

HUSORDEN

AFD. 7 - LÆRKEVEJ, SØVEJ OG SVANESTIEN - NORDBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
26-08-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 7 - LÆRKEVEJ, SØVEJ OG SVANESTIEN - NORDBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj	5
Musik.....	5
Indendørs arealer	6
Afløb.....	6
Tekniske installationer.....	6
Udluftning.....	6
Trafik og parkering	7
Barnevogne, cykler o.l.....	7
Bilvask.....	7
Kørsel på området.....	7
Skadedyr	8
Fodring.....	8
Rotter.....	8
Brug af altan og terrasse	9
Daglig vedligehold.....	9
Parabol, radio, tv og pc	10
Opsætning.....	10
Andet	11
Forsikring.....	11
God husorden skal iagttages.....	11

HUND

- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Hunde må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at hunden straks skal fjernes.
- Der må holdes 1 hund pr. lejemål. Hunde må ikke løbe frit i området (skal være i snor), efterladenskaber skal fjernes straks.
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.

KAT

- Der må holdes 1 kat (indekat) pr. lejemål. .
- Som ejer forpligter man sig til at indhegne haven, så dyret ikke render ud derfra.
- Katte må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at katten straks skal fjernes.

STØJ

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00 til 08.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

TEKNISKE INSTALLATIONER

- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- Beboeren hæfter selv for misbrug eller fejlagtig brug.
- Det er meget vigtigt, at du ikke lukker ventilationskanalerne/ventilerne.

UDLUFTNING

- Undgå at tørre tøj i lejemålet, det udleder meget fugt.
- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.
- Det er meget vigtigt, at du ikke lukker udsugningsventilen på dit badeværelse, og tænder for emhætten under madlavning., ellers kan det give fugtproblemer i din bolig – som resulterer i dårligt indeklima og beskadiger bygningen. Har du problemer med ventilationsanlægget i afdelingen, kontakt da Servicecenter.

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Vis hensyn og kør langsomt på områdets stier.
- Cykler skal stilles i cykelkælder.
- Der må ikke cykles på fællesarealer og gangstier.
- Vis hensyn og sæt cyklen ind til siden. Vis særligt hensyn om vinteren, så snerydningen kan foregå uden at viceværten skal flytte cyklerne først.

BILVASK

- Der må ikke vaskes biler på området.

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Kørsel indenfor ejendommens område skal foregå med forsigtighed.
- Man må køre maks. 30 km/t på afdelingens områder. Pas på legende børn.

SKADEDYR

FODRING

- Man må ikke fodre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr som rotter.
- Fodrer du din hund eller kat udendørs, skal maden fjernes for natten.

ROTTER

- Hvis du ser rotter udenfor, skal du straks melde det til kommunen og Servicecenter.
- Hvis du ser rotter indenfor, skal du straks melde det til kommunen og Servicecenter.

BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

DAGLIG VEDLIGHOLD

- Det skal sikres at indhold på terrasse og altan ikke flyver væk ved kraftig vind.
- Hold altid pæn orden på din altan, i din have og på din terrasse. Se vedligeholdelsesreglementet.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

ANDET

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.