

HUSORDEN

AFD. 16 - H.C. ØRSTEDS VEJ OG NIELS BOHRS VEJ - NORDBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
19-08-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 16 - H.C. ØRSTEDS VEJ OG NIELS BOHRS VEJ - NORDBORG

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Andre dyr.....	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Spil og leg.....	5
Udendørs arealer	6
Grill og ild	6
Indendørs arealer	7
Udluftning	7
Trafik og parkering	8
Bilvask	8
El-biler	8
Kørsel på området.....	8
Parkering.....	8
Affald og renholdelse	9
Sortering.....	9
Storskrald	9
Skadedyr	10
Fodring	10
Rotter.....	10
Have	11
Daglig vedligehold	11
Grill	11
Trampolin	11
Andet	12
Forsikring.....	12
Fyrværkeri	12
God husorden skal iagttages.....	12
Klager	12

ANDRE DYR

- Skader forvoldt af dyr skal altid erstattes af ejeren.
- Det er ikke tilladt at holde bur og voliere dyr i haven.
- Det er ikke tilladt at holde Høns i afdelingen .

HUND

- Lad være med at lukke gøende hunde ud i haven uden opsyn. Giv dem en gåtur i stedet.
- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Hunde må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at hunden straks skal fjernes.
- Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Skader forvoldt af dyr skal altid erstattes af ejeren
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.

KAT

- Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Skader forvoldt af dyr skal altid erstattes af ejeren
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.
- Katte må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at katten straks skal fjernes.
- Sørg for at katte er inde, når I forlader huset.
- Katte skal være steriliseret/kastreret og øremærket/chippet.

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
Hverdage mellem kl. kl. 08.00 og 20.00.
Lørdag mellem kl. kl. 08.00 og 20.00 dog ikke mellem 12.00 og 14.00..
Søn- og helligdage mellem kl. kl. 10.00 og 18.00 dog ikke mellem 12.00 og 14.00..
- Vis hensyn, når du slår græs.
- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00 - 07.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Kl. 22.00 skal musik, tv og radio være på et minimum.
- Der skal være plads til en gang i mellem at holde fest. Underret derfor dine naboer i god tid, og vis hensyn efterhånden som klokken bliver mange ved at skrue ned for musikken.

SPIL OG LEG

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Børneleg kan være skøn lyd i nogens øre og for andre er det en sand plage. Vis derfor hensyn til dine naboer og dæmp højlødt leg, skrig osv. i samme tidsrum, som reglerne for maskinstøj mm. Tag hensyn til at ikke alle står tidligt op samt børn med flere går tidligt i seng.

UDENDØRS AREALER

GRILL OG ILD

- Det er ikke tilladt at grille eller lave bål på fællesarealerne.
- Grill og bål må ikke være til gene for de andre beboer.
- De til enhver tid gældende regler hos brandmyndighederne skal overholdes.
- Det er ikke tilladt at brænde haveaffald af i haven.
- Det er ikke tilladt at bruge bålfade eller lave bål på fællesarealerne

INDENDØRS AREALER

UDLUFTNING

- Undgå at tørre tøj i lejemålet, det udleder meget fugt.
- Ved mistanke om fugtskader, så kontakt servicecenter med det samme.
- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.
- Det er meget vigtigt, at du ikke lukker udsugningsventilen på dit badeværelse, og tænder for emhætten under madlavning., ellers kan det give fugtproblemer i din bolig – som resulterer i dårligt indeklima og beskadiger bygningen. Har du problemer med ventilationsanlægget i afdelingen, kontakt da Servicecenter.

TRAFIK OG PARKERING

BILVASK

- Der må ikke vaskes biler på området.

EL-BILER

- Opladning skal ske på egen grund og på en godkendt ladestander.

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene

PARKERING

- Parkering skal ske på egen grund. Parkering på vejarealer skal følge de lokale parkeringsregler.

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.

STORSKRALD

- Der er ikke afhentning af storskrald i vores afdeling. Du skal selv sørge for at komme af med dit storskrald.
- Husk, at jo bedre vi sorterer vores affald, jo billigere er det at komme af med.

SKADEDYR

FODRING

- Vi skal undgå at tiltrække skadedyr - derfor er det ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på jorden.
- Man må ikke fodre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr som rotter.
- Fodrer du din hund eller kat udendørs, skal maden fjernes for natten.

ROTTER

- Hvis du ser rotter udenfor, skal du straks melde det til kommunen og Servicecenter.
- Hvis du ser rotter indenfor, skal du straks melde det til kommunen og Servicecenter.

HAVE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.
- Haver skal holdes i pæn almindelig stand. Herved forstås, at græsset skal slås regelmæssigt, hækken klippes og ukrudt fjernes. Der skal holdes rent på begge sider af hæk eller hegn. Alle hække skal være klippet senest 1. oktober. Lejerne skal renholde fortovene, der støder op til grunden.

GRILL

- Vis altid hensyn når du griller.

TRAMPOLIN

- Ved opstilling af trampolin skal der tages hensyn til naboen. Tag evt. en snak med naboen.
- Det er ikke tilladt at opstille en trampolin på fællesarealerne.

ANDET

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

FYRVÆRKERI

- Fyrværkeri er flot, men farligt. Pas på dig selv og de øvrige beboere.
- Husk at rydde op dagen efter.
- Følg altid fyrværkerirådets anvisninger.
- Affyr aldrig fyrværkeri i eller fra bygningerne.
- Opbevaring af ulovligt fyrværkeri som kanonslag, krysantembomber o.l. kan medføre ophævelse af lejemålet.

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

KLAGER

- Føler du dig generet af dine medbeboere, er det bedst for bevarelse af det gode forhold beboerne imellem, at du først henvender dig personligt til vedkommende. Hjælper dette ikke, må du naturligvis rette henvendelse til boligselskabet.