

# HUSORDEN

AFD. 20 - CALLESENS-  
PERSILLEGADE M.FL. -  
AABENRAA



BOLIGSELSKABET  
**DANBO**

Godkendt på  
afdelingsmøde:  
08-09-2025

# HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 20 - CALLESENS- PERSILLEGAE M.FL. - AABENRAA

En boligafdeling fungerer som et miniaturesamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk).

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Dyr.....</b>                                            | <b>5</b>  |
| Andre dyr.....                                             | 5         |
| Hund.....                                                  | 5         |
| <b>Støj.....</b>                                           | <b>6</b>  |
| Maskiner.....                                              | 6         |
| Musik.....                                                 | 6         |
| <b>Udendørs arealer .....</b>                              | <b>7</b>  |
| Snerydning .....                                           | 7         |
| <b>Indendørs arealer .....</b>                             | <b>8</b>  |
| Afløb .....                                                | 8         |
| Elevator .....                                             | 8         |
| Tekniske installationer.....                               | 8         |
| Trappeopgang .....                                         | 8         |
| Udluftning .....                                           | 8         |
| Vandspild.....                                             | 8         |
| <b>Vask og tørring .....</b>                               | <b>9</b>  |
| Fælles vaskeri .....                                       | 9         |
| Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet. .... | 9         |
| <b>Trafik og parkering .....</b>                           | <b>10</b> |
| Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l.....          | 10        |
| El-biler .....                                             | 10        |
| Kørsel på området.....                                     | 10        |
| <b>Affald og renholdelse.....</b>                          | <b>11</b> |
| Sortering.....                                             | 11        |
| Storskrald .....                                           | 11        |
| <b>Skadedyr .....</b>                                      | <b>12</b> |
| Fodring .....                                              | 12        |
| <b>Brug af altan og terrasse .....</b>                     | <b>13</b> |
| Daglig vedligehold .....                                   | 13        |
| Luftning, bankning og rystning .....                       | 13        |
| <b>Parabol, radio, tv og pc .....</b>                      | <b>14</b> |
| Opsætning.....                                             | 14        |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Andet.....</b>                | <b>15</b> |
| Forsikring.....                  | 15        |
| Fravær.....                      | 15        |
| God husorden skal iagttages..... | 15        |
| Hærværk .....                    | 15        |
| Klager .....                     | 15        |

# DYR

## ANDRE DYR

- Der må holdes husdyr i afdeling, der må kun være 2 dyr pr. lejemål, hund skal altid være i snor når den luftes..

## HUND

- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Husk, at ifølge hundeloven er der visse hunderacer og krydsninger heraf, som ikke er tilladt.
- Hunde må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at hunden straks skal fjernes.

## MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:  
Hverdage mellem kl. 8 - 19.  
Lørdag mellem kl. 10 - 16.  
Søn- og helligdage mellem kl. 10 - 16.
- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.

## MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22 - 7

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Der må ikke støjes, så det er til gene for de omkringboende. Støjende adfærd - f.eks. fra selskabelighed, musik, radio og andet - skal begrænses mest muligt, også her med hensyntagen til de omkringboende.

# UDENDØRS AREALER

## SNERYDNING

- Ejendomsfunktionær rydder sne fra kl. 7

# INDENDØRS AREALER

## AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

## ELEVATOR

- Leg med elevatoren er ikke tilladt.

## TEKNISKE INSTALLATIONER

- For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør du læse brugsanvisningen grundigt.
- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- Beboeren hæfter selv for misbrug eller fejlagtig brug.
- For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være helt slukket.
- Alle brugsanvisninger til emhætte, køleskab, komfur, udluftning, fyret og andet teknisk i lejemålet, skal forblive ved fraflytning.

## TRAPPEOPGANG

- Der må ikke forefindes effekter af nogen art i trappeopgangen jf. brandmyndighederne. Du må dog godt have en dørmåtte foran din dør.
- Aviser og reklamer må ikke efterlades i opgangen, men skal smides ud i de korrekte containere.

## UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Ved mistanke om fugtskader, så kontakt servicecenter med det samme.
- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

## VANDSPILD

- Hvis toilettet løber eller vandhanen drypper, så kontakt Servicecenter, så det kan blive ordnet. Det kan koste meget vand at lade det løbe. Du hæfter som lejer selv for vandspild.

# VASK OG TØRRING

## FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- For info om bookning og betaling se i vaskeriet.
- Vaskeriet er åbent alle ugens dage kl. 7 - 20, kun til beboerens eget tøjvask.
- Vi er så heldige at have et godt og velfungerende vaskeri. Men som alt andet er det kun godt og velfungerende, hvis vi alle sammen værner om det og rydder op efter os.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Husk at rydde op efter dig selv, efterladt tøj fjernes
- Maskinerne må kun bruges til almindelig tøjvask, farvning af tøj er ikke tilladt.
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

## OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Opvaskemaskine/vaskemaskine og tørretumbler skal fjernes ved fraflytning.

# TRAFIK OG PARKERING

## CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Uindregistrerede køretøjer må ikke holde på afdelingens område.
- Campingvogne o.l. må holde 48 timer i forbindelse med klargøring og nedtagning.

## EL-BILER

- Der må ikke trækkes ledninger fra boligen til parkeringspladsen for opladning.

## KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Kørsel indenfor ejendommens område skal foregå med forsigtighed.

# AFFALD OG RENHOLDELSE

## **SORTERING**

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.
- Boligorganisationen har ansvar for at holde området pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv.

## **STORSKRALD**

- Storskrald kan afleveres på Miljøstationen Forsyningsvejen 2, 6200 Aabenraa

# SKADEDYR

## FODRING

- Man må ikke fodre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr som rotter.

# BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

## DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Det skal sikres at indhold på terrasse og altan ikke flyver væk ved kraftig vind.

## LUFTNING, BANKNING OG RYSTNING

- Der må ikke bankes og rystes tæpper, duge o.l. fra altanen eller vinduerne.

# PARABOL, RADIO, TV OG PC

## OPSÆTNING

- Paraboler og antenner må ikke monteres på bygningens facade.

# ANDET

## FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

## FRAVÆR

- Når du rejser på ferie, så fortæl det gerne til naboerne. Derved undgår du, at de bliver unødigt bekymrede.

## GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

## HÆRVÆRK

- Det er lejers pligt at erstatte eventuelle skader, som er opstået på grund af installationer, som lejer uden fagkundskab har foretaget.
- Udbedring efter hærværk sker for den ansvarlige beboeres regning.

## KLAGER

- Føler du dig generet af dine medbeboere, er det bedst for bevarelse af det gode forhold beboerne imellem, at du først henvender dig personligt til vedkommende. Hjælper dette ikke, må du naturligvis rette henvendelse til boligselskabet.