



Ordensregler Afdeling 09

**Gesingparken 1 - 30
Bjergtoften 2 - 48**

1. Antenne

Der må ikke opsættes udvendige antenne, herunder parabolantennener, uden foreningens skriftlige samtykke.

2. Musik

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

3. WC/bad/køkken

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums, olie, stegedefedt, sovs og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

4. Udluftning

For at undgå fugtskader på bygningerne må lejere sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre, herunder også udluftning af skabe m.v.

5. Vinduer

Defekte ruder skal straks anmeldes til administrationen.

6. Gangstier

I afdelinger med adskilt kørende/gående trafik må de interne gangstier ikke benyttes til knallertkørsel.

7. Orden

God husorden skal iagttages. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

8. Ansvar

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

9. Husdyrhold

Der kan fås tilladelse til 1 hund samt tilladelse til at have 1 kat, når katten er kastreret eller steriliseret. Katten skal holdes inden døre eller i snor.

10. Biler / anhængere m.v.

Uindregistrerede biler må ikke være henstillet på arealerne i længere tid. (max. 14 dage). Dette gælder også for campingvogne, anhængere m.v. også selvom disse er indregistreret.

11. Ændringer i det lejede

Der må ikke uden boligforeningens skriftlige samtykke foretages ændringer i det lejede, ligesom der ikke må opføres nogen form for bygningsværker uden skriftlig tilladelse.

Det er dog tilladt at opsætte læhegn om terrasser under forudsætning af, at hegnet udføres i gængse materialer, i et udseende og indfarvning, der ikke skæmmer hus eller kvarter samt i en højde af maksimalt 1,80 m.

I øvrigt henvises til det udleverede materiale omkring råderet.

12. Haver & legeplads

Haver og carporte må under ingen omstændigheder bruges til henlæggelse af affald af nogen art. Ligeledes må der heller ikke udendørs henlægges madaffald og andet der kan tiltrække skadedyr. Bortkørsel af haveaffald sker ved lejers egen foranstaltning. Dog kan afdelingsbestyrelsen indgå anden aftale med servicepersonalet.

Afbrænding af affald er forbudt.

Spil og leg, som ved støj eller på anden måde kan være til gene for naboerne og kvarteret må ikke finde sted.

Vedrørende havehold se i øvrigt Vedligeholdelsesreglement punkt 5.

13. Utætheder

Eventuelle utætheder i tage og vægge skal straks meldes til viceværten.

Ved snefygning skal lejerer selv holde øje med, om der er kommet fygesne ind på loftet og i givet fald fjerne dette.

14. Cykelskur

Cykelskur på Gesingparken må udelukkende anvendes til parkering af cykler.

15. Forsikring

Foreningen har tegnet kollektiv Hus- og Grundejerforsikring, der ikke dækker evt. glas- og kummeskader.

OBS: Det er vigtigt, at man som lejer selv har tegnet privat indboforsikring.

16. Nøgler

I forbindelse med indflytning vil det af indflytningsrapport fremgå, hvor mange nøgler der udleveres til den enkelte bolig.

Det skal bemærkes, at Boligforeningen ikke opbevarer ekstra nøgler til boligerne, hvorfor der ikke kan ydes assistance i form af oplukning ved tab af nøgler e.l. En sådan oplukning må udføres af låsesmed for beboerens regning.

Såfremt der i forbindelse med bortkomst af nøgler skal udskiftes cylinder, betragtes dette som misligholdelse, og lejer hæfter for alle udgifter i denne forbindelse.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDE DEN 30.11.2022