

Ordensregler 2013

**Afd. 24
Søstjerne- og Søgræsvej Koral- og
Konkylievej**

1. Trapper og gange

Trapper og gange er færdselsarealer, og må ikke bruges til henstilling af genstande.

2. Renholdelse af fælles kælderrum m.v.

Renholdelse af fælles kælderrum og -gange, gård, gade og haveanlæg udføres af afdelingen.

3. Affald

Affald skal henlægges i dertil opstillede containere i affaldsrummene. Flasker/glas og papir anbringes i genbrugscontainerne.

4. Vask, tøjtørring, bankning, rensning

Der er indrettet fællesvaskerier, hvor der er mulighed for vask, tøjtørring, o.l. Rum og maskiner rengøres efter brug. Er der fejl eller mangler, skal det meddeles til ejendomsfunktionæren hurtigst muligt. Maskinerne må benyttes på alle dage til kl. 20.00. Tøjtørring, bankning af tæpper m.v. foregår på tørre- og bankepladser. Luftning af sengetøj m.v. på altaner må foregå, såfremt det ikke kan ses udefra.

Det er ikke tilladt at banke eller ryste ting ud over altanen.

5. Cykler, barnevogne, legetøj

Cykler anbringes i cykelstativer eller cykelrum - barnevogne i barnevognsrum. Cykler og barnevogne indføres i kælderen gennem kælderdørene. Legetøj fjernes efter brug fra gader, legepladser, o.l.

6. Døre ud til det fri

Døre til det fri skal altid holdes lukkede. Døre, der er forsynede med dørlukkere, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten el.lign. mellem dør og karm.

7. Husdyr

Det er tilladt at holde **én** hund på max. 8 kg.

Det er tilladt at holde **én** indekat pr. bolig. Ønskes opsætning af kattenet foran altan skal det være typen Zooplus, der kan købes på zooplus.dk - kat - sikkerhedsnet til katte.

8. Radio/fjernsyn

Udvendige antenner/parabol skal placeres i parabolgården, beboer i stueetagen må benytte deres egen have, de opsættes efter foreningens særlige tilladelse og godkendt ansøgning.

Tilslutning af installation til fællesantenneanlæg må kun foretages af en autoriseret radio- og fjernsynstekniker. Det er boligtagers ansvar, såfremt plommen på stikdåsen brydes af uvedkommende. I øvrigt er boligtager underlagt de for fællesantenneanlæg særligt vedtagne regler.

9. Musik

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at der ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

10. WC/bad/køkken

Forstoppelse af afløb, som skyldes forkert brug afhjælpes for boligtagers regning.

11. Udluftning

Af hensyn til boligens generelle sundhedstilstand, skal der sikres god udluftning af alle boligens rum.

12. Vinduer

Defekte ruder skal straks anmeldes til ejendomsfunktionæren eller administrationen.

13. Orden

God husorden skal iagttages.

14. Bilvask.

Det er ikke tilladt at vaske bil på afdelingens område.

15. Ansvar

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

16. Boremaskiner

Brug af **elektriske** slagboremaskiner o.l. må foregå i tidsrummet:

Hverdage: kl. 09.00-19.00

Lør-, søn og helligdage: kl. 10.00-19.00

17. Fodring af dyr

Det er ikke tilladt at fodre dyr.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDE DEN 9.04.2013.