

# HUSORDEN

## AFD. 43 - KÆRVEJ OG REBSLAGERGADE - SØNDERBORG



Godkendt på  
afdelingsmøde:  
02-09-2024

# HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 43 - KÆRVEJ OG REBSLAGERGADE - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniaturesamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk).

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Dyr</b> .....                       | <b>4</b>  |
| Andre dyr.....                         | 4         |
| <b>Støj</b> .....                      | <b>5</b>  |
| Musik.....                             | 5         |
| <b>Indendørs arealer</b> .....         | <b>6</b>  |
| Afløb.....                             | 6         |
| Fælles døre og vinduer.....            | 6         |
| Fællesrum.....                         | 6         |
| Trappeopgang.....                      | 6         |
| Udluftning.....                        | 6         |
| <b>Vask og tørring</b> .....           | <b>7</b>  |
| Fælles vaskeri.....                    | 7         |
| <b>Trafik og parkering</b> .....       | <b>8</b>  |
| Barnevogne, cykler o.l.....            | 8         |
| Parkering.....                         | 8         |
| <b>Affald og renholdelse</b> .....     | <b>9</b>  |
| Sortering.....                         | 9         |
| <b>Brug af altan og terrasse</b> ..... | <b>10</b> |
| Daglig vedligehold.....                | 10        |
| <b>Parabol, radio, tv og pc</b> .....  | <b>11</b> |
| Opsætning.....                         | 11        |
| Tilslutning.....                       | 11        |
| <b>Andet</b> .....                     | <b>12</b> |
| Forsikring.....                        | 12        |
| God husorden skal iagttages.....       | 12        |

# DYR

## ANDRE DYR

- Husdyrhold er ikke tilladt..

## MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet kl. 22 til kl. 7.

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Kl. 22 til kl. 7 må benyttelse af musikanlæg eller lignende ikke foregå samt lørdag og søndag mellem kl. 02 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker heri. skal musik, tv og radio være på et minimum.

# INDENDØRS AREALER

## AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

## FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Døre der er forsynet med automatluk eller dørpumpe, må ikke forhindres i at lukke på nogen måde.
- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

## FÆLLESRUM

Fælles pulterrum m.m.

- Særlige bemærkninger til fællesrummet: Rebslagergade: Genstande der oplagres/henstilles i fælles pulterrum skal være mærket med navn og adresse.

## TRAPPEOPGANG

- Foran din dør må du have en dørmåtte. Det er ikke tilladt at have andre ting foran/ved døren, jf. brandmyndighederne.

## UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.

# VASK OG TØRRING

## FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Overhold vasketiderne, og ryd op efter dig selv. Kærvej: Der er fællesvaskeri i Søstjernevej blok 1, maskinerne må benyttes på hverdage kl. 7-20, samt søn- og helligdage kl. 10-19. Rebslagergade: Der er fællesvaskeri i Rebslagergården. Maskinerne må benyttes alle dage mellem kl. 7 og 19.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

# TRAFIK OG PARKERING

## BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Cykler skal sættes cykelstativer eller cykelrum, så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. .

## PARKERING

- Kærvej 67: Der kræves elektronisk parkeringstilladelse. Der kan desuden udstedes gæstetilladelser i 50 timer pr. kalendermåned.



# AFFALD OG RENHOLDELSE

## **SORTERING**

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Boligorganisationen har ansvar for at holde området pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv.

# BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

## DAGLIG VEDLIGHOLD

- Hold altid pæn orden på din altan, i din have og på din terrasse. Se vedligeholdelsesreglementet.

# PARABOL, RADIO, TV OG PC

## OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

## TILSLUTNING

- Brug altid originale kabler og stik, når du tilslutter dit TV, pc eller radio til antennestikket.

# ANDET

## FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

## GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.