

HUSORDEN

AFD. 31 - AUGUST KRAAGS PLADS - GRÅSTEN



Godkendt på
afdelingsmøde:
25-11-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 31 - AUGUST KRAAGS PLADS - GRÅSTEN

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	5
Andre dyr.....	5
Støj	6
Maskiner.....	6
Musik.....	6
Nattero.....	6
Udendørs arealer	7
Spil og leg.....	7
Indendørs arealer	8
Afløb	8
Tekniske installationer.....	8
Trappeopgang	8
Udluftning	8
Vask og tørring	9
Fælles vaskeri	9
Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet.	9
Tørrerum	9
Trafik og parkering	10
Barnevogne, cykler o.l.....	10
Kørsel på området.....	10
Parkering.....	10
Affald og renholdelse	11
Sortering.....	11
Storskrald	11
Brug af altan og terrasse	12
Daglig vedligehold	12
Grill	12
Luftning, bankning og rystning	12
Parabol, radio, tv og pc	13
Opsætning.....	13
Andet	14
Forsikring.....	14

God husorden skal iagttages.....	14
----------------------------------	----

DYR

ANDRE DYR

- Husdyrhold er ikke tilladt.

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug af borremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted mellem kl. 9.00 og 19.00. Symaskiner og lignende, der kan medføre støjgener fra naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 24.00 - 7.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

NATTERO

- Af hensyn til nattero bør der ikke bades mellem kl. 23.00 og kl. 06.00..

UDENDØRS AREALER

SPILOG LEG

- Spil og leg skal foregå på arealer som er beregnet hertil og må ikke være til gene for beboere. Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lign., må ikke finde sted på boligforeningens område. Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftgange, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være til væsentligt gene for beboerne..
- Det er ikke tilladt at tegne eller male på på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg i afdelingen.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

TEKNISKE INSTALLATIONER

- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være helt slukket.

TRAPPEOPGANG

- Rengøring af trapper påhviler beboerne. Der fejes - trappegelænder afvaskes og vinduerne poleres indvendigt så ofte det er nødvendigt. Trappevask foregår én gang ugentligt. Beboerne har renholdelsespligten fra den beboede etage til den underliggende, respektive kælderetage.

UDLUFTNING

- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Vaskeriet er åbent alle ugens dage kl. 7.00 - 19.00.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Det er kun tilladt at vaske i tidsrummet 7.00 - 19.00.

TØRRERUM

- Tøj skal tages ned, så snart det er tørt . Tøjtørring skal i tørrerummene og på tørrepladserne - aldrig fra vinduer og altaner. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke kan ses udefra. Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset.

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Der må ikke cykles på fællesarealer og gangstier.
- Cykler skal sættes i de udendørs cykelstativer, så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. Cykler der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i cykelkælderen.
- Barnevogne skal sættes således de ikke er til gene for andre. Der henvises til de pladser og de rum der er indrettet hertil. Dette gælder også legeredskaber m.v..

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Der må ikke køres med knallert, motorcykel o.l. på fællesarealerne og gangstierne.
- Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene

PARKERING

- Biler og motorcykler skal parkeres i afmærkede båse. Det må således ikke finde sted udenfor de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse.

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.

STORSKRALD

- Der er ikke afhentning af storskrald i vores afdeling. Du skal selv sørge for at komme af med dit storskrald.

BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere.
- Altankasser er tilladt. Der må plantes blomster i altankasser.

GRILL

- Der må ikke grilles på altanen.

LUFTNING, BANKNING OG RYSTNING

- Der er særlige lokaliteter til tæppebankning, som kun må foretages på disse steder, og kun i tidsrummet hverdage indtil kl. 20.00

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

ANDET

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.