

HUSORDEN

AFD. 1 - BARGUMSVEJ OG NØRREMARKSVEJ - TØNDER



Godkendt på
afdelingsmøde:
26-08-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 1 - BARGUMSVEJ OG NØRREMARKSVEJ - TØNDER

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Spil og leg.....	5
Indendørs arealer	6
Afløb.....	6
Fælles døre og vinduer.....	6
Trappeopgang.....	6
Udluftning.....	6
Vask og tørring	7
Fælles vaskeri.....	7
Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet.....	7
Trafik og parkering	8
Barnevogne, cykler o.l.....	8
Kørsel på området.....	8
Parkering.....	8
Have	9
Daglig vedligehold.....	9
Parabol, radio, tv og pc	10
Opsætning.....	10
Pulterrum, kælderrum og bi-lejemål	11
Brandfarlige væsker.....	11
Andet	12
Dørskilte.....	12
God husorden skal iagttages.....	12

DYR

HUND

- Der må ikke holdes hund i afdelingen.

KAT

- Der må ikke holdes kat i afdelingen.

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug af værktøj - boremaskiner etc. - må ikke foregå i tidsrummet mellem kl. 20 og kl. 7

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22-07

- Der må ikke støjes, så det er til gene for de omkringboende. Støjende adfærd - f.eks. fra selskabelighed, musik, radio og andet - skal begrænses mest muligt, også her med hensyntagen til de omkringboende.

SPIL OG LEG

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Boldspil og støjende leg skal stoppe senest kl. 22.00.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Døre der er forsynet med automatluk eller dørpumpe, må ikke forhindres i at lukke på nogen måde.
- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

TRAPPEOPGANG

- Foran din dør må du have en dørmåtte. Det er ikke tilladt at have andre ting foran/ved døren, jf. brandmyndighederne.

UDLUFTNING

- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.
- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- For info om bookning og betaling se info fra Pay Per Wash i fællesvaskeriet. Ved fejl eller mangler på maskinerne, skal det meddeles Pay Per Wash hurtigst muligt..
- Overhold vasketiderne, og ryd op efter dig selv. Vask i fællesvaskeriet er tilladt fra kl. 06.00-22.00.
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Det er kun tilladt at vaske i tidsrummet hverdage kl. 08.00-12.00 og 15.00-20.00 og søn- og helligdage kl. 10.00-12.00 og 15.00-20.00.

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Cykler skal sættes i cykelstativer eller cykelrum., så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. {{Særlige bemærkninger}}
- Barnevogne skal sættes i barnevognsrum.

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Der må ikke køres med knallert, motorcykel o.l. på fællesarealerne og gangstierne.

PARKERING

- Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer på vendepladserne.

DAGLIG VEDLIGEhold

- Der henvises til "Vedligeholdelsesreglementet for afd. 1, punkt 5.2"

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

PULTERRUM, KÆLDERRUM OG BI-LEJEMÅL

BRANDFARLIGE VÆSKER

- For at vores boliger er et sikkert sted at bo, må der hverken i bolig, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

ANDET

DØRSKILTE

- For at skåne dørene må navneskilte kun opsætte i den udførelse, som er godkendt af administrationen

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.