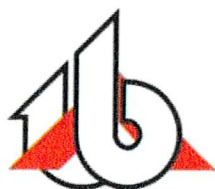
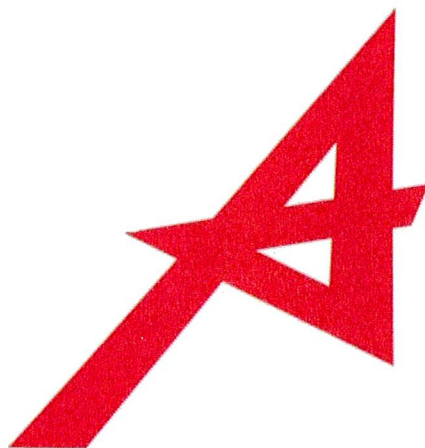


HUSORDEN

AFD. 19 - VIBEN - TØNDER



Godkendt på
afdelingsmøde:
05-09-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 19 - VIBEN - TØNDER

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr.....	4
Andre dyr.....	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj.....	5
Musik.....	5
Indendørs arealer.....	6
Afløb.....	6
Udluftning.....	6
Have.....	7
Daglig vedligehold.....	7
Parabol, radio, tv og pc.....	8
Opsætning.....	8
Andet.....	9
Dørskilte.....	9
God husorden skal iagttages.....	9

ANDRE DYR

- Det er ikke tilladt at holde høns og kaniner i afdelingen..

HUND

- Alle hunde skal være registreret hos boligselskabet
- Hunde må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at hunden straks skal fjernes.
- Der må holdes 1 hund og/eller 1 kat pr. lejemål. Udenfor boligen skal hunde og katte føres i snor, og efterladenskaber skal omgående fjernes. Fremover skal der skriftligt ansøges om godkendelse til anskaffelse af husdyr. Hvis anskaffelsen godkendes skal "husdyraftale" med vilkårene forud undertegnes af parterne.

KAT

- Der må holdes 1 hund og /eller 1 kat. pr. lejemål. Udenfor boligen skal hunde og katte føres i snor, og efterladenskaber skal omgående fjernes.
- Katte må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at katten straks skal fjernes.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 23-07

- Der må ikke støjes, så det er til gene for de omkringboende. Støjende adfærd - f.eks. fra selskabelighed, musik, radio og andet - skal begrænses mest muligt, også her med hensyntagen til de omkringboende.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

UDLUFTNING

- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

HAVE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.
- Det er tilladt, at opsætte markiser, solsejl eller lignende, når foreningens anvisninger nøje følges.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantennener samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

ANDET

DØRSKILTE

- For at skåne dørene må navneskilte kun opsætte i den udførelse, som er godkendt af administrationen

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.