

HUSORDEN

AFD. 50 - FISKERVÆNGET - SØNDERBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
10-09-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 50 - FISKERVÆNGET - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Andre dyr.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Udendørs arealer	6
Grill og ild.....	6
Indendørs arealer	7
Afløb.....	7
Fælles døre og vinduer.....	7
Trappeopgang.....	7
Udluftning.....	7
Vask og tørring	8
Fælles vaskeri.....	8
Trafik og parkering	9
Barnevogne, cykler o.l.....	9
Kørsel på området.....	9
Affald og renholdelse	10
Sortering.....	10
Storskrald.....	10
Skadedyr	11
Fodring.....	11
Brug af altan og terrasse	12
Daglig vedligehold.....	12
Parabol, radio, tv og pc	13
Opsætning.....	13
Tilslutning.....	13
Pulterrum, kælderrum og bi-lejemål	14
Brandfarlige væsker.....	14
Andet	15
God husorden skal iagttages.....	15

ANDRE DYR

- Man må passe hund i weekender og ferieperioder. Gæster, der besøger beboerne, må medbringe hund. Hunden må ikke være til gene for andre beboere, hverken i lejligheden eller udenfor på området. Under luftning af hunden skal den altid holdes i snor, og den må ikke luftes i nærheden af legepladser. Ekskrementer fjernes omgående af den, der lufter hunden.
- Det er tilladt at holde en kat pr. lejemål. Katten må ikke færdes ude, men skal holdes inde i lejligheden. Kattegrus skal være forsvarligt emballeret.

STØJ

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug af boremaskine og slagværktøj (hammer o.l.) i lejlighederne må finde sted dagligt i tidsrummet kl 7 til 18.30. I forbindelse med indflytning er det tilladt at gå ud over tidsrummet.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 24 til 7

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Kl. 24 til kl. 7 skal musik, tv og radio være på et minimum.

UDENDØRS AREALER

GRILL OG ILD

- Det er tilladt at grille på de grønne områder i passende afstand fra blokkene. Inden grillen forlades, skal ild og gløder være fuldstændig slukket.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Døre der er forsynet med automatluk eller dørpumpe, må ikke forhindres i at lukke på nogen måde.
- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

TRAPPEOPGANG

- Foran din dør må du have en dørmåtte. Det er ikke tilladt at have andre ting foran/ved døren, jf. brandmyndighederne.

UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Overhold vasketiderne, og ryd op efter dig selv. Maskinerne må benyttes på hverdage til kl. 20.00, og så vidt muligt ikke på søn- og helligdage. Tøjtørring må ikke foregå i lejlighederne. Bankning af tæpper foregår på bankepladsen, som findes ved gavlen blok 13. Luftning af sengetøj mv. må foregå, såfremt det ikke kan ses udefra. Bankning skal ske inden kl. 10.00 formiddag.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Der må ikke cykles på fællesarealer og gangstier.
- Cykler skal sættes i cykelstativer eller kælderrum, så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. Aflåste rum er fortrinsvis forbeholdt til hjælpemidler/cykler for gangbesværede. Såfremt de aflåste rum ikke bruges til dette formål, kan de bruges til knallerter/barnevogne. Legetøj fjernes efter brug fra gader, legepladser o.l.

KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Der må ikke køres med knallert, motorcykel o.l. på fællesarealerne og gangstierne.

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.

STORSKRALD

- Storskrald kan afleveres i de tidligere affaldsrum ved Fiskervænget 2, 9 eller 13.

SKADEDYR

FODRING

- Fodring af fugle er forbudt.

BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Det skal sikres at indhold på terrasse og altan ikke flyver væk ved kraftig vind.
- Har du en underbo skal altankasser hænge på indersiden af altanen, så de ikke er til fare for underboer eller så der ikke kommer vand ned i underboens have.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

TILSLUTNING

- Brug altid originale kabler og stik, når du tilslutter dit TV, pc eller radio til antennestikket.

PULTERRUM, KÆLDERRUM OG BI-LEJEMÅL

BRANDFARLIGE VÆSKER

- For at vores boliger er et sikkert sted at bo, må der hverken i bolig, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

ANDET

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.