

HUSORDEN

AFD. 18 - SYRENVEJ, RIBESVEJ OG SPIREAVEJ - NORDBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
13-08-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 18 - SYRENVEJ, RIBESVEJ OG SPIREAVEJ - NORDBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Andre dyr.....	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Udendørs arealer	6
Grill og ild.....	6
Vask og tørring	7
Fælles vaskeri.....	7
Trafik og parkering	8
Bilvask.....	8
Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l.....	8
Kørsel på området.....	8
Parkering.....	8
Skadedyr	9
Fodring.....	9
Rotter.....	9
Parabol, radio, tv og pc	10
Opsætning.....	10
Beboerlokaler	11
Anvendelse.....	11
Andet	12
God husorden skal iagttages.....	12

ANDRE DYR

- Dyr må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at dyret straks skal fjernes.
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.
- Det er ikke tilladt at holde Høns i afdelingen .
- Hvis man holder kaniner, skal buret være sikret med net og være hævet min. 20 cm fra jorden.

HUND

- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Hunde må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at hunden straks skal fjernes.
- Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Husdyr må ikke luftes i afdelingen og skal føres i snor.
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.

KAT

- Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Husdyr må ikke luftes i afdelingen og skal føres i snor.
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.
- Katte må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at katten straks skal fjernes.
- Sørg for at katte er inde, når I forlader huset.

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Vis hensyn, når du slår græs.
- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.
- Vis hensyn mellem 12.00 - 14.00 og efter 20.00.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00

- Kl. 22.00 skal musik, tv og radio være på et minimum.
- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes i et leje, så det ikke generer andre beboere.

UDENDØRS AREALER

GRILL OG ILD

- Det er ikke tilladt at grille eller lave bål på fællesarealerne.
- Det er ikke tilladt at brænde haveaffald af i haven.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Vaskeriet er åbent alle ugens dage kl. 07.00..
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Husk at lukke vinduer og døre efter dig

TRAFIK OG PARKERING

BILVASK

- Der må ikke vaskes biler på området.

CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Uindregistrerede køretøjer må ikke holde på afdelingens område.

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Kørsel indenfor ejendommens område skal foregå med forsigtighed.
- Man må køre maks. 20 km/t på afdelingens områder. Dette gælder også gæster
- Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene

PARKERING

- Parkering skal ske på egen grund. Parkering på vejarealer skal følge de lokale parkeringsregler.
- Lastbiler der ikke kan parkeres i carporten må ikke parkeres i afdelingen. Lastbiler, campingvogne og autocampere må kun køres ind i området i forbindelse med ærinder, rengøring og lignende. Parker ikke så det generer for gennemkørsel (Evt. udrykningskøretøjer)

SKADEDYR

FODRING

- Vi opfordrer til at fodring af fugle og andre vilde dyr begrænses og kun sker på foderbræt eller i foderautomater. Fodret tiltrækker nemlig skadedyr.

ROTTER

- Hvis du ser rotter udenfor, skal du straks melde det til kommunen og Servicecenter.
- Hvis du ser rotter indenfor, skal du straks melde det til kommunen og Servicecenter.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantennner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.
- Paraboler og antenner må ikke monteres på bygningens facade.
- Parabol må opsættes, hvis den placeres under hækhøjde, det vil sige max. 1,80 meter over jorden, samt fri af mur. Huller og evt. andre skader efter parabol og lignende reparerer på lejers/fraflytters regning.

BEBOERLOKALER

ANVENDELSE

- Beboerlokalet kan lejes, yderligere informationer findes på hjemmesiden.

ANDET

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.