

HUSORDEN

AFD. 42 - RINGGÅRDEN - GRÅSTEN



Godkendt på
afdelingsmøde:
27-11-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 42 - RINGGÅRDEN - GRÅSTEN

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Andre dyr.....	4
Støj	5
Nattero.....	5
Indendørs arealer	6
Afløb.....	6
Tekniske installationer.....	6
Trappeopgang.....	6
Trafik og parkering	7
Barnevogne, cykler o.l.....	7
Affald og renholdelse	8
Sortering.....	8
Storskrald.....	8
Rygning	9
Inde.....	9
Brug af altan og terrasse	10
Daglig vedligehold.....	10
Grill.....	10
Andet	11
Forsikring.....	11
God husorden skal iagttages.....	11

DYR

ANDRE DYR

- Husdyr er ikke tilladt.

STØJ

NATTERO

- Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24.00 og kl. 7.00, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse..

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

TEKNISKE INSTALLATIONER

- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være helt slukket.

TRAPPEOPGANG

- Det påhviler beboerne at renholde trapper og trappegange. Beboeren har renholdelsespligten fra den beboede etage til den underliggende, respektive kælderetage.

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Cykler skal sættes i de udendørs cykelstativer, så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. Cykler der ikke bruges i en længere periode bedes fjernet.
- Barnevogne skal sættes således at de ikke er til gene for andre. Der henvises til de pladser og de rum der er indrettet hertil. Dette gælder også legeredskaber mv...

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.

STORSKRALD

- Der er ikke afhentning af storskrald i vores afdeling. Du skal selv sørge for at komme af med dit storskrald.

RYGNING

INDE

I røgfrie afdelinger er det heller ikke tilladt at ryge i boligen.

- Det er ikke tilladt at ryge i boligerne. {{}}

BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere.
- Altankasser må kun sidde indvendigt.

GRILL

- Der må gerne grilles på altanen, med omtanke og forsigtighed.

ANDET

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.