

ORDENSREGLER FOR AFD. 36



TØNDER
ANDELSBOLIGFORENING

Afd. 36

ORDENSREGLER FOR AFD. 36

1. **Trapper og gange.**

Parkering af rollator i trappeopgange, skal ske på en sådan måde, at disse giver fri passage til gangarealer, repos og trapper, da dette er flugtveje.

I parkeret tilstand skal rollator være sammenklappet, om muligt.

I rengøringsperioden skal ejer af rollator fjerne denne fra trappeområdet, af hensyn til rengøringspersonalet.

2. **Renholdelse af trappegange.**

Ud over den "bestilte" rengøring, påhviler det, til enhver tid, den enkelte lejer at vise positiv adfærd ved opdaget henkastning eller tab af affald, o. lign.

3. **Renholdelse af fælles kælderrum, loft og fællesarealer.**

Det påhviler den enkelte beboer at udvise en positiv adfærd ved færden på alle fællesarealerne, samt medvirke til at kælderrum, loft og fællesarealerne altid fremstår efter hensigten.

4. **Affald.**

Al affald skal sorteres og afleveres i de opstillede containere ved den vestlige ende af etape II.

5. **Vask og tørring.**

Vask af tøj i vaskeriet skal foregå efter de opsatte anvisninger.

Ved fejl og andet rettes der henvendelse til TAB.

Tørring af tøj må kun foregå på den anviste tørreplads.

Dog må tørrestativ anvendes når det foregår inden for altanen eller terrassens areal.

Hvor vaskemaskine er monteret i lejlighed, skal al vask foregå indenfor tidsrummet kl. 08.00 til kl. 20.00.

6. **Parkering i Blegen.**

Cykler må **kun** parkeres i cykelstativerne.

Biler o.a. må **kun** parkeres i de anviste parkeringsbåse.

Ved gæsteparkering er beboere ansvarlig for gæstens korrekte parkering.

7. **Husdyr.**

Der må ikke holdes nogen former for husdyr, dog kan der fra afdelingsbestyrelsen gives, en tidsbegrænset, skriftlig plejetilladelse på max. 14 dage. Plejetid derudover vil blive betragtet som forbudt husdyrhold.

Afdelingsbestyrelsen afholder suverænt afgørelsen.

8. **Skiltning/navneplader.**

Reklameskiltning og løbesedler må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens tilladelse. Der må kun benyttes TAB navneskilte ved hoveddør og postkasser.

ORDENSREGLER FOR AFD. 36

9. Radio/fjernsyn.

Der må kun benyttes fælles-antenneanlæg og tilslutning må kun foretages af autoriserede radio- og fjernsynsteknikere.

Beboerne må til enhver tid rette sig efter de for fællesantenneanlæg gældende love og regler.

10. Musik.

Musik, herunder benyttelse af radio og lignende anlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

Ved festlig anledning i fælleshuset dog tilladt til kl. 01.00. Ansvar for afholdelse af reglerne tilfalder "værten".

11. Børns leg.

Børn må benytte afdelingens legepladser og anlæg indtil mørkets frembrud.

12. WC/bad/køkken.

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums, friturefedt og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

13. Udluftning.

For at undgå kondensdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe samt kældre.

De opsatte mekaniske udsugninger i badeværelser og køkken (emhætte) må ikke afblændes, bringes ud af justering eller på anden måde bringe udsugningen til ophør.

14. Altaner/vinduer.

Det er tilladt, at opsætte markiser, solsejl eller lignende, når foreningens anvisninger nøje følges. Der skal sørges for, at der altid er hele ruder i vinduer og døre.

15. Brug af grill.

Brug af grill, optændt med kul eller briketter vil ikke være tilladt i afdelingen efter den 1. maj 2021.

ORDENSREGLER FOR AFD. 36

16. Eftersyn af lejligheder.

Så ofte foreningen finder det påkrævet, kan der ved hjælp af byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er foreningen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og inden for hvilken tidsfrist udbedring skal finde sted, og om fornødent lade det udføre for boligtagers regning. Foreningens bestyrelse og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionær eller lignende skal gives adgang til lejligheden i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal have adgang til lejligheden.

17. Orden/myndigheders krav.

God husorden skal iagttages. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

18. Ansvar.

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 14.09.2020