

HUSORDEN

AFD. 33 - JØRGENSGÅRD OG TANDSBJERG - SØNDERBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
11-09-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 33 - JØRGENSGÅRD OG TANDSBJERG - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Andre dyr.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Indendørs arealer	6
Fælles døre og vinduer.....	6
Trappeopgang.....	6
Udluftning.....	6
Vask og tørring	7
Fælles vaskeri.....	7
Trafik og parkering	8
Barnevogne, cykler o.l.....	8
Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l.....	8
Parkering.....	8
Affald og renholdelse	9
Haveaffald.....	9
Sortering.....	9
Parabol, radio, tv og pc	10
Opsætning.....	10
Andet	11
God husorden skal iagttages.....	11

DYR

ANDRE DYR

- Det må holdes 2 husdyr pr. lejemål.
- F.eks. 2 hunde eller 2 katte, eller 1 hund og 1 kat pr. lejemål. Hunde skal holdes i snor og efterladenskaber fjernes..

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00 - 07.00

- Der skal være plads til en gang i mellem at holde fest. Underret derfor dine naboer i god tid, og vis hensyn efterhånden som klokken bliver mange ved at skrue ned for musikken.
- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes i et leje, så det ikke generer andre beboere.

INDENDØRS AREALER

FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Døre der er forsynet med automatluk eller dørpumpe, må ikke forhindres i at lukke på nogen måde.
- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

TRAPPEOPGANG

- Der må ikke forefindes effekter af nogen art i trappeopgangen jf. brandmyndighederne. Du må dog godt have en dørmåtte foran din dør.

UDLUFTNING

- Et godt indeklima er meget vigtigt for dig og din families velbefindende og er med til at forebygge skimmelsvamp.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Overhold vasketiderne, og ryd op efter dig selv. Ved fejl og mangler, skal dette meddeles til ejendomsfunktionæren.
- Vaskeriet er åbent alle ugens dage kl. fra 08.00 til 20.00.
- Husk at rydde op efter dig selv, efterladt tøj vil blive fjernet.
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Cykler skal sættes i cykelstativer eller cykelrum. Legetøj fjernes fra gader og legepladser efter brug. El-køretøjer stilles i det dertil indrettede rum i kælderen Blok 51, så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning skal der vises ekstra hensyn ved henstilling.
- Barnevogne skal sættes så de ikke er til gene..

CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Campingvogne o.l. må holde max 1 døgn i forbindelse med klargøring og nedtagning.
- Trailere må parkeres på de dertil indrettede pladser. nær din bolig.

PARKERING

- Biler og motorcykler skal parkeres i afmærkede båse. Der må ikke parkeres på brandveje.

AFFALD OG RENHOLDELSE

HAVEAFFALD

- Haveaffald skal afleveres i container, kun haveaffald såsom grene, buske, græs

SORTERING

- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.
- Parabol må opsættes, Dog skal opsætning ske, så bygningen ikke beskadiges..

ANDET

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.