

HUSORDEN

AFD. 73 - BJERG- OG
SØNDERGADE M.FL. -
SØNDERBORG



BOLIGSELSKABET
DANBO

Godkendt på
afdelingsmøde:
30-01-2025

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 73 - BJERG- OG SØNDERGADE M.FL. - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniaturesamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj	5
Musik.....	5
Udendørs arealer	6
Svalegang.....	6
Indendørs arealer	7
Afløb.....	7
Fælles døre og vinduer.....	7
Trappeopgang.....	7
Udluftning.....	7
Vask og tørring	8
Fælles vaskeri.....	8
Trafik og parkering	9
Parkering.....	9
Affald og renholdelse	10
Sortering.....	10
Storskrald.....	10
Skadedyr	11
Fodring.....	11
Rygning	12
Inde.....	12
Parabol, radio, tv og pc	13
Opsætning.....	13
Beboerlokaler	14
Anvendelse.....	14
Andet	15
Erhverv.....	15
Forsikring.....	15
God husorden skal iagttages.....	15

DYR

HUND

- Der må holdes 1 hund pr. lejemål. Hunde må ikke genere andre ved hyppige og langvarig gøen.

KAT

- Der må holdes 1 kat pr. lejemål. .

STØJ

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 23.00 - 7.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.

UDENDØRS AREALER

SVALEGANG

- På svalegangen må du have eventuelle genstande på maks 60 cm og de skal placeres langs væggen således at der er uhindret passage. Svalegangen er en færdselsåre og tillige brandvej. Krukker, små café møbler/bænke, tørrestativer og rollator kan accepteres placeret langs væggen under "egne vinduer". Det er ikke tilladt, at bruge gelænderet til ophængning af dyner, tæpper m.m..

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

TRAPPEOPGANG

- Trapper og opgange er fællesareal og må ikke bruges til henstilling af genstande. Dørene til depotrummene er branddøre og skal holdes lukkede.

UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Overhold vasketiderne, og ryd op efter dig selv. Der er indrettet fællesvaskeri, hvor der er adgang til vask/tørring af tøj. Overfor vaskeri er en udvendig tørreplads. Efter endt brug, afleveres vaskerummet med det derværende og henhørende inventar i rengjort stand. Vaskerummet skal altid holdes aflåst.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.

TRAFIK OG PARKERING

PARKERING

- Henstilling af cykler, knallerter etc. på fællesarealer må kun ske på de dertil afsatte områder, det vil sige ved de opsatte cykelstativer. Parkering af biler på fællesarealer må kun finde sted på de dertil indrettede pladser eller i parkeringskælderen. Parkeringspladserne skal først og fremmest forbeholdes gæster og til kortere ophold for beboerne til af- og påæsning og ikke langtidsparkering. PARKERINGSKÆLDEREN: 1. Til hvert lejemål hører en p-plads i øverste parkeringskælder (P1). Pladsen er mærket med et pladsnummer. Der må ikke parkeres på andre pladser. 2. Det er kun tilladt at anvende P-pladsen til et indregistreret motorkøretøj, dog undtagen EI - / kabinescootere. 3. Beboere i afd. 73 med 2 biler kan leje en ekstra plads kun til eget brug. Henvendelse skal ske til SAB Administration, som administrerer de ekstra P-pladser. 4. Der findes mærkede gæsteparkeringspladser i p-kælderen. Gæstepladser må kun benyttes af gæster til beboere i afd. 73, og kun i kortere perioder (max 14 dage). 5. Beboere, som ikke selv ejer / disponerer over et køretøj, har mulighed for at udlåne P-pladsen til en anden beboer i afd. 73. Fremleje til andre må ikke forekomme i henhold til Lov bekendtgørelse nr. 928 af 04/09/2019 (Almen lejeloven) §§64-68. 6. Det er muligt at leje en trailerplads til eget brug. Afregnes over huslejen. Trailere må kun parkeres i de dertil indrettede nummererede trailerpladser.

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- De fælles affaldscontainere er kun til almindeligt husaffald. Der må altså ikke fyldes storskrald i containerne.

STORSKRALD

- Storskrald kan afleveres genbrugsstation. Det påhviler beboeren selv at fjerne storskrald.

SKADEDYR

FODRING

- Fodring af fugle forbudt.

RYGNING

INDE

I røgfrie afdelinger er det heller ikke tilladt at ryge i boligen.

- Der må ikke ryges indendørs på fællesarealerne. Dvs. trappeopgange, elevatorer og depotrum.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

BEBOERLOKALER

ANVENDELSE

- Beboerlokaler kan lejes til fester. Yderligere informationer findes ved Sønderborg Andelsboligforening.

ANDET

ERHVERV

- Du må ikke drive nogen former for erhverv fra lejemålet.

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.