

HUSORDEN

AFD. 17 - JEJSING/ABILD/MØGELTØNDER - TØNDER



Godkendt på
afdelingsmøde:
09-09-2025

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 17 - JEJSING/ABILD/MØGELTØNDER - TØNDER

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Andre dyr.....	4
Husdyr.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Indendørs arealer	6
Afløb.....	6
Udluftning.....	6
Trafik og parkering	7
Garager og carporte.....	7
Parkering.....	7
Have	8
Daglig vedligehold.....	8
Parabol, radio, tv og pc	9
Opsætning.....	9
Andet	10
Brændeovn.....	10
Dørskilte.....	10
God husorden skal iagttages.....	10

DYR

ANDRE DYR

- ..

HUSDYR

- Der må holdes max. 1 husdyr (husdyr = hund eller kat) pr. lejemål. Hunde skal holdes i snor

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
Hverdage mellem kl. 08.00-20.00.
Lørdag mellem kl. 12.00-14.00 skal der være ro.
Søn- og helligdage mellem kl. 12.00-14.00 skal der være ro.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00

- Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

UDLUFTNING

- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

TRAFIK OG PARKERING

GARAGER OG CARPORTE

- Garager og carporte må kun bruges til indregistrerede biler, samt andre indregistrerede motorkøretøjer. Carporte, garager og skure må ikke opsættes uden foreningens tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og disses krav nøje overholdes. Ulovligt opsatte carporte, garager og skure kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg, herunder hække, reetableret.

PARKERING

- U indregistrerede køretøjer må ikke henstå i afdelingen

HAVE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.
- Det er tilladt at opsætte markiser, solsejl eller lignende, når foreningens anvisninger nøje følges.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

ANDET

BRÆNDEOVN

- Der må kun anvendes tørt brændsel uden imprægnering og maling/lakering.
Ud over kløvet træ må der benyttes træbriketter.

DØRSKILTE

- For at skåne dørene må navneskilte kun opsætte i den udførelse, som er godkendt af administrationen

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.