

HUSORDEN

AFD. 22 - FLINTEVÆNGET 1-28 - NORDBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
29-08-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 22 - FLINTEVÆNGET 1-28 - NORDBORG

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Andre dyr.....	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj	5
Musik.....	5
Spil og leg.....	5
Udendørs arealer	6
Grill og ild	6
Indendørs arealer	7
Udluftning	7
Vask og tørring	8
Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet.	8
Trafik og parkering	9
Bilvask.....	9
Kørsel på området.....	9
Affald og renholdelse	10
Sortering.....	10
Skadedyr	11
Fodring	11
Rotter.....	11
Have	12
Daglig vedligehold	12
Grill	12
Andet	13
God husorden skal iagttages.....	13

ANDRE DYR

- Farlige dyr, der kræver tilladelse, er ikke tilladt at holde.
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.
- Skader forvoldt af dyr skal altid erstattes af ejeren.
- Det er ikke tilladt at holde Høns i afdelingen {{FLETTEFELT}}

HUND

- Alle hunde skal være registreret hos boligselskabet
- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Husdyr må ikke være til gene for naboerne og efterladenskaber skal samles op.
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.
- Man må passe 1 hund(e) ad gangen i 14 dage om året.

KAT

- Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Husdyr må ikke være til gene for naboerne og efterladenskaber skal samles op.
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00 - 07.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Der skal være plads til en gang i mellem at holde fest. Underret derfor dine naboer i god tid, og vis hensyn efterhånden som klokken bliver mange ved at skrue ned for musikken.
- Høje lyde skal dæmpes -
Hverdag 22.00
Lørdag 22.00
Søn- og helligdage 22.00

SPIL OG LEG

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00- 07.00.

- Boldspil og støjende leg skal stoppe senest kl. 22.00.

UDENDØRS AREALER

GRILL OG ILD

- De til enhver tid gældende regler hos brandmyndighederne skal overholdes.
- Det er ikke tilladt at brænde haveaffald af i haven.

INDENDØRS AREALER

UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Undgå at tørre tøj i lejemålet, det udleder meget fugt.
- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.
- Gør det til en god vane 2-3 gange hver dag at lufte grundigt ud 10-15 min ad gangen.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

VASK OG TØRRING

OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Opvaskemaskine/vaskemaskine og tørretumbler skal fjernes ved fraflytning.
- Boligselskabet skal godkende eventuel opsætning af opvaskemaskine/vaskemaskine, tørretumbler og køle/fryseskab, inden maskinen installeres. Det skal være en autoriseret håndværker, der skal stå for installationen. Husk aquastop og drypbakke.
- Sørg for at du har forsikring, der dækker evt. opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler. Det er altid en god idé at have en indboforsikring. Den kan også dække ved brand og indbrud.

TRAFIK OG PARKERING

BILVASK

- Der må ikke vaskes biler på området.

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Kørsel indenfor ejendommens område skal foregå med forsigtighed.
- Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Haveaffald må aldrig komme i containerne.

SKADEDYR

FODRING

- Vi skal undgå at tiltrække skadedyr - derfor er det ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på jorden.
- Fodrer du din hund eller kat udendørs, skal maden fjernes for natten.

ROTTER

- Hvis du ser rotter udenfor, skal du straks melde det til kommunen og Servicecenter.
- Hvis du ser rotter indenfor, skal du straks melde det til kommunen og Servicecenter.

HAVE

DAGLIG VEDLIGEhold

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.

GRILL

- Vis altid hensyn når du griller.

ANDET

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.