

ORDENSREGLER FOR AFD. 8



**TØNDER
ANDELSBOLIGFORENING**

Afd. 8

ORDENSREGLER FOR AFD. 8

1. Musik.

Tag hensyn alle døgnets timer.

Musik, herunder benyttelse af radio og lignende anlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 23 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

2. WC/bad/køkken.

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

3. Husdyr.

Der må max. holdes 2 husdyr pr. lejemål. Ved husdyr forstås hunde og katte. Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at holde fjerkræ og andre dyr i bur udendørs.

4. Affaldscontainere.

Beholdere til affald og genbrug skal henstilles langs boligens facader, således at der er fri passage ned foran boligerne, på nær når disse henstår ved skellet på tømningssdage.

5. Stikveje på Lærkevej.

Det er tilladt at køre på stikveje/stier ned langs boligerne på østsiden af Lærkevej.

Parkering på disse stikveje skal ske, så køretøjer for enden af stikvejen kan passere.

Der må ikke køres på stier ned langs boligerne på vestlige side af Lærkevej.

6. Udluftning.

For at undgå kondensvandsdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

7. Altaner/vinduer.

Det er tilladt, at opsætte markiser, solsejl eller lignende, når foreningens anvisninger nøje følges. Der skal sørges for, at der altid er hele ruder i vinduer og døre.

Der må ikke laves huller i plast-vinduesrammerne i forbindelse med ophængning af gardiner, persiener, rullegardiner med videre - der skal anvendes specielle beslag.

8. Eftersyn af lejligheder.

Så ofte foreningen finder det påkrævet, kan der ved hjælp af byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er foreningen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og inden for hvilken frist udbedring skal finde sted, og om fornødent lade det udføre for boligtagers regning. Foreningens bestyrelse og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionær eller lignende skal gives adgang til lejlighederne i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal have adgang til lejlighederne.

ORDENSREGLER FOR AFD. 8

9. **Haveorden.**
Trampolier skal holdes i passende afstand fra naboskel.
Hvor der bruges have-pejs eller lignende bålsted, må afbrændingen ikke være til gene for omkringboende.
Der henvises til "Vedligeholdelsesreglement for afd. 8 eller 42, punkt 5.2."
10. **Hegn.**
Der henvises til "Vedligeholdelsesreglement for afd. 8 eller 42, punkt 5.2."
11. **Beplantning.**
I haver, der grænser op til nabohaver mod nord, må der i den nordlige side ikke findes sammenhængende beplantning, som kan kaste generende skygge over nabohaven.
Træer og buske med langtløbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven.
12. **Terrasser m.v.**
Terrasser og andre faste anlæg, som forefandt ved indflytningen, eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, kan forandres efter bestyrelsens tilladelse.
13. **Carporte/garager.**
Carporte, garager og skure må ikke opsættes uden foreningens tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og disses krav nøje overholdes.
Ulovligt opsatte carporte, garager og skure kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg, herunder hække, reetableret.
Hvor der sker opbevaring af effekter m.v i carporte, garager og udhuse, skal lejeren sikre, at skadedyr såsom rotter eller lignende ikke får mulighed for at søge skjul eller bygge rede i effekterne.
14. **Orden/myndighedernes krav.**
God husorden skal iagttages. Renholdelse af gader og fortov ud for boligen, herunder snerydning og lignende ved glat føre, skal udføres af boligtager i henhold til politivedtægtsens bestemmelser. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.
15. **Forhaver.**
Stakit (f.eks. Skagen Stakit) max. højde 60 cm. må opsættes i forhaven, farve som naturtræ. Holdes af beboer og tages evt. ned ved fraflytning. Det er ligeledes tilladt at udstyre forhaven med sten/grus samt lav beplantning – eller græsplæne.
16. **Ansvar.**
Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 27.08.2019