

# HUSORDEN

## AFD. 20 - FRUELØKKE - AABENRAA



Godkendt på  
afdelingsmøde:  
19-08-2025

# HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 20 - FRUELØKKE - AABENRAA

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk).

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>Dyr</b> .....                                  | <b>5</b>  |
| Hund.....                                         | 5         |
| <b>Støj</b> .....                                 | <b>6</b>  |
| Maskiner.....                                     | 6         |
| Musik.....                                        | 6         |
| <b>Udendørs arealer</b> .....                     | <b>7</b>  |
| Grill og ild.....                                 | 7         |
| Snerydning.....                                   | 7         |
| Spil og leg.....                                  | 7         |
| <b>Indendørs arealer</b> .....                    | <b>8</b>  |
| Afløb.....                                        | 8         |
| Fælles døre og vinduer.....                       | 8         |
| Tekniske installationer.....                      | 8         |
| Udluftning.....                                   | 8         |
| Vandspild.....                                    | 8         |
| <b>Vask og tørring</b> .....                      | <b>9</b>  |
| Fælles vaskeri.....                               | 9         |
| <b>Trafik og parkering</b> .....                  | <b>10</b> |
| Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l..... | 10        |
| Kørsel på området.....                            | 10        |
| Parkering.....                                    | 10        |
| <b>Affald og renholdelse</b> .....                | <b>11</b> |
| Sortering.....                                    | 11        |
| Storskrald.....                                   | 11        |
| <b>Skadedyr</b> .....                             | <b>12</b> |
| Fodring.....                                      | 12        |
| <b>Brug af altan og terrasse</b> .....            | <b>13</b> |
| Daglig vedligehold.....                           | 13        |
| Grill.....                                        | 13        |
| Luftning, bankning og rystning.....               | 13        |
| <b>Have</b> .....                                 | <b>14</b> |
| Daglig vedligehold.....                           | 14        |

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Parabol, radio, tv og pc .....</b> | <b>15</b> |
| Opsætning.....                        | 15        |
| <b>Beboerlokaler .....</b>            | <b>16</b> |
| Anvendelse.....                       | 16        |
| <b>Andet .....</b>                    | <b>17</b> |
| Dørskilte .....                       | 17        |
| Erhverv .....                         | 17        |
| Forsikring.....                       | 17        |
| Fravær.....                           | 17        |
| God husorden skal iagttages.....      | 17        |
| Hærværk .....                         | 17        |
| Klager.....                           | 17        |

## HUND

- Alle hunde skal være registreret hos boligselskabet
- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Husk, at ifølge hundeloven er der visse hunderacer og krydsninger heraf, som ikke er tilladt.
- Hunde må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at hunden straks skal fjernes.
- Der må holdes en hund eller en kat pr. lejemål. katte må ikke være til gene for øvrige beboer

# STØJ

## MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:  
Hverdage mellem kl. 8 - 19.  
Lørdag mellem kl. 10 - 16.  
Søn- og helligdage mellem kl. 10 - 16.
- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.

## MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22 - 7

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Der må ikke støjes, så det er til gene for de omkringboende. Støjende adfærd - f.eks. fra selskabelighed, musik, radio og andet - skal begrænses mest muligt, også her med hensyntagen til de omkringboende.

# UDENDØRS AREALER

## GRILL OG ILD

- Grill og bål må ikke være til gene for de andre beboer.
- Beboere, der griller på fællesarealerne eller i egen have, er ansvarlige for, at der ikke sker skade på bygninger, beplantning m.v.
- De til enhver tid gældende regler hos brandmyndighederne skal overholdes.

## SNERYDNING

- Ejendomsfunktionær rydder sne fra kl. 7

## SPIL OG LEG

- Farligt legetøj som bue og pil, luftbøsser o.l. er ikke tilladt på fællesarealerne.
- Der må ikke spilles bold op ad facaden.
- Spil og leg skal foregå i et toneleje der ikke er til gene for de øvrige beboere.
- Boldspil må ikke forgå op ad hegn, skure, facader og gavle mm.

# INDENDØRS AREALER

## AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

## FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

## TEKNISKE INSTALLATIONER

- For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør du læse brugsanvisningen grundigt.
- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- Beboeren hæfter selv for misbrug eller fejlagtig brug.
- Det er meget vigtigt, at du ikke lukker ventilationskanalerne/ventilerne.

## UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Undgå at tørre tøj i lejemålet, det udleder meget fugt.
- Ved mistanke om fugtskader, så kontakt servicecenter med det samme.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.
- Det er meget vigtigt, at du ikke lukker udsugningsventilen på dit badeværelse, og tænder for emhætten under madlavning., ellers kan det give fugtproblemer i din bolig – som resulterer i dårligt indeklima og beskadiger bygningen. Har du problemer med ventilationsanlægget i afdelingen, kontakt da Servicecenter.

## VANDSPILD

- Hvis toilettet løber eller vandhanen drypper, så kontakt Servicecenter, så det kan blive ordnet. Det kan koste meget vand at lade det løbe. Du hæfter som lejer selv for vandspild.

# VASK OG TØRRING

## FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- For info om bookning og betaling se i vaskeriet.
- Vaskeriet er åbent alle ugens dage kl. 6 - 20.
- Vi er så heldige at have et godt og velfungerende vaskeri. Men som alt andet er det kun godt og velfungerende, hvis vi alle sammen værner om det og rydder op efter os.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Husk at lukke vinduer og døre efter dig
- Maskinerne må kun bruges til almindelig tøjvask, farvning af tøj er ikke tilladt.
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

# TRAFIK OG PARKERING

## CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Uindregistrerede køretøjer må ikke holde på afdelingens område.
- Campingvogne o.l. må holde 48 timer i forbindelse med klargøring og nedtagning.

## KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Kørsel indenfor ejendommens område skal foregå med forsigtighed.

## PARKERING

- Parkering skal ske på egen grund. Parkering på vejarealer skal følge de lokale parkeringsregler.
- Kassevogne, firmabiler, mm henvises til anden parkering ved boldbanen

# AFFALD OG RENHOLDELSE

## **SORTERING**

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.
- Boligorganisationen har ansvar for at holde området pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv.

## **STORSKRALD**

- Storskrald kan afleveres på Miljøstationen Forsyningsvejen 2, 6200 Aabenraa

# SKADEDYR

## FODRING

- Vi skal undgå at tiltrække skadedyr - derfor er det ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på jorden.
- Man må ikke fodre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr som rotter.

# BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

## DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Det skal sikres at indhold på terrasse og altan ikke flyver væk ved kraftig vind.
- Har du en underbo skal altankasser hænge på indersiden af altanen, så de ikke er til fare for underboer eller så der ikke kommer vand ned i underboens have.

## GRILL

- Vis altid hensyn, når du griller.
- Der må gerne grilles i egen have, dog så langt fra bygningen at de øvrige beboere ikke bliver generet af røgen.
- Brug af åbenild, må kun være på terrassen med ikke brandbart underlag, og i flytbart bålfad.

## LUFTNING, BANKNING OG RYSTNING

- Der må ikke bankes og rystes tæpper, duge o.l. fra altanen eller vinduerne.

## DAGLIG VEDLIGEhold

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.
- Vi ønsker, at vores afdeling ser pæn ud. Derfor skal haverne se rene og velholdte ud. Se vedligeholdelsesreglement for regler for vedligehold. Se råderetskatalog for evt. lokalplaner der skal overholdes.
- Haver skal holdes i pæn almindelig stand. Herved forstås, at græsset skal slås regelmæssigt, hækken klippes og ukrudt fjernes. Der skal holdes rent på begge sider af hæk eller hegn. Alle hække skal være klippet senest 1. august. Lejerne skal renholde fortovene, der støder op til grunden.

# PARABOL, RADIO, TV OG PC

## OPSÆTNING

- Paraboler og antenner må ikke monteres på bygningens facade.

# BEBOERLOKALER

## ANVENDELSE

- Beboerlokaler kan lejes til fester. Yderligere informationer findes hos boligadministrationen eller på informationstavler.

# ANDET

## DØRSKILTE

- For at skåne dørene må navneskilte kun opsætte i den udførelse, som er godkendt af administrationen

## ERHVERV

- Du må ikke drive nogen former for erhverv fra lejemålet.

## FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

## FRAVÆR

- Når du rejser på ferie, så fortæl det gerne til naboerne. Derved undgår du, at de bliver unødigt bekymrede.

## GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

## HÆRVÆRK

- Det er lejers pligt at erstatte eventuelle skader, som er opstået på grund af installationer, som lejer uden fagkundskab har foretaget.
- Udbedring efter hærværk sker for den ansvarlige beboeres regning.

## KLAGER

- Føler du dig generet af dine medbeboere, er det bedst for bevarelse af det gode forhold beboerne imellem, at du først henvender dig personligt til vedkommende. Hjælper dette ikke, må du naturligvis rette henvendelse til boligselskabet.