



Ordensregler

Afdeling 08

**Damparken 51-53
Solvej 4-42
Møllevang 14-24
Jægerskoven 10A-D**

1. Antenne

Der må ikke opsættes udvendige antenner, herunder parabolantenner, uden foreningens skriftlige samtykke.

2. Musik

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

3. WC / bad / køkken

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums, olie, stegfedt, sovs og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

4. Udluftning

For at undgå fugtskader på bygningerne må lejere sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre, herunder også udluftning af skabe m.v.

5. Vinduer

Defekte ruder skal straks anmeldes til administrationen.

6. Orden

God husorden skal iagttages. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

7. Ansvar

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden og gæster overholder nærværende regler.

8. Husdyrhold

Husdyrhold er ikke tilladt i afdelingen.

9. Ændringer i det lejede

Der må ikke uden boligforeningens skriftlige samtykke foretages ændringer i det lejede, ligesom der ikke må opføres nogen form for bygningsværker uden skriftlig tilladelse.

Det er dog tilladt, at opsætte læhegn om terrasser under forudsætning af, at hegnet udføres i gængse materialer, i et udseende og indfarvning, der ikke skæmmer hus eller kvarter samt i en højde af maksimalt 1,80 m.

I øvrigt henvises til det udleverede materiale omkring råderet.

10. Haver

Haver og carporte må under ingen omstændigheder bruges til henlæggelse af affald af nogen art. Bortkørsel af haveaffald sker ved lejers egen foranstaltning og bekostning.

Afbrænding af affald er forbudt, dog kan mindre bålplads accepteres hvis rent/tørt træ afbrændes til brug for snobrødsbagning eller lign. på betingelse af at dette ikke er til gene for omkringboende.

Vedrørende havehold se i øvrigt vedligeholdelsesreglement punkt 5.

11. Forsikring

Foreningen har tegnet kollektiv bygningsforsikring.

OBS: Det er vigtigt, at man som lejer selv har tegnet privat indboforsikring.

12. Nøgler

I forbindelse med indflytning vil det af indflytningsrapporten fremgå, hvor mange nøgler der udleveres til den enkelte bolig.

Såfremt der i forbindelse med bortkomst af nøgler skal udskiftes cylinder, betragtes dette som misligholdelse, og lejer hæfter for alle udgifter i denne forbindelse.

13. Cykel & knallertkørsel

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier.

14. Leg og boldspil

Ved enhver form for leg eller boldspil skal der tages hensyn til de omkringboende, således at de ikke generes af støj eller andet.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

15. Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

GODKENDT PÅ AFDELINGMØDE DEN 25.04.2019