

HUSORDEN

AFD. 34 - BRYGGEN 11-12-13-14
OG 20, GRÅSTEN



Godkendt på
afdelingsmøde:
02-09-2025

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 34 - BRYGGEN 11-12-13-14 OG 20, GRÅSTEN

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Andre dyr.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Udendørs arealer	6
Spil og leg.....	6
Indendørs arealer	7
Afløb.....	7
Tekniske installationer.....	7
Trappeopgang.....	7
Udluftning.....	7
Vask og tørring	8
Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet.....	8
Trafik og parkering	9
Barnevogne, cykler o.l.....	9
Kørsel på området.....	9
Parkering.....	9
Affald og renholdelse	10
Sortering.....	10
Storskrald.....	10
Skadedyr	11
Fodring.....	11
Brug af altan og terrasse	12
Daglig vedligehold.....	12
Grill.....	12
Parabol, radio, tv og pc	13
Opsætning.....	13
Andet	14
Forsikring.....	14
God husorden skal iagttages.....	14

DYR

ANDRE DYR

- Husdyrhold er ikke tilladt. Servicehund er tilladt.

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende må kun finde sted mellem kl. 9.00 og 19.00. Symaskiner og lignende, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 24.00 - 7.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

UDENDØRS AREALER

SPILOG LEG

- Spil og leg skal foregå på arealer der er beregnet hertil og må ikke være til gene for beboere. Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lign. må ikke finde sted på boligforeningens område. Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, elevator, loftgange, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være til væsentligt gene for beboerne.
- Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg i afdelingen i afdelingen.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

TEKNISKE INSTALLATIONER

- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være helt slukket.

TRAPPEOPGANG

- Det påhviler beboeren at renholde trapper og trappeopgange.

UDLUFTNING

- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.

VASK OG TØRRING

OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Der må vaskes tøj i vaskemaskiner installeret på badeværelset alle ugens dage og uden begrænset tidsrum. Tøjtørring må IKKE foregå i lejligheden eller på repos med undtagelse af badeværelset. Tørring af tøj og udluftning af sengetøj på altaner tillades på stativ.

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Der må ikke cykles på fællesarealer og gangstier.
- Cykler skal sættes i de udendørs cykelstativer, så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. .

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Der må ikke køres med knallert, motorcykel o.l. på fællesarealerne og gangstierne.
- Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene

PARKERING

- Biler og motorcykler skal parkeres i afmærkede båse. Det må således ikke finde sted udenfor de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse.

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.

STORSKRALD

- Der er ikke afhentning af storskrald i vores afdeling. Du skal selv sørge for at komme af med dit storskrald.

SKADEDYR

FODRING

- Fodring af dyr og fugle i og ved kanalen er forbudt.

BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere.
- Altankasser er tilladt. Der må plantes blomster i altankasser.

GRILL

- Der må gerne grilles på altanen, med gas- og el-grill.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

ANDET

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.