

# **Råderetsregler 2020**

**Afd. 65  
Lavbrinkevej**

# Arbejder inde i boligen

Inde i boligen må du udføre enhver form for forbedringer og forandringer.

Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og de må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig eller eventuelle karakter af handicapbolig.



## Før du går i gang

**Henvend dig til teknisk afdeling** før du går i gang, så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring  
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring  
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen.

I nogle tilfælde vil der blive stillet krav om depositum til sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

# Arbejder inde i boligen

|                                        | <b>Beboer<br/>vedlige-<br/>holder</b> | <b>Godd-<br/>gørelse<br/>ved<br/>fraflytning</b> | <b>Kommunal<br/>tilladelse</b> | <b>Leje-<br/>forhøjelse<br/>p.g.a.<br/>større<br/>vedlige-<br/>holdelses-<br/>udgifter</b> | <b>Kan<br/>finansieres<br/>over<br/>huslejen</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Forbedringer:</b>                   |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
| Modernisering af køkken                |                                       | X                                                |                                |                                                                                            | X                                                |
| Modernisering af badeværelse           |                                       | X                                                |                                | X                                                                                          |                                                  |
| Forbedring af installationer           |                                       | X                                                |                                |                                                                                            |                                                  |
| Ressourcebesparende foranstaltninger   |                                       | X                                                |                                |                                                                                            |                                                  |
|                                        |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
|                                        |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
|                                        |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
|                                        |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
| <b>Forandringer:</b>                   |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
| Isætning/afblænding af indvendige døre | X                                     |                                                  |                                | X                                                                                          |                                                  |
|                                        |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
|                                        |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
|                                        |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
| <b>Undtagelser:</b>                    |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |
|                                        |                                       |                                                  |                                |                                                                                            |                                                  |

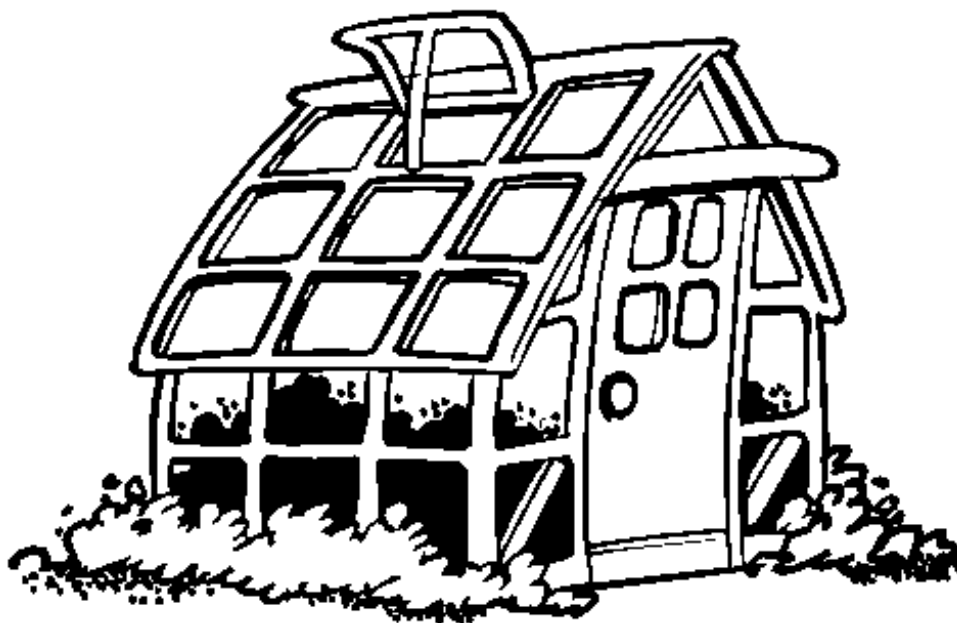
Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

# Arbejder uden for boligen

På afdelingsmødet beslutter lejerne hvilke forbedrings- og forandringsarbejder der må udføres udenfor boligen.



## Før du går i gang

**Henvend dig til teknisk afdeling** før du går i gang så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring  
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring  
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen. Der skal måske søges om kommunal tilladelse og det skal klarlægges, om du skal vedligeholde, eller om afdelingen vedligeholder det udførte arbejde.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

# Arbejder uden for boligen

|                                        | Beboer<br>vedligeholder<br>med<br>malerarbejde | Godt-<br>gørelse<br>ved<br>fraflytning | Fjernes<br>ved<br>fraflytning | Kommunal<br>tilladelse | Leje-<br>forhøjelse<br>p.g.a.<br>større<br>vedlige-<br>holdelses-<br>udgifter | Kan<br>finansieres<br>over<br>huslejen,<br>hvis afd.<br>økonomi<br>tillader det |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forbedringer:</b>                   |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
| Opførelse af<br>udestue                | X                                              | X                                      |                               | X                      | X                                                                             |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
| <b>Forandringer:</b>                   |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
| Opsætning af<br>markiser og<br>solsejl |                                                |                                        | X                             |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |
|                                        |                                                |                                        |                               |                        |                                                                               |                                                                                 |

Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

Lejeforhøjelse er til forsikring samt større vedligeholdelsesudgifter (henlæggelser til ny)

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

## Restværdi beregnet ud fra nyværdien

| Emne                    | Pr. m2 | Pr. stk. | Max   | Sum    |
|-------------------------|--------|----------|-------|--------|
| Køkken                  |        |          |       | 50.000 |
| Gulvbelægning           |        |          | 2.500 |        |
| Skabslåger              | 400    |          |       |        |
| Bordplade               |        |          | 4.000 |        |
| Køkkenvask              |        | 1.000    |       |        |
| Blandingsarmatur        |        | 800      |       |        |
| Bad/toilet              |        |          |       | 60.000 |
| Sanitet,wc,vask         |        |          | 6.000 |        |
| Bruse-<br>/vaskearmatur |        |          | 3.000 |        |

Bad/Køkken – værdiansættelse:

over 5 år 75% af nyværdi over 10 år 50% af nyværdi

over 15 år 25% af nyværdi over 20 år 0% af nyværdi

Gulvbelægning i køkken nedskrives med 1/10 pr. år.

## Ændringer af råderetsreglerne

Ønsker du udvidelser, eller at andre ting skal være omfattet af din afdelings råderetsregler, kan du stille forslag til ændringer på det årlige afdelingsmøde. Det er kun afdelingsmødet, der kan ændre råderetsreglerne.