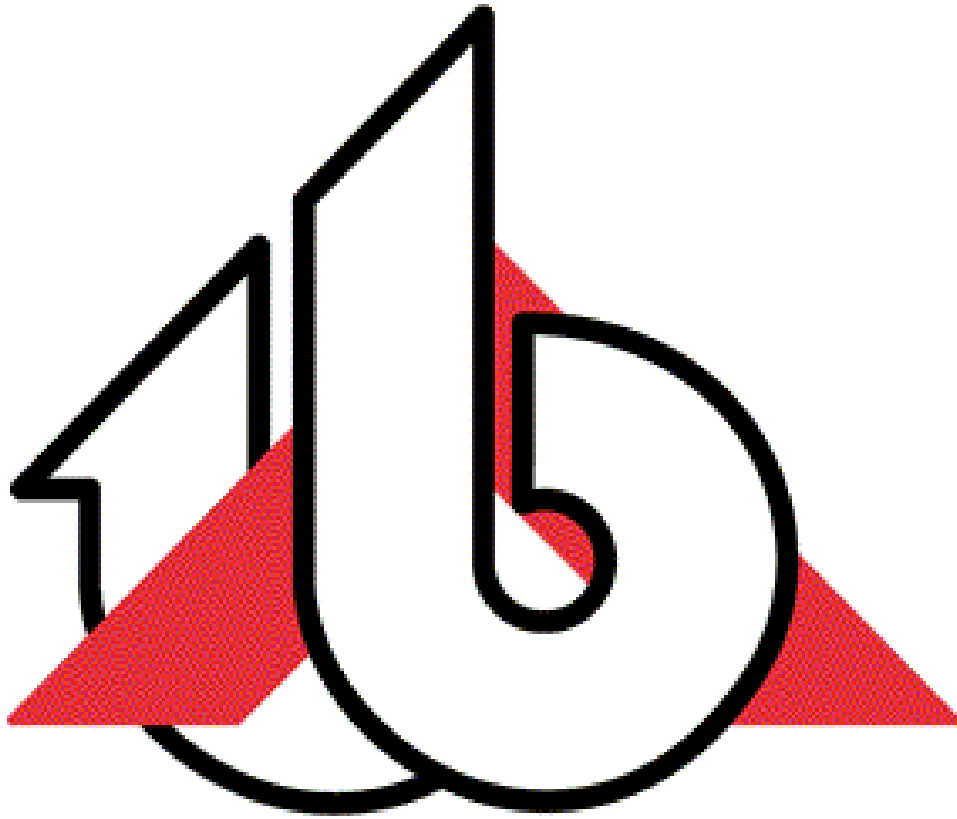


# ORDENSREGLER FOR AFD. 10



TØNDER  
ANDELSBOLIGFORENING

**Afd. 10**

# ORDENSREGLER FOR AFD. 10

**1. Skiltning/navneplader.**

Navneskilte m.v. må opsættes efter de retningslinjer, som foreningen har fastsat.

**2. Musik.**

Musik, herunder benyttelse af radio og lignende anlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

**3. WC/bad/køkken.**

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

**4. Udluftning.**

For at undgå kondensvandsdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

**5. Eftersyn af lejligheder.**

Så ofte foreningen finder det påkrævet, kan der ved hjælp af byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er foreningen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og inden for hvilken frist udbedring skal finde sted, og om fornødent lade det udføre for boligtagers regning. Foreningens bestyrelse og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionær eller lignende skal gives adgang til lejlighederne i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal have adgang til lejlighederne.

**6. Renholdelse af fælles opbevaringsrum samt fællesarealer.**

Det påhviler den enkelte beboer at udvise en positiv adfærd ved færden på alle fællesarealer samt medvirke til at fælles opbevaringsrum og fællesarealer altid fremstår efter hensigten.

**7. Parkering i afdelingen.**

Cykler må kun parkeres i cykelstativerne.

Biler o.a. må kun parkeres i de anviste parkeringsbåse.

De respektive beboere er ansvarlig for, at deres gæster parkerer i overensstemmelse med reglerne.

**8. Kørsel på stier.**

Kørsel på stibelægning med bil, MC og knallert er ikke tilladt, dog er det tilladt ved af- og pålæsning af varer samt ved til- og fraflytning og i tilfælde af ambulancekørsel.

Ingen kørsel og parkering på græsset.

# ORDENSREGLER FOR AFD. 10

**9. Husdyr.**

Husdyr er tilladt.

**10. Fodring af vildt fugle.**

På grund af rotter og andre skadedyr skal man fjerne alt foder fra jorden. Når man vil fodre vildt fugle, må det kun være i foderhuse og gerne med lukkede beholdere.

**11. Haveorden.**

Der henvises til "Vedligeholdelsesreglementet for afd. 10, punkt 5.2".

**12. Orden/myndighedernes krav.**

En boligafdeling fungerer som et miniaturesamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogle leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden [www.salus.dk](http://www.salus.dk).

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

**13. Ansvar.**

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden og gæster overholder foranstående regler.

**GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 20.11.2025**