforbrug. Små justeringer kan derfor gøre en forskel – især over længere tid.

Et godt råd er at holde nogenlunde samme temperatur i alle rum, frem for at skrue meget op i ét rum og slukke helt i et andet.

Undgå at slukke helt for varmen

Det kan være fristende at slukke radiatoren helt i rum, man ikke bruger så ofte. Det anbefales dog ikke. Kolde rum kan give fugt og øget risiko for skimmel, som både er dårligt for boligen og indeklimaet.

I stedet anbefales det at holde en lavere, men stabil temperatur – også i rum, der bruges mindre.

Kort sagt

- Brug termostaten til at holde en jævn temperatur
- Skru ikke helt op i håb om hurtigere varme
- Undgå at slukke helt for varmen i enkelte rum
- En stabil temperatur giver både bedre komfort og et sundere indeklima



Indstil din radiator rigtigt og mærk forskellen

En lavere varmeregning

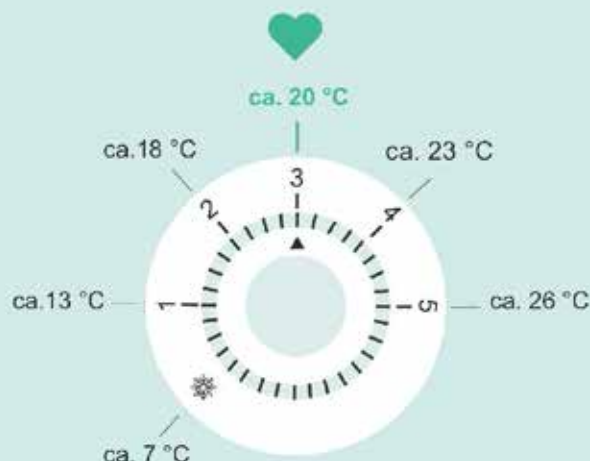
At varmen føles mere jævnt fordelt

Et bedre indeklima & mindre risiko for skimmelsvamp



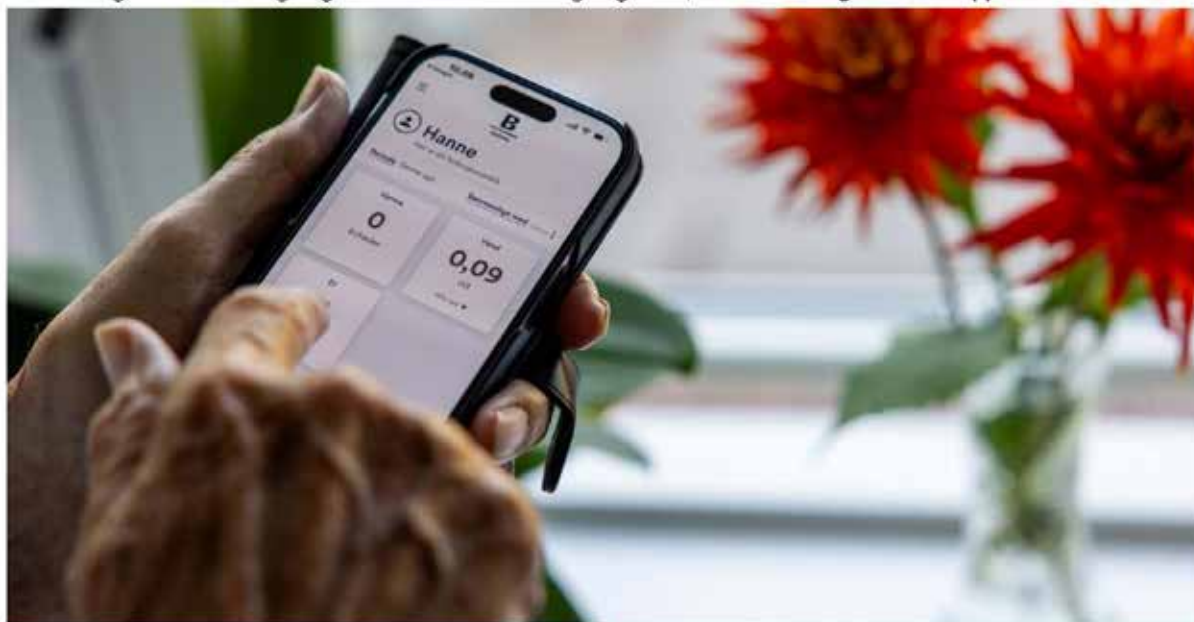
Sådan gør du:

- » **I rum, du bruger:**
Hold temperaturen på 20 - 22 °C
- » **I rum, du *ikke* bruger:**
Hold temperaturen på min. 18 °C
- » **Har du flere radiatorer i samme rum,**
skal de stå på samme temperatur
- » **Daglige udluftninger**
er vigtigt for en godt indeklima



Følg dit forbrug – på din mobil eller iPad

Mange af Salus-lejemålenes forbrug styres via Brunata. Betaler du forbrug aconto via huslejen, og modtager du dit forbrugsregnskab med Brunatas logo og navn, så kan du bruge Brunata-app'en.



Sådan gør du:

1. Download Brunatas app.
2. Kontakt din boligorganisations administration på tlf. 73 45 65 00
3. Oplys din e-mail, så bliver du oprettet med det samme. Du kan også få tilsendt en vejledning.

Har du problemer, så spørg din gårdmand, der gerne hjælper.

Med Brunatas app kan du nemt følge dit forbrug af vand, varme og el.

Få et klart overblik over, hvor meget din husstand bruger – og sammenlign forbruget måned for måned eller år for år.

Du kan også tjekke, om dit varmeforbrug ligger over eller under det typiske niveau på 60-100 kWh pr. m² om året og få gode råd til, hvordan du kan nedbringe dit forbrug.

SIDEN SIDST

Nyt fællesskab for studerende i Nørager

I Nørager har midlertidige studieboliger skabt grobund for et nyt fællesskab, hvor studerende fra nær og fjern er gået sammen om at etablere et fælleslokale, der styrker både trivsel, naboskab og studiemiljø.

Boligblokkene i Nørager i Sønderborg er i gang med at blive revet ned som led i en udviklingsplan for området, der udspringer af parallelsamfundslovgivningen. En justering af planen har dog gjort det muligt at lade fem boligblokke stå tilbage et par år endnu. Det har åbnet op for en midlertidig løsning for manglen på studieboliger i Sønderborg.

Santiago Matzkin er en af de studerende, der er flyttet ind. Han fortæller: ”

– At flytte ind i Nørager har været en rigtig behagelig oplevelse. Kunne flytte ind i min lejlighed samme dag som jeg ankom takket være en nøgleboks på døren. Forholdene var meget gode, og jeg havde næsten intet, jeg skulle melde eller gøre opmærksom på.





Siden august er omkring 180 studerende flyttet ind i området. Mange studerende kommer langvejs fra, og her kan et fælles mødested være med til at skabe tryghed, tilhørsforhold og relationer på tværs. Et fælleslokale giver mulighed for både fagligt og socialt samvær og kan være med til at styrke studiemiljøet og naboskabet – for eksempel gennem fælles lektielæsning, studiegrupper eller forskellige sociale aktiviteter.

For at understøtte dette har alle beboere været inviteret til en workshop ved studiestart. Her blev der talt om aktiviteter, indretning, husregler, organisering og formålet med fælleslokalet. En mindre arbejdsgruppe fortsatte efterfølgende arbejdet og har været med til at planlægge detaljerne, indkøbe møbler og udforme de endelige husregler for brugen af lokalet. Undervejs har mange medarbejdere bidraget med tid, engagement og praktisk hjælp for at få projektet til at lykkes – en indsats, som der bliver sat stor pris på.

Alt arbejdet er kulmineret med en åbningsfest i starten af december, hvor 20-25 beboere deltog i en hyggelig aften. Fælleslokalet skal fungere som et uformelt samlingspunkt, hvor man kan mødes på tværs – også selvom man ikke kender hinanden i forvejen.

De unge er tovholdere

Lokalet er til frit brug for alle beboere og kan anvendes til brætspil, filmaftener, sociale arrangementer, lektielæsning og meget mere. Det er de unge selv, der definerer, hvad lokalet bruges til, står for den daglige rengøring og tager initiativ til aktiviteter.

Santiago Matzkin og Pablo Deniz Valle er nogle af de studerende, der har haft indflydelse på udformningen af fællesrummet, og som efterfølgende har meldt sig som tovholdere. De fortæller:

- At kunne tage føringen i udformningen af fællesrummet har været sjovt og har i høj grad engageret og motiveret både Pablo og mig. Vi er meget spændte på at komme i gang med projekter der og holde fester.
- Vi har planer om at holde fester, bruge køkkenet til at opbevare drikkevarer og mad og sælge det til vores venner. Vi ønsker at gøre fællesrummet til et hyggeligt sted, hvor folk kan samles, når det er koldt udenfor, og de har lyst til at være sociale.

Adgang til fælleslokalet sker via de studerendes studiekort, som kan kodes til at låse døren op, eller via et selvstændigt nøglekort. For at få adgang til lokalet skal man henvende sig på kontoret på Bygtoften.

Beboere i Sønderborg-området fik besøg: **En folder, et smil og en god snak**

Det boligsociale team i Sønderborg og Nordborg har været ude at fortælle om de mange muligheder, der findes i lokalområderne.

For nylig gik det boligsociale team i Sønderborg og Nordborg fra dør til dør i boligområderne. Med en folder i hånden og et smil på læben bankede de på hos beboerne for at sige hej, præsentere sig selv og fortælle om de mange forskellige aktiviteter og muligheder, der findes for beboerne. Det boligsociale team arbejder for at styrke trivsel, tryghed og fællesskab i boligområderne – i tæt samarbejde med beboere, foreninger og andre lokale aktører.

Bag dørene ventede mange forskellige møder. Nogle samtaler blev korte, andre udviklede sig til gode snakke om hverdagen, fællesskabet og de tilbud, som nogle beboere endnu ikke kendte til. Flere beboere udtrykte nysgerrighed og interesse for at høre mere, og mange tog godt imod folderen og invitationen til at kigge forbi til fællesskab, aktiviteter og vejledning.

En af de muligheder, som det boligsociale team fortalte om, er den åbne vejledning. Her kan beboere i de udvalgte områder få gratis, anonym og uforpligtende vejledning. Multihuset, Torvet 15A i Ulkebøl – hver mandag kl. 13-16

- Fælleshuset, Th. Brorsens Vej i Nordborg – hver tirsdag kl. 13-16
- Aksen, Hvedemarken 1 i Sønderborg – hver onsdag kl. 13-16
- Fælleshuset, Ringbakken 4 i Sønderborg – hver torsdag kl. 13-16

Det boligsociale team ser frem til fortsat kontakt og håber, at endnu flere beboere får lyst til at benytte sig af de mange tilbud og være med til at styrke fællesskabet i områderne.

**Læs mere på den boligsociale
helhedsplans Facebookside:
"Den Boligsociale Helhedsplan".**



AFDELINGERNE

Du kan bruge de boligsociale tilbud i Sønderborg-området, hvis du bor i en af følgende boligafdelinger:

Boligselskabet Danbo:

Afd. 1 Th. Brorsensvej og Løkken
Afd. 8 Rypevej

Sønderborg Andelsboligforening:

Afd. 18 Ryttervænget
Afd. 20 Vølundsgade/Grundtvigsallé
Afd. 13 Rådmands-Borgmesterløkken
Afd. 15 Kloster- Majløkken
Afd. 24 Søstjernevej m.fl.
Afd. 22 Kløver- og Hvedemarken
Afd. 27 Primulavej
Afd. 30 Stenbjergparken



Boligsocial brobygger Ala Abdulhalim og boligsocial vicevært Hanne Eske Jacobsen var her på tur rundt i en af afdelingerne.

DE GRØNNE AMBASSADØRER

- lokale ildsjæle med hjerte for miljøet

De Grønne Ambassadører, som er en gruppe engagerede beboere i Sønderborg Andelsboligforening med hjerte for miljø, natur og en fælles bekymring for jordens fremtid, fortæller her:

Vi er helt almindelige borgere – naboer – som brænder for at gøre en forskel i vores nærområde gennem viden, dialog og handling. Gruppen består i dag af ca. otte medlemmer i alle aldre, som mødes fire til seks gange om året. Vi er alle bosiddende i afdelinger under Sønderborg Andelsboligforening, SAB. Møderne foregår i en uformel og hyggelig atmosfære over en kop kaffe og lidt sødt. Her deler vi viden og idéer, drøfter aktuelle emner og beslutter, hvilke projekter eller aktiviteter vi gerne vil arbejde videre med – det kan være foredrag, virksomhedsbesøg, undervisning eller konkrete grønne initiativer ude i boligafdelingerne.

HVORFOR GRØNNE AMBASSADØRER?

Vi mener, det er vigtigt, at der findes lokale stemmer, som ikke er myndigheder, men engagerede borgere med lidt ekstra viden og indsigt i miljø- og naturspørgsmål.

Ambassadørernes rolle er at skabe opmærksomhed om grønne emner, forklare hvorfor tingene hænger sammen, som de gør – for eksempel affaldssortering – og dele denne viden videre til vores naboer.

Eksempel: Virksomhedsbesøg hos Sønderborg Forsyning

I september inviterede vi andre beboere i SAB med på et virksomhedsbesøg hos Sønderborg Forsyning (SONFOR). Besøget var både interessant, oplysende og ganske nødvendigt for at få en bedre forståelse af, hvorfor korrekt affaldssortering er så vigtig.

Vi blev præsenteret for, hvordan vores kasserede affald håndteres, genbruges og i videst muligt omfang omdannes til nye ressourcer – for eksempel hvordan plast kan indgå i nye tekstilblandinger. Efter et foredrag på omkring en time fik vi en rundvisning på anlægget, hvor vi blandt andet lærte om nedbrydningstider for affald i naturen:

- Mobiltelefoner: op til 1000 år
- Cigaretskod: 1-5 år
- Tyggegummi: ca. 5 år
- Mundbind: ca. 450 år

Besøget gav et stærkt indblik i, hvor mange ressourcer, og hvor mange penge, der investeres i at beskytte miljø og natur – og hvorfor vores daglige valg faktisk betyder noget.



Fra *vild med vilje* til affaldsindsamling

De Grønne Ambassadører arbejder med mange forskellige emner, blandt andet vild med vilje, affaldssortering, affaldsindsamling og grønne løsninger generelt. Flere af os er frivilligt engageret i foreningen Folkebevægelsen mod affald i naturen, hvor vi – både individuelt og i grupper – samler affald i lokalområdet.

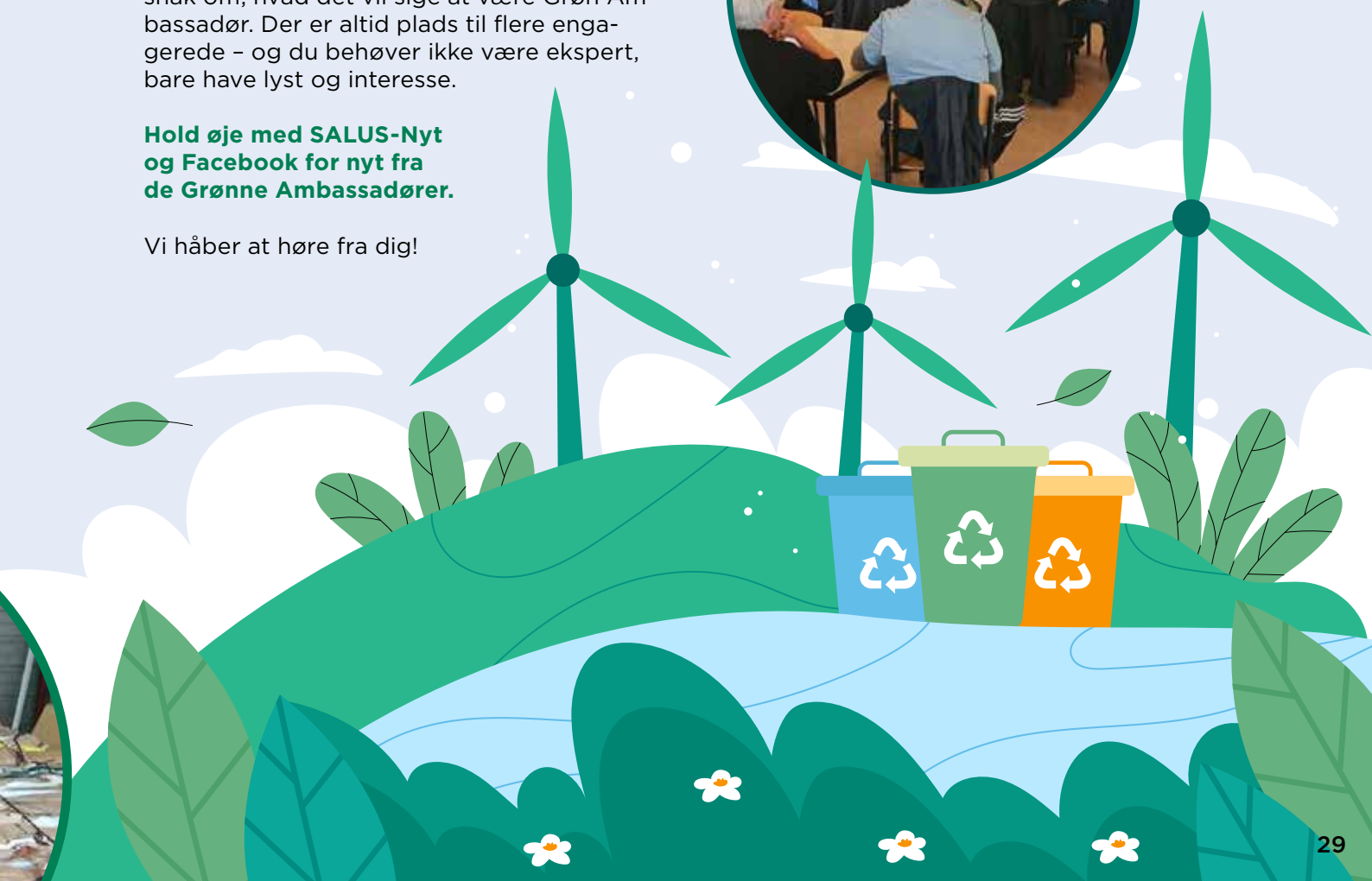
Vil du være med?

Vi oplever, at vores fælles engagement gør en forskel – ikke kun for os selv, men for hele lokalsamfundet. Og jo flere vi er, jo større bliver erfaringerne, vidensdelingen og den positive effekt.

I løbet af foråret inviterer vi interesserede beboere til *"Nye medlemmers-dag"*, hvor vi byder på kaffe og kage og en god, uformel snak om, hvad det vil sige at være Grøn Ambassadør. Der er altid plads til flere engagerede – og du behøver ikke være ekspert, bare have lyst og interesse.

Hold øje med SALUS-Nyt og Facebook for nyt fra de Grønne Ambassadører.

Vi håber at høre fra dig!



Tak for jeres svar

- beboertilfredshedsundersøgelsen 2025 viser general tilfredshed

I november/december gennemførte SALUS en beboertilfredshedsundersøgelse blandt alle beboere i SALUS-regi. Det gav 1906 besvarelser, hvilket giver et solidt og værdifuldt grundlag for at forstå de oplevelser og ønsker, I har som beboere.

I SALUS vil vi først og fremmest sige tak til alle jer, der har taget jer tid til at svare og dele jeres erfaringer og input. Jeres tilbagemeldinger er både konstruktive og vigtige for det videre arbejde i SALUS.

Overordnet positivt

Undersøgelsen viser generelt en høj tilfredshed med både bolig, service og tryghed. Samtidig har SALUS fået tydeligt og brugbart input til at blive endnu bedre.

Blandt de overordnede resultater (afrundede tal) kan disse tal for tilfredshed fremhæves:

- Tryghed i området: 84 %
- Servicecenter: 74 %
- Viceværter: 74 %
- Overordnet tilfredshed med boligen: 73 %
- Udearealer: 71 %

De øvrige svar fordeler sig på utilfredshed, neutrale vurderinger samt ingen erfaring.

Vigtige pejlemærker

Undersøgelsen peger også på områder, som SALUS skal have særligt fokus på at udvikle. Her nævner besvarelserne blandt andet:

- Standard og vedligehold
- Tydeligere kommunikation
- Hurtigere og mere konsekvent opfølgning

Derudover har mange beboere understreget vigtigheden af:

- Ønsker om renovering
- Klimavenlige løsninger
- Mere fællesskab i afdelingerne

Input gør en forskel

Resultaterne fra undersøgelsen hjælper SALUS med at prioritere fokusområder og arbejde målrettet med både forbedringer og videreudvikling – til gavn for beboerne og boligområderne.

Endnu en gang tak
for jeres engagement
og for at være med til
at forme SALUS' arbejde.



Orientering om fællesmøde for afdelingsbestyrelser i TAB

Tønder Andelsboligforenings bestyrelse vil indkalde alle afdelingsbestyrelser til et fællesmøde.

Da Tønder Kommune tilsyneladende ikke mere vil stille kommunegaranti til renoveringer, så bliver der nok flere renoveringer, som afdelingerne bliver nødt til at stille i bero, da vi i øjeblikket kun kan få lån hjem til tagudskiftninger eller køkkener, hvis kommunen vil stille en kommunegaranti.

Vi undersøger i øjeblikket de muligheder, som vi har fremover. Vi vil også gerne fortælle om de ændringer, som der er sket i administrationen på kontoret.

Ligeledes vil vi gerne drøfte spørgsmål fra afdelingsbestyrelserne sammen med dem. Afdelingsbestyrelserne vil høre nærmere, når vi har sammensat en dagsorden.

Bestyrelsen
Tønder Andelsboligforening

Nye åbningstider på kontoret på Nørremarksvej 18A i Tønder

Åbningstiderne for personlig betjening er ændret til følgende:

Mandag: Kl. 10-12 og 13-14

Torsdag: Kl. 10-12 og 13-17

Kontorets tlf. 74 72 32 19 er fortsat åben:

Mandag-tirsdag: Kl. 10-14

Torsdag: Kl. 10-17

Fredag: Kl. 10-12

Beboerservicecenterets tlf. 73 45 02 00 kan fortsat kontaktes:

Mandag-torsdag: Kl. 8-14.30

Fredag: Kl. 8-12

Derudover kan der som altid aftales møder med afdelingernes inspektør.

Hvorfor ændres åbningstiden?

Der er blevet færre medarbejdere i administrationen, og med ændringen sikres, at vi fortsat kan levere en grundig og effektiv service.

En større del af administrationens tid bruges på sagsbehandling, og det giver behov for mere sammenhængende arbejdstid.

Har I spørgsmål, er I som altid velkomne til at kontakte os.

Opdateret politik om personoplysninger

SALUS offentlige politik om beskyttelse af personoplysninger er blevet opdateret og frigivet. Den findes på hjemmesiden under menupunktet *Om Os*.



Én måneds varsel for opsigelse af garage

Garager defineres som erhvervslejemål, da de ikke kan bruges til beboelse.

Reglerne for udlejning og brug af garager reguleres derfor af Erhvervslejeloven.

Der er for begge parter én måneds opsigelsesvarsel, jf. Erhvervslejelovens § 64, stk. 1, 2. pkt.

Beboere orienteres via SMS

I SALUS' interne administrationssystem findes en sms-service, som SALUS nu vil bruge til at informere beboere, hvis kontaktoplysninger vi har, om relevante drifts- og lejerelaterede forhold (ikke markedsføring) jf. den opdaterede politik om personoplysninger.



Tilbud og samarbejde

med Aabenraa Kommune

Demens-team

Kontakt Demensrådgivningen mandag, tirsdag og torsdag kl. 9.00-11.00 på tlf. 21 67 64 79.

For info om demensvenlige lokalsamfund: Anne Kjærsig Mamsen
Tlf. 20 30 68 77 · ankma@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk/borger/aeldre-og-han-dicappede/demens

60+Aktiv

Vi hjælper gerne i opstartsfasen.

Signe Juler Bøgesvang, fritidskonsulent
Tlf. 24 25 56 84 · sjboe@aabenraa.dk

Maria Nørgaard, brobygger
Tlf. 23 27 32 31 · mnoerg@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk/aktiv-og-oplevelv/aktive-seniorer/60plus-aktiv

Facebook: 60+Aktiv | Aabenraa

Forebyggende hjemmebesøg

Besøget er frivilligt og gratis. Formålet er at styrke dit helbred og hverdagsliv samt give råd om aktiviteter og støtte. Du behøver ikke have problemer for at tage imod tilbuddet – det handler om at forebygge.

www.aabenraa.dk/borger/aeldre-og-han-dicappede/aktivitetstilbud-og-forebyg-gende-hjemmebesoeg/forebyggende-hjemmebesoeg

Seniorvejlederne træffes mandag og torsdag kl. 8.00-9.00:
Vitta Lindved Jensen · Tlf. 73 76 72 25
Laila Wang Dungart · Tlf. 73 76 77 45
Anne Lene Fisker · Tlf. 73 76 74 87
Dorte Janku · Tlf. 73 76 80 16

Ensomhed

Ældre, der føler sig ensomme, kan få hjælp til fællesskaber og aktiviteter.

Johanne Braun
Tlf. 24 46 98 63 · jbrau@aabenraa.dk

Inga Johanssen
Tlf. 30 56 35 06 · ijoh@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk/borger/aeldre-og-han-dicappede/aktivitetstilbud-og-forebyg-gende-hjemmebesoeg/ensomhed

Udviklingspulje

For hjælp til ansøgning kontakt:
Signe Juler Bøgesvang
Tlf. 24 25 56 84 · sjboe@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk/om-kommunen/fritid/puljer/udviklingspulje-for-folkeoplysnings-omraadet

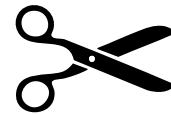
Din boligorganisation

Ønsker du at starte et tilbud?
Kontakt SALUS:
Tlf. 73 45 65 00 · salus@salus-bolig.dk
– måske kan din boligorganisation bidrage.

AKUTTELEFON

Nu bliver det nemmere at få fat i den rette hjælp, når du har brug for det. Fremover skal du ikke længere gå og huske på et specifikt akutnummer. I stedet skal du blot ringe til Servicecenteret på **73 45 02 00**, alternativt SALUS' hovednummer 73 45 65 00 eller dit lokalkontors nummer. Herfra vil du enten få fat i en medarbejder i Servicecenteret, som kan være dig behjælpelig, eller blive stillet videre til den rette person.

HVORDAN FUNGERER AKUTTELEFONEN?



Inden for åbningstiderne:

Ring til Servicecenteret på tlf.
73 45 02 00

Uden for åbningstiderne:

Ring stadig til Servicecenteret på tlf. **73 45 02 00** (eller hovednummeret/lokalkontoret). Her vil du møde en telefonsvarer, der guider dig til den rette tast, hvis din henvendelse er akut, så du kan få den rette hjælp.

Uanset tidspunkt på døgnet behøver du altså kun at huske på **ét nummer**, så finder vi den rette hjælp til dig.

Hvad er en akut situation?

Det er vigtigt at skelne mellem almindelige skader og reelle akutte situationer. Akutservicen er forbeholdt kritiske problemer, der ikke kan vente til næste hverdag. At ringe unødvendigt til akuttelefonen betyder højere omkostninger, som i sidste ende påvirker alle beboere.

Eksempler på akutte situationer i boligen:

- Sprængte vandrør eller alvorlige vandskader.
- Ingen varme i boligen om vinteren.
- Strømsvigt i hele boligen (ikke kun en enkelt stikkontakt eller lampe).
- Smadrede vinduer eller døre, der truer boligens sikkerhed (hærværk).
- Tilstoppet afløb i hele boligen/opgang.
- Brand og brandskader.

Eksempler på ikke-akutte situationer i boligen:

- Dryppende vandhane.
- Defekt hvidevare.
- En enkelt lampe uden strøm.
- Mindre skader, der ikke udgør en umiddelbar fare.
- Radiator der ikke varmer.

Hjælp os med at holde omkostningerne nede

Hvis du oplever et problem, så vurder venligst, om det kan vente til næste åbningstid. Henvendelser til akuttelefonen med ikke-akutte problemer skaber unødige udgifter for alle beboere, da alle som en del af en almen boligorganisation er med til at betale for akutservicen. Lad os sammen sikre, at ressourcerne bruges, hvor der er behov for dem. Tak for din forståelse og samarbejde!

PRAKTISKE OPLYSNINGER FINDER DU OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN

Kontaktoplysninger til beboerne

I tider hvor kommunikationen i høj grad foregår elektronisk, kan du finde de fleste oplysninger på boligorganisationernes fælles hjemmeside www.salus.dk.
For yderligere at holde dig opdateret, kan du følge SALUS på:

-  SALUS Boligadministration
-  [salus_boligadministration](#)
-  Salus Boligadministration



Egevej 9, 6200 Aabenraa • Tlf. 73 45 65 00
salus@salus-bolig.dk • www.salus.dk

TELEFONI

Administrationen

Mandag-tirsdag 10.00-14.00, torsdag 10.00-17.00
og fredag 10.00-12.00.

Alle kan benytte hovednummeret: tlf. 73 45 65 00.

Lokalnumre

DANBO	tlf. 74 45 17 18
Gråsten	tlf. 74 65 30 10
Sønderborg	tlf. 73 12 34 34
Aabenraa og Kolstrup	tlf. 73 45 65 50
Toftlund	tlf. 74 83 20 92
Skærbæk	tlf. 74 75 17 71
Tønder	tlf. 74 72 32 19

Servicecenter for alle

Fejl, mangler og alm. vedligeholdelse:
Mandag-torsdag 08.00-14.30 og
fredag 08.00-12.00.
Nummer: tlf. 73 45 02 00

Akuttelefonerne

Har du brug for akut hjælp til din bolig?
Du behøver kun at huske ét nummer:
Servicecenteret tlf. 73 45 02 00

Uanset om det er inden for eller uden for åbnings-
tiden, vil du blive guidet til den rette hjælp.
Husk: Akuttelefonen er kun til situationer, der
ikke kan vente til næste hverdag – for eksempel
sprængte vandrør eller strømsvigt i hele boligen.

PERSONLIG HENVENDELSE

Bygtoften 2 i Sønderborg

Udlejning mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.
Inspektørsekretærer torsdag 10-12.

Storegade 74F i Nordborg

Udlejning tirsdag 10-14.

Ahlefeldvej 1 i Gråsten

Udlejning tirsdag 10-15.

Humlehaven 4 i Aabenraa

Udlejning torsdag 10-12 og 13-17.
Inspektørsekretær torsdag 10-12.

Nørremarksvej 18A i Tønder

Udlejning mandag 10-12 og 13-14 samt torsdag 10-12 og 13-17.
Inspektørsekretær torsdag 10-12.

Egevej 9 i Aabenraa

Økonomi mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.

Skriftlig henvendelse

Døgnet rundt på mail salus@salus-bolig.dk eller www.salus.dk
under "Kontakt os" med formularer.

Book møde

Book et møde med en inspektør
eller en udlejningsmedarbejder
på www.salus.dk under
"Kontakt os" og rette formular.