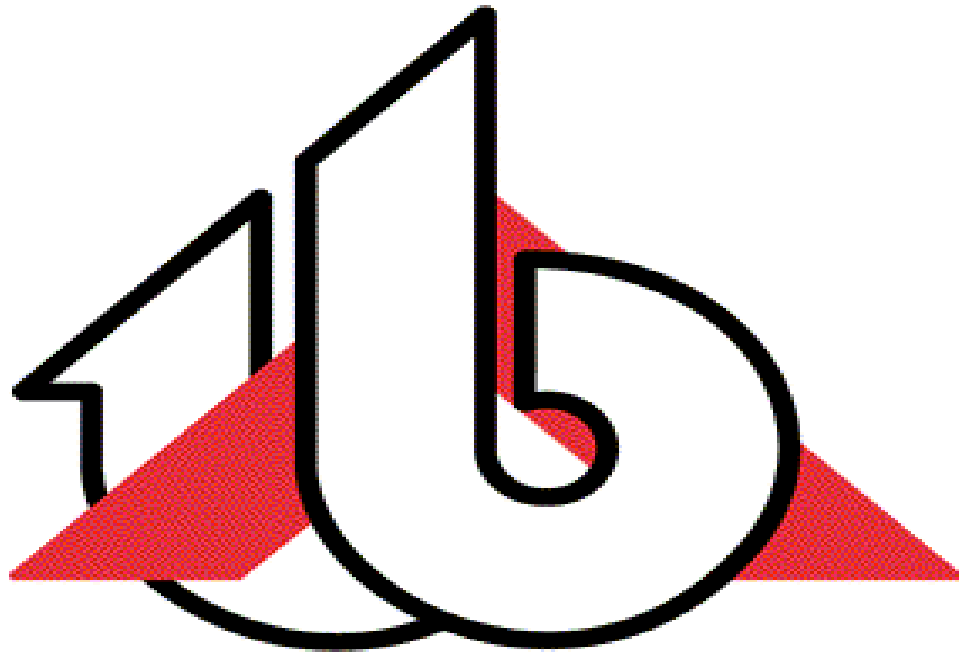


ORDENSREGLER FOR AFD. 20



TØNDER
ANDELSBOLIGFORENING

Afd. 20

ORDENSREGLER FOR AFD. 20

1. **Trapper og gange.**
Trapper og gange er færdselsarealer og flugtveje, og må ikke bruges til henstilling af genstande.
2. **Renholdelse af trappegange.**
Der henvises til ”Vedligeholdelsesreglement for afdeling 20, punkt 5.1”.
3. **Renholdelse af fælles kælderrum m.v.**
Renholdelse af fælles kælderrum og gange, gård, gade og haveanlæg påhviler ikke beboerne.
Hvis der ved nedbæring af affald sker forurening, skal den nødvendige rengøring dog straks foretages af beboeren.
4. **Affald.**
Affald skal sorteres og bortskaffes i affaldsøerne.
5. **Vask, tøjtørring.**
Der er indrettet fællesvaskerier for afsnit 20-21-32 i Richtsensgade 13 st. for afsnit 34 i kælderen i Vidågade. Rum og maskiner rengøres efter brug.
Er der fejl eller mangler, skal det meddeles Electrolux (telefonnr. i vaskeriet).
Maskinerne må benyttes alle dage mellem kl. 06.00-22.00.
6. **Cykler, barnevogne, legetøj.**
Cykler anbringes i cykelstativer eller cykelrum.
Det er ikke tilladt at lade elcykler i cykelrum/cykelstativer.
Det er ikke tilladt at cykle eller køre på knallert på gangstier/græsarealer i området i og omkring Rådhuskarren.
Det er ikke tilladt at parkere knallerter og andre benzindrevne køretøjer i cykelrum, kældre, under udhæng eller tæt på bygninger på grund af brandrisikoen. Ligeledes må køretøjer ikke henstilles på sti- og græsarealerne.
For parkering af benzindrevne køretøjer i afsnit 20-21-32 henvises til venstre side i cykelskuret bag Torvet 1.
Tørrestativer, liggestole, legetøj m.v. skal fjernes fra fællesarealerne efter brug.
7. **Husdyr.**
Det er tilladt at holde:
1 hund eller 1 hund og 1 kat eller 2 katte.
Det er IKKE tilladt at lufte hunde på fællesarealerne.
8. **Radio/fjernsyn.**
Udvendige antenner og antenner på loft må opsættes efter foreningens særlige tilladelse. Tilslutning af installation til kabel-tv må kun foretages af de af foreningen autoriserede radio- og fjernsynsteknikere.

ORDENSREGLER FOR AFD. 20

9. Musik.

Musik, herunder benyttelse af radio og lignende anlæg samt sang eller lignende skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 22 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

10. WC/bad/køkken.

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums, friturefedt og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

11. Udluftning.

For at undgå kondensdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe og kældre.

12. Altaner/vinduer.

Det er tilladt at opsætte solsejl, markiser og lignende, men der skal indhentes tilladelse hertil.

Der skal sørges for, at der altid er hele ruder i vinduer og døre.

13. Haveorden.

Der henvises til "Vedligeholdelsesreglementet for afd. 20, punkt 5.2".

14. Terrasser m.v.

Terrasser og andre faste anlæg, som forefindes ved indflytning, kan forandres efter bestyrelsens tilladelse.

15. Carporte/garager.

Carporte, garager og skure må ikke opsættes uden foreningens tilladelse.

Det er desuden en forudsætning at myndighedernes tilladelse indhentes, og disse krav overholdes. Ulovligt opsatte carporte, garager og skure kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg, herunder hække reetableret.

16. Eftersyn af lejligheder.

Så ofte foreningen finder det påkrævet, kan der ved hjælp af byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er foreningen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og inden for hvilken tidsfrist udbedring skal finde sted, og om nødvendigt lade det udføre for boligtagers regning. Foreningens bestyrelse og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionær eller lignende skal gives adgang til lejligheden i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal have adgang til lejlighederne.

ORDENSREGLER FOR AFD. 20

17. Orden/myndighedernes krav.

God husorden skal iagttages. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

18. Ansvar.

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 26.08.2024