

# HUSORDEN

## AFD. 46 - ØSTERKOBBEL 98-176 - SØNDERBORG



Godkendt på  
afdelingsmøde:  
12-09-2024

# HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 46 - ØSTERKOBEL 98-176 - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk).

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>Dyr</b> .....                      | <b>4</b> |
| Andre dyr.....                        | 4        |
| <b>Støj</b> .....                     | <b>5</b> |
| Musik.....                            | 5        |
| <b>Indendørs arealer</b> .....        | <b>6</b> |
| Afløb.....                            | 6        |
| Fælles døre og vinduer.....           | 6        |
| Udluftning.....                       | 6        |
| <b>Parabol, radio, tv og pc</b> ..... | <b>7</b> |
| Opsætning.....                        | 7        |
| Tilslutning.....                      | 7        |
| <b>Andet</b> .....                    | <b>8</b> |
| Forsikring.....                       | 8        |
| God husorden skal iagttages.....      | 8        |

# DYR

## ANDRE DYR

- Det er tilladt af have 2 husdyr pr. bolig. Husdyr skal holdes på egen grund og her holdes på en sådan måde, at naboer ikke bliver generet af husdyret. Når husdyret skal luftes i området, skal det holdes i snor. Beboerne hæfter selv for eventuelle skader husdyret påfører ejendommen, bolig samt have. Såfremt husdyret ved støjende adfærd, lugtgener eller på anden måde er til vedvarende gene for naboer eller andre beboere kan husdyrholdet inddrages.

# STØJ

## MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet kl. 24 til kl. 7

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Kl. 24 til kl. 7 skal musik, tv og radio være på et minimum.

# INDENDØRS AREALER

## AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

## FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

## UDLUFTNING

- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.

# PARABOL, RADIO, TV OG PC

## OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

## TILSLUTNING

- Brug altid originale kabler og stik, når du tilslutter dit TV, pc eller radio til antennestikket.

# ANDET

## FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

## GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.