

HUSORDEN

AFD. 28 - LØJTERTOFT OG STOREGADE - NORDBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
26-08-2025

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 28 - LØJTERTOFT OG STOREGADE - NORDBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj	5
Musik.....	5
Udendørs arealer	6
Grill og ild.....	6
Spil og leg.....	6
Svalegang.....	6
Indendørs arealer	7
Trappeopgang.....	7
Udluftning.....	7
Vask og tørring	8
Fælles vaskeri.....	8
Trafik og parkering	9
Parkering.....	9
Affald og renholdelse	10
Sortering.....	10
Skadedyr	11
Fodring.....	11
Rygning	12
Ude.....	12
Andet	13
God husorden skal iagttages.....	13

DYR

HUND

- Hunde skal altid holdes i snor på afdelingens område, og der skal samles op efter dem.
- Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Husdyr må ikke være til gene for naboerne
- Man må passe 1 hund(e) ad gangen i 14 dage om året.

KAT

- Skader forvoldt af katte skal altid erstattes af ejeren.
- Man må passe 1 hund eller 1 kat ad gangen i 14 dage om året.
- Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Det er kun inde katte tilladt i afdelingen

STØJ

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00 til 08.00 - Høje lyde skal dæmpes - Hverdag 22.00, Fredag og Lørdag 24.00, Søn- og helligdage 22.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Der skal være plads til en gang i mellem at holde fest. Underret derfor dine naboer i god tid, og vis hensyn efterhånden som klokken bliver mange ved at skrue ned for musikken.

UDENDØRS AREALER

GRILL OG ILD

- Grill og aske skal fjernes fra området efter brug.
- Det er tilladt at grille i gården.
- De til enhver tid gældende regler hos brandmyndighederne skal overholdes.

SPIG OG LEG

- Farligt legetøj som bue og pil, luftbøsser o.l. er ikke tilladt på fællesarealerne.
- Spil og leg skal foregå i et toneleje der ikke er til gene for de øvrige beboere.

SVALEGANG

- På svalegangen må du have et mindre havemøbelsæt foran egen bolig. For at dette enkelte mindre havemøbelsæt kan godkendes, skal der fortsat være fri passage på svalegangen, og sættet skal kunne flyttes ved et let skub.

INDENDØRS AREALER

TRAPPEOPGANG

- Foran din dør må du have en dørmåtte. Det er ikke tilladt at have andre ting foran/ved døren, jf. brandmyndighederne.
- Aviser og reklamer må ikke efterlades i opgangen, men skal smides ud i de korrekte containere.
- Der må ikke løbes og leges i trappeopgangen(e).
- Det er ikke tilladt at opsætte ting på væggene, som f.eks. billeder, i trappeopgangen.

UDLUFTNING

- Undgå at tørre tøj i lejemålet, det udleder meget fugt.
- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- For info om bookning og betaling se opslagstavle i vaskeriet.
- Vi er så heldige at have et godt og velfungerende vaskeri. Men som alt andet er det kun godt og velfungerende, hvis vi alle sammen værner om det og rydder op efter os.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Maskinerne må kun bruges til almindelig tøjvask, farvning af tøj er ikke tilladt.
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

TRAFIK OG PARKERING

PARKERING

- Parkering er forbeholdt lejere i afdelingen i de afmærkede båse

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Sorter dit affald så godt som muligt. Jo mere vi sorterer vores affald (glas, flasker, aviser, pap mv.) og jo mere vi kan aflevere til genbrug, des mindre bliver vores renovationsudgifter, som har direkte indflydelse på huslejen. .
- Haveaffald må aldrig komme i containerne.

SKADEDYR

FODRING

- Man må ikke fodre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr som rotter.
- Fodrer du din hund eller kat udendørs, skal maden fjernes for natten.

RYGNING

UDE

- Der frabedes alt henkastning af cigaretskodder på afdelingens udvendige fællesarealer.

ANDET

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.