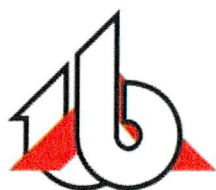
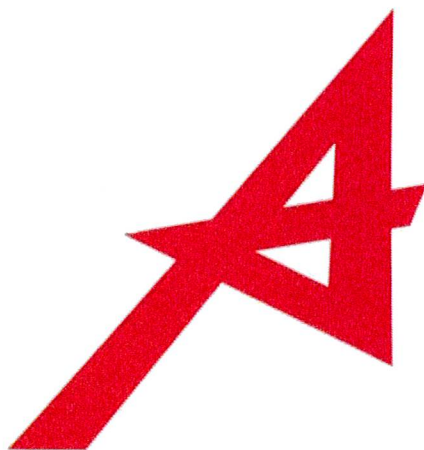


HUSORDEN

AFD. 4 - SKOVROYSVEJ,
FRILANDSVEJ OG
SCHRADERVEJ MM. - TØNDER



Godkendt på
afdelingsmøde:
02-09-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 4 - SKOVROYSVEJ, FRILANDSVEJ OG SCHRADERVEJ MM - TØNDER

En boligafdeling fungerer som et miniaturesamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Hund	4
Kat	4
Støj	5
Musik	5
Indendørs arealer	6
Afløb	6
Udluftning	6
Trafik og parkering	7
Garager og carporte	7
Kørsel på området.....	7
Have	8
Daglig vedligehold	8
Parabol, radio, tv og pc	9
Opsætning	9
Andet	10
Dørskilte	10
God husorden skal iagttages.....	10

DYR

HUND

- Der må holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejemål. Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere. Forbud mod kamphunde, det er ikke lovligt at holde eller få besøg af kamp- eller muskelhunde samt blandinger af sådanne.

KAT

- Der må holdes 1 hund eller 1 kat. pr. lejemål. Husdyret må ikke være til gene for øvrige beboere.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22-07

- Der må spilles musik herunder radio og lign. anlæg samt sang eller lign., skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere mellem kl. 22 og kl. 07 på hverdage og kl. 24. og 07 i weekenderne (fredag/lørdag), medmindre de andre beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

UDLUFTNING

- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

TRAFIK OG PARKERING

GARAGER OG CARPORTE

- Garager og carporte må kun bruges til indregistrerede biler. Carporte, garager og skure må ikke opsættes uden foreningens tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og disses krav nøje overholdes. Ulovligt opsatte carporte, garager og skure kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg, herunder hække, reetableret.

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Der må ikke køres med knallert, motorcykel o.l. på fællesarealerne og gangstierne.

HAVE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.
- Det er tilladt at opsætte markiser, solsejl eller lignende, når foreningens anvisninger nøje følges.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Parabol må opsættes, efter foreningens særlige tilladelse.

DØRSKILTE

- For at skåne dørene må navneskilte kun opsætte i den udførelse, som er godkendt af administrationen

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.