

Råderetsregler 2025

**Afd. 75
Damsmosevej**

Arbejder inde i boligen

Inde i boligen må du udføre enhver form for forbedringer og forandringer.

Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og de må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig eller eventuelle karakter af handicapbolig.



Før du går i gang

Henvend dig til teknisk afdeling før du går i gang, så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

- A) en forbedring
giver ret til godtgørelse ved fraflytning
- B) en forandring
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen.

I nogle tilfælde vil der blive stillet krav om depositum til sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

Arbejder inde i boligen

	Beboer vedlige- holder	Godt- gørelse ved fraflytning	Kommunal tilladelse	Leje- forhøjelse p.g.a. større vedlige- holdelses- udgifter	Kan finansieres over huslejen
Forbedringer:					
Forandringer:					
Opsætning af væg i stuen, jvf. oprindelig tegning *	X				
Undtagelser:					

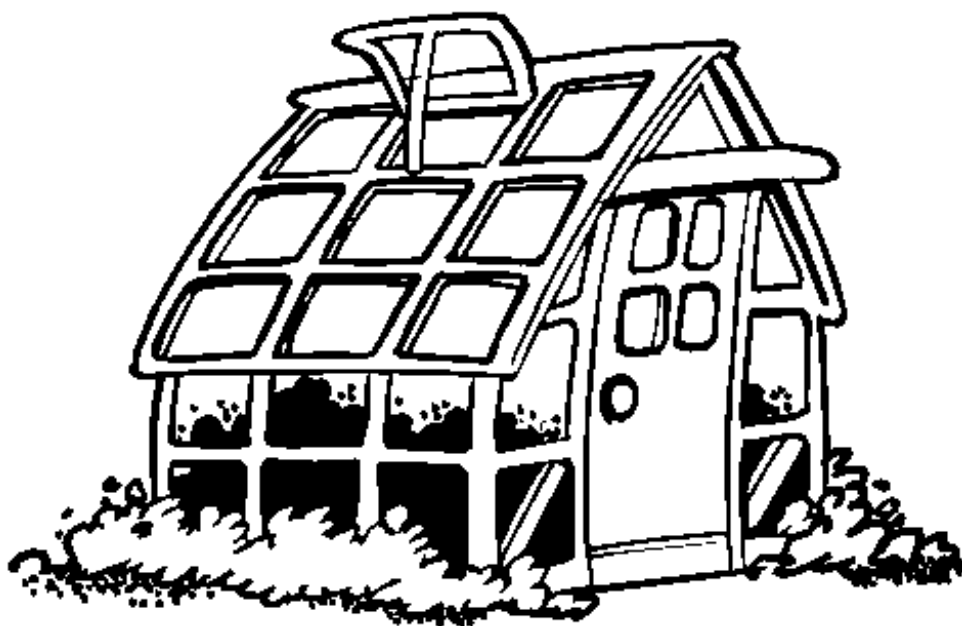
* Tilladelse uden reetablering, skal den udføres efter tilladelse og godkendes

Godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt reetablering ved fraflytning.

Arbejder uden for boligen

På afdelingsmødet beslutter lejerne hvilke forbedrings- og forandringsarbejder der må udføres udenfor boligen.



Før du går i gang

Henvend dig til teknisk afdeling før du går i gang så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen. Der skal måske søges om kommunal tilladelse og det skal klarlægges, om du skal vedligeholde, eller om afdelingen vedligeholder det udførte arbejde.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

Arbejder uden for boligen afd 75

	Beboer vedligehold med malerarbejde	Godtgørelse ved fraflytning	Fjernes ved fraflytning	Kommunal Tilladelse	Lejeforhøjelse p.g.a. større vedligeholdelsesudgifter	Kan finansieres over huslejen hvis afd. økonomi tillader det
Forbedringer:						
Carport *	X	X		X	X	
Forandringer:						
Etablering af el-ladestander på egen P-plads eller carport tilknyttet lejemålet**			X			
Drivhus, max 10m2			X	X		
Vægdrivhus, max 10 m2 Kun plantes i potter og kasser			X	X		
Opsætning af hegn mellem bolig og skur, Bøgehæk / varmebehandlet termowood(som skur)/ sort komposit, max højde for fast hegn 160 cm ***	X					
Markiser udhæng på max 3 meter			X			
Solsejl, max 10 m2			X			

Lejeforhøjelse er til forsikring, større vedligeholdelsesudgifter (henlæggelser til ny)

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

* Beboeren skal ansøge administrationen og kommunen for byggetilladelse, og carport opføres som ved bolig 1 A

** Beboeren skal ansøge om opsætning hos SAB. Udføres af autoriseret elektriker/leverandør og tilsluttes direkte på eltavlen.

Elektrikerens stempel og underskrift returneres til SAB

Udgifter til etablering og reetablering og forbrug afholdes af beboer.

*** Hegn

- Den nuværende bøgehæk.

- Et hegn med varmebehandlet træ som det skuret er bygget, som ikke males (f.eks. fra Wimex), og med galvaniserede stolper.

- Sort komposit hegn med galvaniserede stolper.

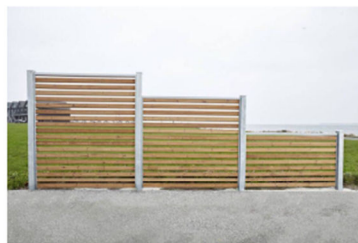
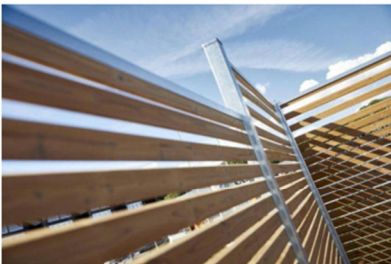
Maximum højde for fast hegn 140 cm.

Eksempel hegn med Thermowood:

Der må etableres hegn med en max højde på 140, hegnet skal være godkendt af nabo og boligforeningen før det sættes op. Her er hegn med Thermowood fra Wimex. Hegnet må etableres som Rombe og med V profil og med galvaniseret stål som stolper eller sort aluminium

Eksempel hegn med Kompositmaterialer:

Der må etableres hegn med en max højde på 140 i sort, hegnet skal være godkendt af nabo og boligforeningen før det sættes op. Der må laves hegn med producenter som Kirkedal, Wimex, Viking og Jima eller ligestillet. Stolper som galvaniseret stål, eller sort aluminium med topskinne



Ændringer af råderetsreglerne

Ønsker du udvidelser, eller at andre ting skal være omfattet af din afdelings råderetsregler, kan du stille forslag til ændringer på det årlige afdelingsmøde. Det er kun afdelingsmødet, der kan ændre råderetsreglerne.