



Ordensregler Afdeling 13

**Storegade 39
Torvegade 1 A+B
Skolegade 10
Mellemsgade 1 A+B
Havevej 1
Jernbanegade 14 A+B**

1. Antenne

Der må ikke opsættes udvendige antenne, herunder parabolantennener, uden foreningens skriftlige samtykke.

2. Musik

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

3. WC/bad/køkken

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums, olie, stegedefet, sovs og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

4. Udluftning

For at undgå fugtskader på bygningerne må lejere sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre, herunder også udluftning af skabe m.v.

5. Affald

Affald skal henlægges i de opstillede containere. Flasker/glas og papir anbringes i genbrugscontainerne.

6. Gangstier

I afdelinger med adskilt kørende/gående trafik må de interne gangstier ikke benyttes til knallertkørsel.

7. Orden

God husorden skal iagttages. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

8. Ansvar

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

9. Husdyrhold

Der er ikke tilladt at holde husdyr.

Ved indflytning kan der dog ansøges om, at medtage et husdyr (hund/kat) som ejes af tilflytteren i forvejen.

Der må ikke ske fornyelse af husdyret når dette dør.

Ligeledes må der ikke ske fornyelse af husdyr som forefindes i afdelingen ved disse ordensreglers godkendelsestidspunkt.

10. Biler / anhængere m.v.

Uindregistrerede biler må ikke være henstillet på arealerne i længere tid. (max. 14 dage). Dette gælder også for campingvogne, anhængere m.v. også selvom disse er indregistreret.

11. Ændringer i det lejede

Der må ikke uden boligforeningens skriftlige samtykke foretages ændringer i det lejede, ligesom der ikke må opføres nogen form for bygningsværker uden skriftlig tilladelse.

Det er dog tilladt, at opsætte læhegn om terrasser under forudsætning af, at hegnet udføres i gængse materialer, i et udseende og indfarvning, der ikke skæmmes hus eller kvarter samt i en højde af maksimalt 1,80 m.

I øvrigt henvises til det udleverede materiale omkring råderet.

12. Haver & legeplads

Haver må under ingen omstændigheder bruges til henlæggelse af affald af nogen art. Bortkørsel af haveaffald sker ved lejers egen foranstaltning og bekostning.

Afbrænding af affald er forbudt.

Spil og leg, som ved støj eller på anden måde kan være til gene for naboerne og kvarteret må ikke finde sted.

Vedrørende havehold se i øvrigt Vedligeholdelsesreglement punkt 5.

13. Utætheder

Eventuelle utætheder i tage og vægge skal straks meldes til viceværten.

14. Cykelskur

Cykelskur må udelukkende anvende til parkering af cykler.

15. Fælles vaskeri

Der er indrettet fællesvaskeri på Torvegade 1A & Mellemgade 1A, hvor der er mulighed for vask, tørring o.l. Rum og maskiner rengøres efter brug. Er der fejl eller mangler meddeles dette til ejendomsfunktionæren. Maskinerne må benyttes i henhold til reservationsplanen.

Det er ikke tilladt, at banke eller ryste tæpper eller lignende ud over altanen.

16. Døre ud til det fri

Døre til det fri skal altid holdes lukkede. Døre der er forsynet med dørlukkere, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten el.lign.

17. Forsikring

Foreningen har tegnet kollektiv Hus- og Grundejerforsikring, der ikke dækker evt. glas- og kummeskader.

OBS: Det er vigtigt, at man som lejer selv har tegnet privat indboforsikring.

18. Nøgler

I forbindelse med indflytning vil det af indflytningsrapport fremgå, hvor mange nøgler der udleveres til den enkelte bolig.

Det skal bemærkes, at Boligforeningen ikke opbevarer ekstra nøgler til boligerne, hvorfor der ikke kan ydes assistance i form af oplukning ved tab af nøgler e.l. En sådan oplukning må udføres af låsesmed for beboerens regning.

Såfremt der i forbindelse med bortkomst af nøgler skal udskiftes cylinder, betragtes dette som misligholdelse, og lejer hæfter for alle udgifter i denne forbindelse.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDE DEN 13.05.2014