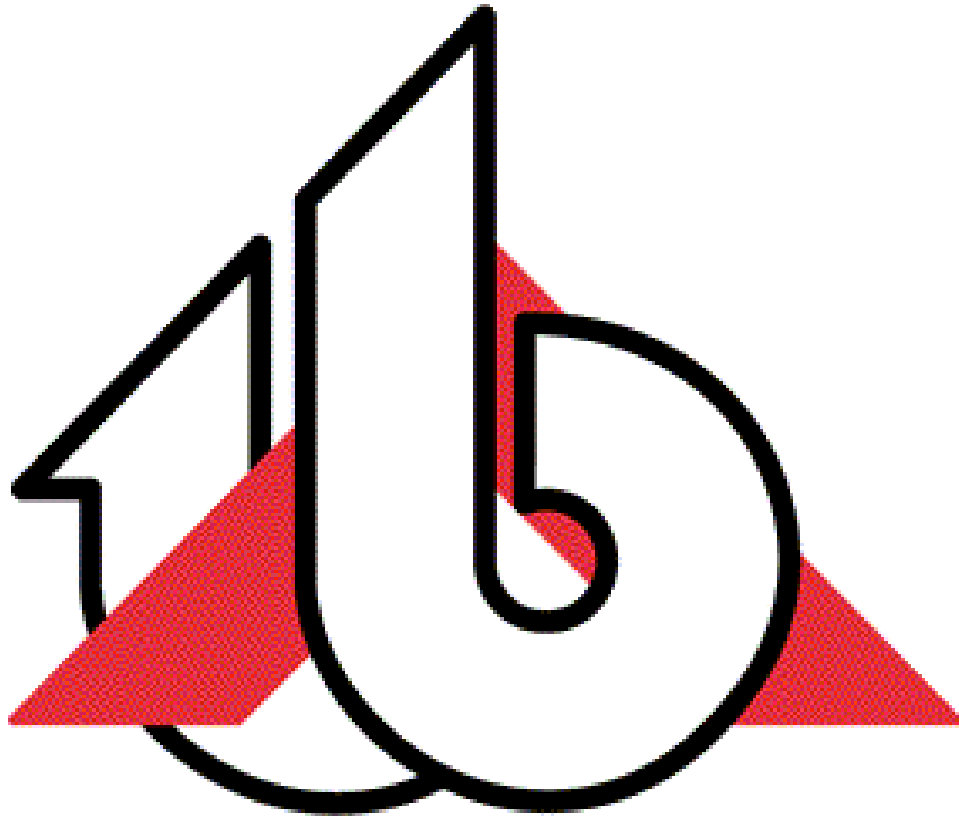


ORDENSREGLER FOR AFD. TVED



TØNDER
ANDELSBOLIGFORENING

Afd. Tved

ORDENSREGLER FOR AFD. TVED

1. Skiltning/navneplader.

Navneskilte m.v. må opsættes efter de retningslinier, som foreningen har fastsat.

2. Radio/fjernsyn.

Udvendige antenner og antenner på loftet må opsættes efter foreningens særlige tilladelse. Tilslutning af installation til fællesantenneanlæg må kun foretages af de af foreningen autoriserede radio- og fjernsynsteknikere. Det er boligtagers ansvar, såfremt plommen på stikdåsen brydes af uvedkommende. I øvrigt er boligtager underlagt de for fællesantenneanlæg særligt vedtagne regler.

3. Parabol.

Parabol kan opsættes under følgende forudsætninger:

At arbejdet bliver udført håndværksmæssigt korrekt.

At arbejdet bliver udført for egen regning.

At lejeren nedtager parabolen ved fraflytning.

Parabolen skal monteres på en pæl i haven.

Pælen med monteret parabol må ikke overstige højden 1,80 meter.

At parabolen ikke er til gene for naboerne.

4. Musik.

Musik, herunder benyttelse af radio og lignende anlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

5. Udluftning.

For at undgå kondensvandsdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

6. Altaner/vinduer Tved 101a-115b.

Det er tilladt, at opsætte markiser, solsejl eller lignende, når foreningens anvisninger nøje følges. Der skal sørges for, at der altid er hele ruder i vinduer og døre.

7. WC/bad/køkken.

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

ORDENSREGLER FOR AFD. TVED

8. Husdyr.

Fremover skal der skriftligt ansøges om godkendelse til anskaffelse af husdyr. Hvis anskaffelse godkendes skal "husdyraftale" med vilkårene forud undertegnes af parterne. Der kan kun gives tilladelse til at holde 1 hund eller 1 kat.

Udenfor boligen skal hunde føres i snor, og efterladenskaber skal omgående fjernes.

Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at holde fjerkræ og andre dyr i bur udendørs.

Kamphunde/muskelhunde:

Kamphunde/muskelhunde der efter Dansk Kennelklubs opfattelse kan klassificeres, må ikke forefindes i afdelingen.

9. Eftersyn af lejligheder.

Så ofte foreningen finder det påkrævet, kan der ved hjælp af byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er foreningen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og inden for hvilken frist udbedring skal finde sted, og om fornødent lade det udføre for boligtagers regning. Foreningens bestyrelse og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionær eller lignende skal gives adgang til lejlighederne i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal have adgang til lejlighederne.

10. Haveorden.

Der henvises til "Vedligeholdelsesreglementet for afd. Tved, punkt 5.2"

11. Terrasser m.v.

Terrasser og andre faste anlæg, som forefandtes ved indflytningen, eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, kan forandres efter bestyrelsens tilladelse.

12. Benyttelse af fællesarealer.

Opstillede bord-/bænkesæt må kun benyttes som siddeplads.

Bord-/bænkesættet fastgøres på et dertil indrettet areal og skal blive stående på denne plads.

Der vil på fællesarealet være mulighed for at dyrke forskellige aktiviteter, herunder boldspil, krolf, petanque m.m., alle aktiviteter under hensynstagen til beboerne.

Læbæltet og græsrabatten øst/vest for afdelingen tilhører ikke afdelingen og må ikke bruges til henkastning af affald, leg eller parkering.

ORDENSREGLER FOR AFD. TVED

13. Carporte/garager.

Carporte, garager og skure må ikke opsættes uden foreningens tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og disses krav nøje overholdes.

Ulovligt opsatte carporte, garager og skure kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg, herunder hække, reetableret.

14. Parkering Tved 183a-199d.

Parkering/henstilling af campingvogne/anhængere m.v. må kun ske i de markerede felter og højst i en periode af 6 timer.

15. Orden/myndighedernes krav.

God husorden skal iagttages. Renholdelse af gader og fortov ud for boligen, herunder snerydning og lignende ved glat føre, skal udføres af boligtager i henhold til politivedtægtens bestemmelser. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

16. Ansvar.

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

17. Adfærdskodex:

Gensidig respekt i dagligdagen:

I Tønder Andelsboligforening afd. Tved, har den enkeltes adfærd betydning for andres udviklingsmuligheder, trivsel og tryghed. Derfor skal samværet være præget af gensidig respekt.

Dette skal forstås på følgende måde:

Ingen beboere eller andre, der færdes i afd. Tved, må udsættes for - eller udsætte andre for - nedværdigende eller krænkende handlinger. Vi vil ikke acceptere adfærd, der indebærer vold, elementer af mobning, personlig chikane, forulempelse af andre, forårsager skader på andres ejendele eller som lægger fysiske hindringer i vejen for nogen. Vi forventer, at den enkelte beboer forstår at trække grænsen mellem, hvad der kan opfattes som humoristiske indslag og påfund, og hvad der har karakter af grov eller ondskabsfuld optræden over for andre.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 09.09.2013