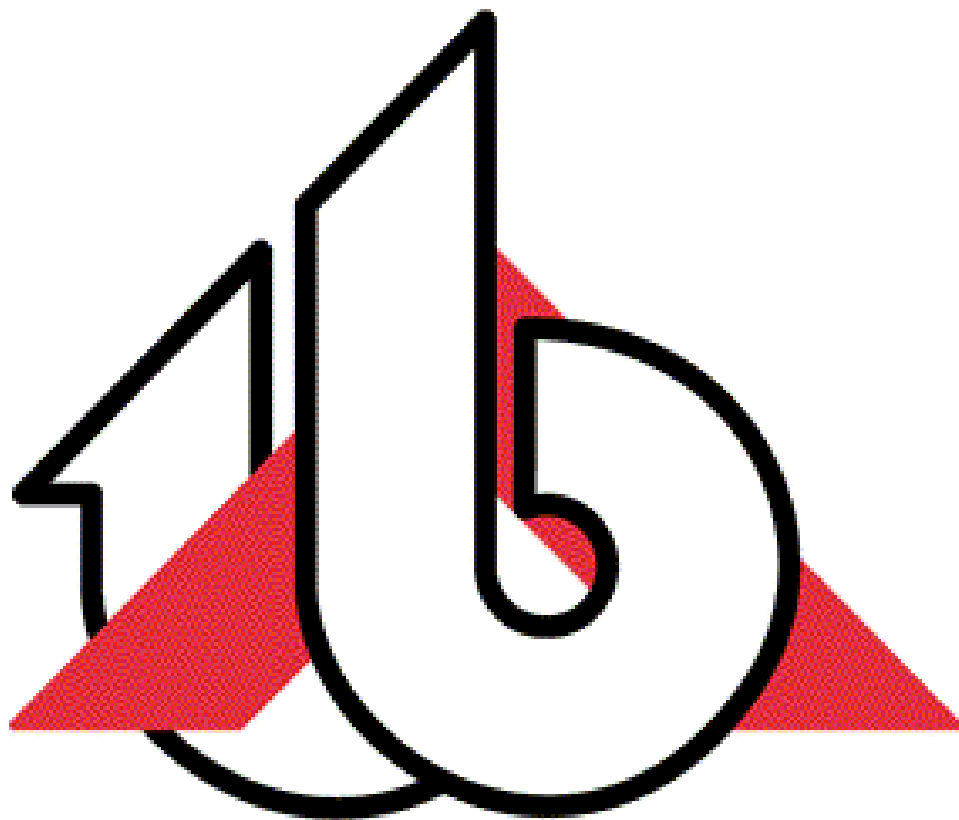




Råderetsregler Afd. 10

**Buen 2-24
Nørrevænget 1-21
Ingridsvej 6-8
Nørremarksvej 3-5
Ryttervej 5 a-f og 7 a-f
Svinget 2-18**

Godkendt på afdelingsmøde 20.11.2025

Arbejder inde i boligen

Inde i boligen må du udføre enhver form for forbedringer og forandringer.

Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og de må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig eller eventuelle karakter af handicapbolig.

Før du går i gang

Henvend dig til teknisk afdeling før du går i gang, så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen.

I nogle tilfælde vil der blive stillet krav om depositum til sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.



Arbejder inde i boligen

	Beboer vedlige- holder	Godt- gørelse ved fraflytning	Kommunal tilladelse	Leje- forhøjelse p.g.a. større vedlige- holdelses- udgifter	Kan finansieres over huslejen
Forbedringer:					
Modernisering af køkken		X*			X*
Modernisering af badeværelse		X*			X*
Forbedring af installationer		X*			
Ressource- besparende foranstaltninger		X*			
Forandringer:					
Undtagelser:					

* Såfremt der ønskes finansiering, skal det følge afdelingens plan for totalmodernisering.

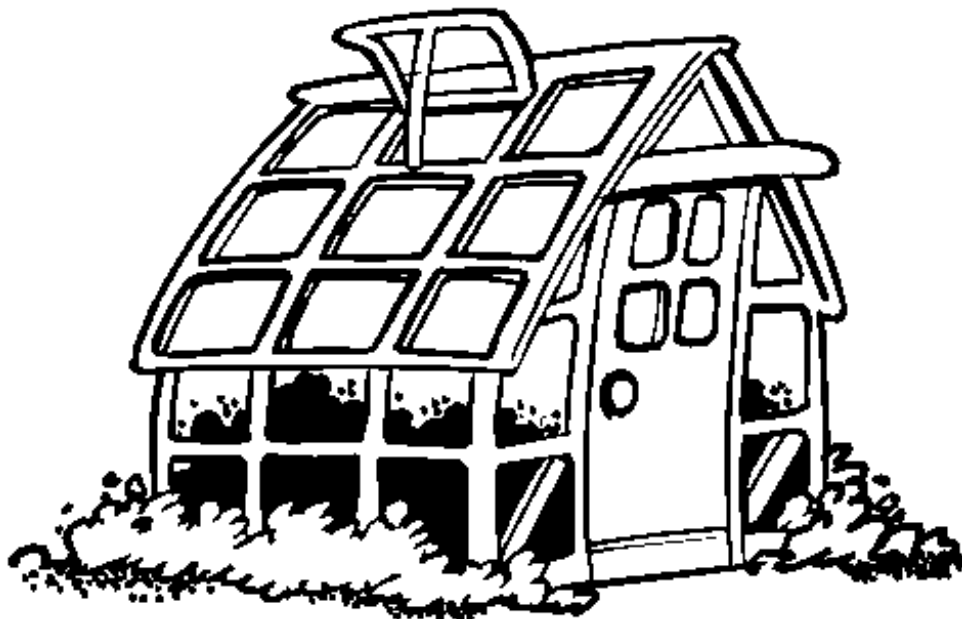
Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skabe e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

Arbejder uden for boligen

På afdelingsmødet beslutter lejerne hvilke forbedrings- og forandringsarbejder der må udføres udenfor boligen.



Før du går i gang

Henvend dig til teknisk afdeling før du går i gang så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

- A) en forbedring
giver ret til godtgørelse ved fraflytning
- B) en forandring
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen. Der skal måske søges om kommunal tilladelse og det skal klarlægges, om du skal vedligeholde, eller om afdelingen vedligeholder det udførte arbejde.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

Arbejder uden for boligen

Forbedringer:	Beboer vedligeholder med malerarbejde	Godtgørelse ved fraflytning	Fjernes ved fraflytning	Kommunal tilladelse	Lejeforhøjelse p.g.a. større vedligeholdelsesudgifter	Kan finansieres over Huslejen hvis afd. Økonomi tillader det
Opførsel af udestue eller overdækket terrasse	X	X		X		
Opførsel af carport/garage	X	X		X		
Opførsel af udhus	X	X		X		
Forandringer:						
Opsætning af markiser ¹ , solsejl eller lignende	X		X			
Opsætning af antenne/parabol ²	X		X			
Opsætning af drivhus			X	X		
Etabling af el-ladestander på egen P-plads eller carport/garage tilknyttet lejemålet*			X*			

*Beboeren skal ansøge om opsætning hos TAB. Udføres af autoriseret elektriker/leverandør og tilsluttes direkte på el-tavlen. Elektrikerens stempel og underskrift returneres til TAB.

Udgifter til etablering og reetablering og forbrug afholdes af beboer.

¹: Montering: Skal monteres af håndværker efter aftale med TAB.

Ved elektrisk markise skal el tilsluttes af autoriseret elektriker efter aftale med TAB.

Markisen skal til enhver tid fremtræde pæn og i ordentlig stand. Hvis den ikke gør det, skal markisen fjernes af beboeren med fuld retablering. Markisen skal vedligeholdes af

beboeren. Enhver udgift ved etablering og fjernelse af markise vil til enhver tid være beboerens. Dette gælder også i forbindelse med gennemførslen af drift og vedligeholdelse på bygningsdele ved og omkring den opsatte markise, hvor markisen kan forlanges midlertidig nedtaget af beboeren.

Ved fraflytning skal markisen fjernes på beboerens regning.

² Udvendige antenner, herunder også paraboler, må opsættes på en stang i haven på højst 1,8 meter. Placering og montage skal ske for beboerens regning.

Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ændringer af råderetsreglerne

Ønsker du udvidelser, eller at andre ting skal være omfattet af din afdelings råderetsregler, kan du stille forslag til ændringer på det årlige afdelingsmøde. Det er kun afdelingsmødet, der kan ændre råderetsreglerne.