

# HUSORDEN

## AFD. 17 - LERGAARD 1-281 - AABENRAA



Godkendt på  
afdelingsmøde:  
28-08-2025

# HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 17 - LERGAARD 1-281 - AABENRAA

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk).

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Dyr</b> .....                                           | <b>5</b>  |
| Andre dyr.....                                             | 5         |
| Hund.....                                                  | 5         |
| <b>Støj</b> .....                                          | <b>6</b>  |
| Maskiner.....                                              | 6         |
| Musik.....                                                 | 6         |
| <b>Udendørs arealer</b> .....                              | <b>7</b>  |
| Grill og ild .....                                         | 7         |
| Snerydning .....                                           | 7         |
| Spil og leg.....                                           | 7         |
| <b>Indendørs arealer</b> .....                             | <b>8</b>  |
| Afløb .....                                                | 8         |
| Tekniske installationer.....                               | 8         |
| Udluftning .....                                           | 8         |
| Vandspild.....                                             | 8         |
| <b>Vask og tørring</b> .....                               | <b>9</b>  |
| Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet. .... | 9         |
| <b>Trafik og parkering</b> .....                           | <b>10</b> |
| Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l.....          | 10        |
| El-biler .....                                             | 10        |
| Kørsel på området.....                                     | 10        |
| Parkering.....                                             | 10        |
| <b>Affald og renholdelse</b> .....                         | <b>11</b> |
| Sortering.....                                             | 11        |
| Storskrald .....                                           | 11        |
| <b>Skadedyr</b> .....                                      | <b>12</b> |
| Fodring .....                                              | 12        |
| <b>Brug af altan og terrasse</b> .....                     | <b>13</b> |
| Daglig vedligehold .....                                   | 13        |
| Grill .....                                                | 13        |
| <b>Have</b> .....                                          | <b>14</b> |
| Daglig vedligehold .....                                   | 14        |

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Grill .....                           | 14        |
| <b>Parabol, radio, tv og pc .....</b> | <b>15</b> |
| Opsætning.....                        | 15        |
| <b>Andet.....</b>                     | <b>16</b> |
| Erhverv .....                         | 16        |
| Forsikring.....                       | 16        |
| Fravær.....                           | 16        |
| God husorden skal iagttages.....      | 16        |
| Hærværk .....                         | 16        |
| Klager .....                          | 16        |

## ANDRE DYR

- Det er tilladt at holde hund eller kat i afdelingens boliger efter nedenstående regler. Undtaget herfra er kamphunde, der ikke er omfattet af nærværende tilladelse til husdyrhold. a) Forinden et husdyr anskaffes, skal der indsendes ansøgning herom til boligorganisationens kontor. Såfremt det drejer sig om anskaffelse af en hund, skal det af ansøgningen fremgå, hvilken race man ønsker anskaffet, ligesom betingelsen for hundehold vil være, at ejeren til boligorganisationen oplyser i hvilket selskab hunden er forsikret og på hvilket policenr. b) Der kan ikke anskaffes mere end 2 dyr pr. bolig. c) Det anskaffede husdyr må ikke være til ulempe for de øvrige beboere i afdelingen. d) Husdyret må ikke luftes på legepladser, og lejereren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener afdelingens friarealer og grønne områder, herunder den til boligen hørende have. e) I tilfælde af berettiget klage over husdyret vil tilladelsen omgående blive ophævet. f) Hunde skal altid, når de færdes på afdelingens område, føres i snor. g) Hunde skal være forsikret, således at alle evt. skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. h) Hvis tilladelsen ophæves som nævnt i pkt. 5, har lejereren pligt til straks at sørge for, at hunden fjernes fra ejendommen. Lejereren er bekendt med, at overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt. i) Såfremt der ved en senere afstemning træffes beslutning om, at husdyrhold ikke længere skal være tilladt, kan anskaffede dyr ikke forlanges fjernet, men kan beholdes indtil det dør. j) Lejere, der får tilladelse til anskaffelse af husdyr, skal ved underskrift på dette reglement, bekræfte at reglerne overholdes. k) Katte ejere skal forevise administrationen at deres kat er steriliseret l) Det er ikke tilladt at fordre vilde og herreløse katte i egen have, skur eller på boligforeningens afd. 17. område. m) Katteejere er forpligtet til at holde deres katte på egen grund. n) Katte skal holdes i snor medmindre der er opsat volierer..

## HUND

- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Husk, at ifølge hundeloven er der visse hunderacer og krydsninger heraf, som ikke er tilladt.

## MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.
- Når du bruger værktøj/maskiner skal du være opmærksom på, at disse kun må bruges mellem kl. 07 -20.

## MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 24 - 7

- Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.
- Der må ikke støjes, så det er til gene for de omkringboende. Støjende adfærd - f.eks. fra selskabelighed, musik, radio og andet - skal begrænses mest muligt, også her med hensyntagen til de omkringboende.

# UDENDØRS AREALER

## GRILL OG ILD

- Grill og bål må ikke være til gene for de andre beboer.

## SNERYDNING

- Ejendomsfunktionær rydder sne fra kl. 7

## SPIL OG LEG

- Farligt legetøj som bue og pil, luftbøsser o.l. er ikke tilladt på fællesarealerne.
- Boldspil og kørsel med hårde hjul (løbehjul, rulleskøjter m.v.) larmer meget inde i boligerne. Hvis dit barn gerne vil køre rundt på de små stier, så giv dem noget med bløde gummi hjul.

# INDENDØRS AREALER

## AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

## TEKNISKE INSTALLATIONER

- For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør du læse brugsanvisningen grundigt.
- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- Beboeren hæfter selv for misbrug eller fejlagtig brug.
- Alle brugsanvisninger til emhætte, køleskab, komfur, udluftning, fyret og andet teknisk i lejemålet, skal forblive ved fraflytning.

## UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Ved mistanke om fugtskader, så kontakt servicecenter med det samme.
- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

## VANDSPILD

- Hvis toilettet løber eller vandhanen drypper, så kontakt Servicecenter, så det kan blive ordnet. Det kan koste meget vand at lade det løbe. Du hæfter som lejer selv for vandspild.



# VASK OG TØRRING

## OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Opvaskemaskine/vaskemaskine og tørretumbler skal fjernes ved fraflytning.

# TRAFIK OG PARKERING

## CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Uindregistrerede køretøjer må ikke holde på afdelingens område.
- Campingvogne o.l. må holde 48 timer i forbindelse med klargøring og nedtagning.
- Trailere må parkeres på de dertil indrettede pladser. Personvognstrailer må parkeres ved den enkelte bolig, på en måde så forbipasserende ikke generes

## EL-BILER

- Der må ikke trækkes ledninger fra boligen til parkeringspladsen for opladning.

## KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Kørsel indenfor ejendommens område skal foregå med forsigtighed.

## PARKERING

- Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg. eller over 6 m på afdelingens parkeringsplads er ikke tilladt. Parkering af traktorer og entreprenørmateriel er ligeledes ikke tilladt.

# AFFALD OG RENHOLDELSE

## **SORTERING**

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.
- Boligorganisationen har ansvar for at holde området pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv.

## **STORSKRALD**

- Storskrald kan afleveres på Miljøstationen Forsyningsvejen 2, 6200 Aabenraa

# SKADEDYR

## FODRING

- Vi skal undgå at tiltrække skadedyr - derfor er det ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på jorden.
- Man må ikke fodre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr som rotter.

# BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

## DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Det skal sikres at indhold på terrasse og altan ikke flyver væk ved kraftig vind.

## GRILL

- Vis altid hensyn, når du griller.

# HAVE

## DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Vi ønsker, at vores afdeling ser pæn ud. Derfor skal haverne se rene og velholdte ud. Se vedligeholdelsesreglement for regler for vedligehold. Se råderetskatalog for evt. lokalplaner der skal overholdes.

## GRILL

- Vis altid hensyn når du griller.

# PARABOL, RADIO, TV OG PC

## OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

# ANDET

## ERHVERV

- Du må ikke drive nogen former for erhverv fra lejemålet.

## FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

## FRAVÆR

- Når du rejser på ferie, så fortæl det gerne til naboerne. Derved undgår du, at de bliver unødigt bekymrede.

## GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

## HÆRVÆRK

- Det er lejers pligt at erstatte eventuelle skader, som er opstået på grund af installationer, som lejer uden fagkundskab har foretaget.
- Udbedring efter hærværk sker for den ansvarlige beboeres regning.

## KLAGER

- Føler du dig generet af dine medbeboere, er det bedst for bevarelse af det gode forhold beboerne imellem, at du først henvender dig personligt til vedkommende. Hjælper dette ikke, må du naturligvis rette henvendelse til boligselskabet.