



Ordensregler Afdeling 05

Krofennen 1-127

Skærbækgaardsvej 6-40

Skærbækgaardsvej 4.1-4.4

1. Antenne

Der må ikke opsættes udvendige antenne, herunder parabolantenner, uden foreningens skriftlige samtykke.

2. Musik

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

3. WC/bad/køkken

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums, olie, stegfedt, sovs og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.

4. Udluftning

For at undgå fugtskader på bygningerne må lejere sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre, herunder også udluftning af skabe m.v.

5. Vinduer

Defekte ruder skal straks anmeldes til administrationen.

6. Gangstier

I afdelinger med adskilt kørende/gående trafik må de interne gangstier ikke benyttes til knallertkørsel.

7. Orden

God husorden skal iagttages. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

8. Ansvar

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

9. Husdyrhold

Der kan fås tilladelse til 1 husdyr (hund eller kat) efter indhentet tilladelse på kontoret. Husdyrtilladelse kan inddrages, hvis husdyrholdet medfører gener for øvrige beboere.

10. Biler, anhængere m.v.

Uindregistrerede biler må ikke være henstillet på arealerne i længere tid. (max. 14 dage). Dette gælder også for campingvogne, anhængere m.v. også selvom disse er indregistreret.

11. Ændringer i det lejede

Der må ikke uden boligforeningens skriftlige samtykke foretages ændringer i det lejede, ligesom der ikke må opføres nogen form for bygningsværker uden skriftlig tilladelse.

Det er dog tilladt, at opsætte læhegn om terrasser under forudsætning af, at hegnet udføres i gængse materialer, i et udseende og indfarvning, der ikke skæmmes hus eller kvarter samt i en højde af maksimalt 1,80 m.

I øvrigt henvises til det udleverede materiale omkring råderet.

12. Haver & legeplads

Haver og carporte må under ingen omstændigheder bruges til henlæggelse af affald af nogen art. Afdelingen har en plads til haveaffald.

Vedrørende havehold se i øvrigt Vedligeholdelsesreglement punkt 5.

Legepladsen er til mindre børns leg. Den er ikke egnet til fodboldspil eller til frisbee. Der må ikke spilles bold op af

naboers mure, ligesom der skal sikres, at bolde ved boldspil ikke kommer i andres haver.

Ved enhver form for leg eller spil skal der således tages hensyn til de omkringboende, således at de ikke generes af støj eller andet.

13. Utætheder

Eventuelle utætheder ved tage og vægge skal straks meldes til viceværten.

Ved snefygning skal lejeren selv holde øje med, om der er kommet fygesne ind på loftet og i givet fald fjerne dette.

14. Forsikring

Foreningen har tegnet kollektiv Hus- og Grundejerforsikring, der ikke dækker evt. glas- og kummeskader.

OBS: Det er vigtigt, at man som lejer selv har tegnet privat indboforsikring.

15. Nøgler

I forbindelse med indflytning vil det af indflytningsrapport fremgå, hvor mange nøgler der udleveres til den enkelte bolig.

Det skal bemærkes, at Boligforeningen ikke opbevarer ekstra nøgler til boligerne, hvorfor der ikke kan ydes assistance i form af oplukning ved tab af nøgler e.l. En sådan oplukning må udføres af låsesmed for beboerens regning.

Såfremt der i forbindelse med bortkomst af nøgler skal udskiftes cylinder, betragtes dette som misligholdelse, og lejer hæfter for alle udgifter i denne forbindelse.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDE DEN 20.04.2017