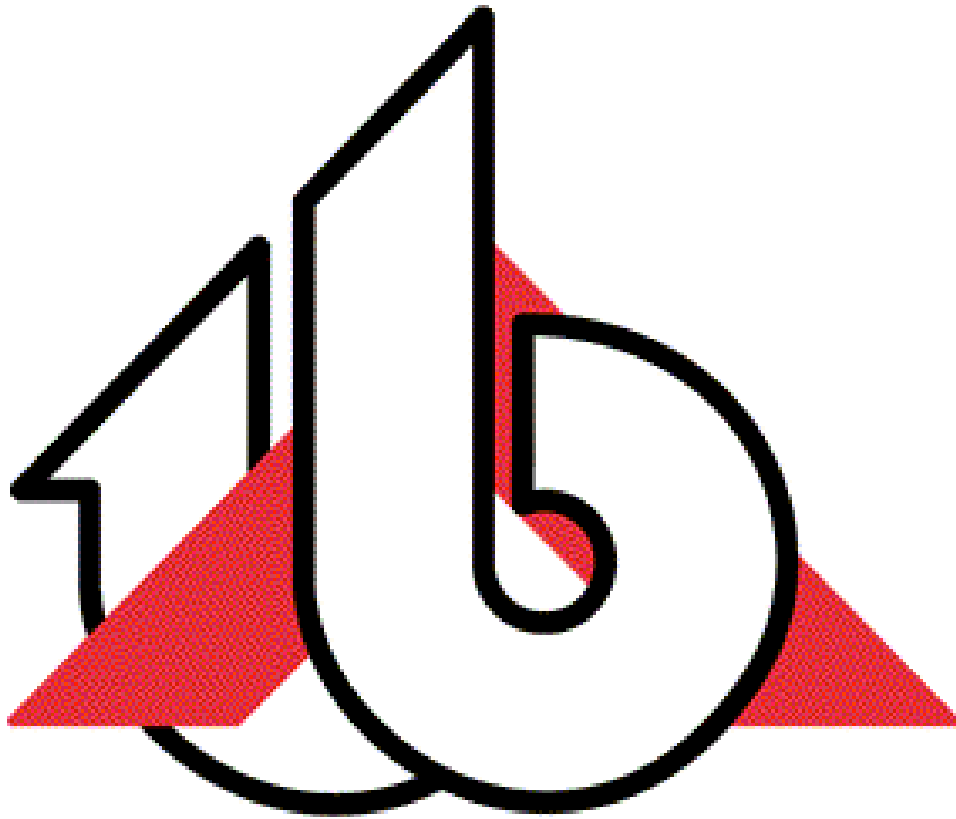


ORDENSREGLER FOR AFD. 18



TØNDER
ANDELSBOLIGFORENING

Afd. 18

ORDENSREGLER FOR AFD. 18

1. Skiltning/navneplader.

Navneskilte m.v. må opsættes efter de retningslinier, som foreningen har fastsat.

2. Radio/fjernsyn.

Udvendige antenner og antenner på loftet må opsættes efter foreningens særlige tilladelse. Tilslutning af installation til fællesantenneanlæg må kun foretages af de af foreningen autoriserede radio- og fjernsynsteknikere. Det er boligtagers ansvar, såfremt plommen på stikdåsen brydes af uvedkommende. I øvrigt er boligtager underlagt de for fællesantenneanlæg særligt vedtagne regler.

3. Musik.

Musikeren, herunder benyttelse af radio og lignende anlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

4. WC/bad/køkken.

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

5. Husdyr.

Husdyrhold er tilladt i normalt omfang. Hunde skal holdes i snor på udendørsarealerne. Katte skal bære halsbånd eller være øremærket ellers bliver dyreværnet tilkaldt, som vil fjerne dyrene.

I øvrigt må dyrene ikke genere naboerne udover det normale.

6. Udluftning.

For at undgå kondensvandsdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

7. Altaner/vinduer.

Det er tilladt, at opsætte markiser, solsejl eller lignende, når foreningens anvisninger nøje følges. Der skal sørges for, at der altid er hele ruder i vinduer og døre.

8. Eftersyn af lejligheder.

Så ofte foreningen finder det påkrævet, kan der ved hjælp af byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er foreningen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og inden for hvilken frist udbedring skal finde sted, og om fornødent lade det udføre for boligtagers regning. Foreningens bestyrelse og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionær eller lignende skal gives adgang til lejlighederne i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal have adgang til lejlighederne.

ORDENSREGLER FOR AFD. 18

□

9. Haveorden.

Der henvises til “Vedligeholdelsesreglementet for afd. 18, punkt 5.2”.

10. Parkering.

Der må ikke parkeres foran husene.

Der skal enten parkeres i carport eller på p-plads.

11. Terrasser m.v.

Terrasser og andre faste anlæg, som forefandtes ved indflytningen, eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, kan forandres efter bestyrelsens tilladelse.

12. Carporte/garager.

Carporte, garager og skure må ikke opsættes uden foreningens tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og disses krav nøje overholdes.

Ulovligt opsatte carporte, garager og skure kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg, herunder hække, reetableret.

13. Orden/myndighedernes krav.

God husorden skal iagttages. Renholdelse af gader og fortov ud for boligen, herunder snerydning og lignende ved glat føre, skal udføres af boligtager i henhold til politivedtægts bestemmelser. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

14. Ansvar.

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

□

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 06.09.2005