

HUSORDEN

AFD. 56 - SUNDQUISTSGADE - SØNDERBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
06-02-2025

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 56 - SUNDQUISTSGADE - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Husdyr	4
Støj	5
Musik	5
Udendørs arealer	6
Snerydning	6
Indendørs arealer	7
Afløb	7
Tekniske installationer	7
Udluftning	7
Have	8
Daglig vedligehold	8
Parabol, radio, tv og pc	9
Tilslutning	9
Andet	10
God husorden skal iagttages.....	10

DYR

HUSDYR

- Der må holdes max. 2 husdyr (husdyr = hund eller kat) pr. lejemål. Hunde skal holdes i snor

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet kl. 24 og kl. 7

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

UDENDØRS AREALER

SNERYDNING

- Lejerne skal sørge for, at fliser og adgangsvej til skraldestativet er ren og ryddet. I perioder med sne gælder det også rydning af sne samt grusning eller saltning.
- Da vi skal sikre os, at ingen kommer til skade, har den enkelte lejer pligt til at holde adgangsvejen til lejemålet ren og ryddet.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

TEKNISKE INSTALLATIONER

- For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør du læse brugsanvisningen grundigt.
- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- Det er meget vigtigt, at du ikke lukker ventilationskanalerne/ventilerne.

UDLUFTNING

- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.
- Boligerne er udstyret med ventilationssystem, hvor der skal skiftes filter 3-4 gange årligt.
filter udleveres af afdelingen og skiftes af beboer

HAVE

DAGLIG VEDLIGEhold

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

TILSLUTNING

- Brug altid originale kabler og stik, når du tilslutter dit TV, pc eller radio til antennestikket.

ANDET

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.