



Ordensregler

Afdeling 04

**Elmevej 20-30
Søndergade 13 1.th/tv & 13 2. th/tv**

1. Antenne

Der må ikke opsættes udvendige antenner, herunder parabolantenner, uden foreningens skriftlige samtykke.

2. Musik

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem hverdage kl. 22 og kl. 7, weekend kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

3. WC/bad/køkken

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums, olie, stegesfedt, sovs og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

4. Udluftning

For at undgå fugtskader på bygningerne må lejere sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre, herunder også udluftning af skabe m.v.

5. Vinduer

Defekte ruder skal straks anmeldes til administrationen. Døre, der er forsynet med smæklås, eller dørpumpe skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende.

6. Orden

God husorden skal iagttages. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs. Lejers adfærd og brug af det lejere må ikke være til gene for de omkringboende.

7. Ansvar

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden og gæster overholder nærværende regler.

8. Husdyrhold

Husdyrhold er ikke tilladt i afdelingen.

9. Ændringer i det lejede

Der må ikke uden boligforeningens skriftlige samtykke foretages ændringer i det lejede, ligesom der ikke må opføres nogen form for bygningsværker uden skriftlig tilladelse.

I øvrigt henvises til det udleverede materiale omkring råderet.

10. Forsikring

Foreningen har tegnet kollektiv bygningsforsikring.

OBS: Det er vigtigt, at man som lejer selv har tegnet privat indboforsikring.

11. Nøgler

I forbindelse med indflytning vil det af indflytningsrapporten fremgå, hvor mange nøgler der udleveres til den enkelte bolig.

Såfremt der i forbindelse med bortkomst af nøgler skal udskiftes cylinder, betragtes dette som misligholdelse, og lejer hæfter for alle udgifter i denne forbindelse.

12. Barnevogne, cykler, knallerter, legetøj m.v.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henstilles på de pladser og i de rum der er indrettet hertil.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier.

13. Leg og boldspil

Ved enhver form for leg eller boldspil skal der tages hensyn til de omkringboende, således at de ikke generes af støj eller andet.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

14. Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Trailer- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser. På stikveje mellem blokkene er af- og pålæsning tilladt.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

15. Affald

Affald skal henlægges i de opstillede containere. Flasker/glas og papir anbringes i genbrugscontainerne.

16. Altaner

Tørring af tøj og tæpper, samt bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til de andre beboere.

Der kan ikke gives tilladelse til opsætning af markiser/og solsejl.

Brug af kul-grill er ikke tilladt på altanerne.

17. Kælderrum/opgange

Da disse rum som regel indrettes i de sikringsrum, som kræves i henhold til lovgivningen, kan boligforeningen i givet fald kræve rummet ryddet med kort varsel.

Rummene skal – selv om de ikke benyttes – være aflåsedes, og eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

Opbevaring af brandbare væsker, benzindrevne køretøjer m.m. er ikke tilladt i kælderen.

Benzindrevne køretøjer kan opbevares i tidligere renovationsrum, hvortil der er adgang fra udvendig trappe.

Rygning i kælder og opgange er ikke tilladt.

18. Trappevask

Såfremt rengøring af trapper påhviler beboerne, vil der hænge en rengøringsliste i opgangen (Søndergade)

Der er en gruppe af beboere som står for trappevask på Elmevej 20-30. Måtter udleveres og fornyes af afdelingen. Der må ikke bruges egne måtter i opgangen. Undgå venligst henstilling af flasker, fodtøj eller lignende på trapperne.

Elmevej 20-30 har besluttet på afdelingsmøde, at der betales for trappevask over huslejen.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDE DEN 20.08.2020