

HUSORDEN

AFD. 27 - PRIMULAVEJ - SØNDERBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
12-09-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 27 - PRIMULAVEJ - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	5
Andre dyr.....	5
Kat.....	5
Støj	6
Maskiner.....	6
Musik.....	6
Nattero.....	6
Udendørs arealer	7
Spil og leg.....	7
Indendørs arealer	8
Afløb	8
Fælles døre og vinduer	8
Fællesrum	8
Trappeopgang	8
Udluftning	8
Vask og tørring	9
Fælles vaskeri	9
Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet.	9
Tørrerum	9
Trafik og parkering	10
Barnevogne, cykler o.l.....	10
Bilvask.....	10
Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l.....	10
Parkering.....	10
Affald og renholdelse	11
Haveaffald	11
Sortering.....	11
Skadedyr	12
Fodring	12
Have	13
Daglig vedligehold	13
Parabol, radio, tv og pc	14

Opsætning	14
Tilslutning	14
Andet	15
Forsikring	15
God husorden skal iagttages	15

DYR

ANDRE DYR

- Det er tilladt at passe husdyr for familie og venner i en periode på maksimum 3 uger.

KAT

- Der må holdes 1 indekat pr. lejemål. Katte må færdes udenfor hvis de er i snor.

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Der må ikke bores, bankes og støvsuges mellem kl. 20.00 og 7.00

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 24.00 - 7.00

- Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

NATTERO

- Der må ikke bores og bankes mellem kl. 20.00 og 7.00.

UDENDØRS AREALER

SPIIL OG LEG

- Spil og leg skal foregå på græsplænen der vender mod Hvedemarken. Softball må gerne udøves på alle græsplæner. Børn må benytte alle afdelingens legepladser og anlæg, og almindelig leg er tilladt i boligområdet - dog ikke på altangange og trapper, i vaskeri, cykelrum og kælder. Det er ikke tilladt at sidde og ligge i sejlet på terrassen på legepladsen.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Døre der er forsynet med automatluk eller dørpumpe, må ikke forhindres i at lukke på nogen måde.
- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

FÆLLESRUM

Små/egne kælderrum samt forreste åben kælderrum.

- Særlige bemærkninger til fællesrummet: SMÅ/EGNE KÆLDERRUM: Det er ikke tilladt at opbevare brandbare eller ildelugtende væsker i rummet. Fryser/køleskab er ikke tilladt at tilslutte i kælderen. FORRESTE ÅBEN KÆLDERRUM: Der må ikke stå noget på gangarealerne i kælderen.

TRAPPEOPGANG

- Trapper og gange er færdselsarealer og må ikke bruges til henstilling af genstande. Henstilling af affald er ikke tilladt på svalegang og foran lejlighederne.

UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Overhold vasketiderne, og ryd op efter dig selv. Ved fejl på maskinerne kontaktes Nortec på telefonnummer: 50 90 60 60 eller besøg: nortec.dk/fejlmelding. Der kan bestilles service man-søn kl. 8-20. Der er indrettet fællesvaskerier, hvor det er mulighed for vask, tøjtørring og lign. Reserveret vasketid kan overtages af anden bruger, såfremt reservationen ikke er benyttet (ibrugtaget) efter ½ time. Tørretumbler kan benyttes op til ½ time ind i næste vasketid. Tørretumbler skal være fri 1 time efter reservationstid er slut (hvis der er en reservation). Strygerulle må maks stilles op til 150 grader C og må ikke forlades, så længe den er tændt. Tøjet skal fjernes fra maskinerne og vaskerummet efter endt vask. Tøj, der ikke er fjernet fra maskinerne, vil blive fjernet uden ansvar, idet det dog vil blive opbevaret i vaskerummet. Brugt emballage smides i affaldssækken. Vaskeriet skal rengøres efter brug. Husk: Personer under 15 år må ikke betjene nogle af vaskeriet maskiner, vasketøj må ikke henstå i vaskerummet i flere dage samt husk at låse efter dig hver gang du forlader vaskeriet - også selvom det kun er for en kort stund.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Egne vaskemaskiner må ikke benyttes mellem kl. 20.00 - 7.00. I dette tidsrum må fællesvaskeriet benyttes.

TØRRERUM

- Tøj skal tages ned, så snart det er tørt. Tørresnore samt tørrestativer skal bruges med omtanke. Tænk på, at der er andre beboere, der gerne vil benytte den. Tæpper må ikke tørres på tørresnorene eller tørrestativerne.

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Cykler skal sættes cykelstativer eller i cykelrum., så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. Det er ikke tilladt at cykle eller køre knallert på gangarealer - ej heller på græsplæner.
- Barnevogne skal sættes i det bagerste rum i vaskerummet. Dette gælder også klapvogne. Ingen andre genstande må henstilles i bagerste rum i vaskerummet..

BILVASK

- Der må vaskes bil ved blok 3-4 og må kun finde sted på parkeringspladsen. Vask andre steder er ikke tilladt af miljøhensyn.

CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Uindregistrerede køretøjer må ikke holde på afdelingens område.

PARKERING

- Det er ikke tilladt at henstille motorcykler i cykelrum. "EU 45-knallerter" og motorcykler parkeres på p-pladserne. Scooter (knallert 30) skal parkeres i knallertrummet ved blok 3-4. Trailer må gerne parkeres hvis de er indregistreret og tilhører en af beboerne i afdelingen. Parkering af biler og motorcykler må kun ske i afmærkede båse. Campingvogne er tilladt ved korte besøg, men ikke som fast holdene på parkeringspladserne. REPARATION AF MOTORKØRETØJER: Det er ikke tilladt at reparere knallerter og motorcykler på arealet ved cykelstativer og på gangarealer. Bilreparation på parkeringsarealer er kun tilladt i det omfang, der ikke sker forurening med olie, benzin og lign.

AFFALD OG RENHOLDELSE

HAVEAFFALD

- Haveaffald skal afleveres på genbrugsstationen og må ikke henstilles i affaldsrummet.

SORTERING

- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.
- Afdelingens affaldscontainere finder du i de opstillede containere. Hele papkasser må ikke smides i container, men skal "klappes" sammen. Poser med engangsbleer skal være helt tillukkede. Større genstande , f.eks. fjernsyn , radio, møbler m.v. må ikke sættes i affaldsrummet. Medicinrester skal afleveres på apotek. Maling, kemikalier og lign. skal afleveres i orange miljøkasse. Orange miljøkasse kan afleveres i skraldeskur 1 i miljøskabet, hvor man samtidig modtager ny kasse. Flasker og glas skal afleveres i glascontainer.

SKADEDYR

FODRING

- Fodring af fugle, pindsvin og andre dyr er forbudt.

HAVE

DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Har man fuglebad stående må dette alene fyldes med vand.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

TILSLUTNING

- Brug altid originale kabler og stik, når du tilslutter dit TV, pc eller radio til antennestikket.

ANDET

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.