

HUSORDEN

AFD. 40 - DANNEVIRKEVEJ - SØNDERBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
12-09-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 40 - DANNEVIRKEVEJ - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Hund.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Nattero.....	5
Udendørs arealer	6
Grill og ild	6
Indendørs arealer	7
Afløb	7
Udluftning	7
Trafik og parkering	8
Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l.	8
Parkering	8
Parabol, radio, tv og pc	9
Opsætning.....	9
Tilslutning	9
Andet	10
God husorden skal iagttages.....	10

DYR

HUND

- Der må holdes max 2 hunde eller 2 katte eller 1 kat og 1 hund pr. lejemål. Hund skal holdes i snor i afdelingen og efterladenskaber fra husdyr skal fjernes.
- Husdyrhold er tilladt.

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.
- Dæmpe generende adfærd mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine naboer.
- Når du bruger værktøj/maskiner skal du være opmærksom på, at disse kun må bruges mellem kl. 8.00 til kl. 21.00.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet mellem kl. 22.00 og kl. 7.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Der skal være plads til en gang i mellem at holde fest. Underret derfor dine naboer i god tid, og vis hensyn efterhånden som klokken bliver mange ved at skrue ned for musikken.
- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes i et leje, så det ikke generer andre beboere.

NATTERO

- Efter kl. 23.00 skal der vises særlig hensyn..

UDENDØRS AREALER

GRILL OG ILD

- Grill og bål må ikke være til gene for de andre beboer.
- Det er tilladt at grille men der skal udvises forsigtighed ved omgang med ild, lys og med alt, der kan fremkalde brand.
- Beboere, der griller på fællesarealerne eller i egen have, er ansvarlige for, at der ikke sker skade på bygninger, beplantning m.v.
- De til enhver tid gældende regler hos brandmyndighederne skal overholdes.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.

TRAFIK OG PARKERING

CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Uindregistrerede køretøjer må ikke holde på afdelingens område.
- Campingvogne o.l. må holde max. 1 dag i forbindelse med klargøring og nedtagning.

PARKERING

- Biler og motorcykler skal parkeres i afmærkede båse. {{Særlige bemærkninger}}

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

TILSLUTNING

- Brug altid originale kabler og stik, når du tilslutter dit TV, pc eller radio til antennestikket.

ANDET

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.