

# HUSORDEN

## AFD. 18 - RYTTERVÆNGET - SØNDERBORG



Godkendt på  
afdelingsmøde:  
08-09-2025

# HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 18 - RYTTERVÆNGET - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk).

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Dyr</b> .....                       | <b>4</b>  |
| Hund.....                              | 4         |
| Kat.....                               | 4         |
| <b>Støj</b> .....                      | <b>5</b>  |
| Musik.....                             | 5         |
| <b>Udendørs arealer</b> .....          | <b>6</b>  |
| Andet.....                             | 6         |
| <b>Indendørs arealer</b> .....         | <b>7</b>  |
| Afløb.....                             | 7         |
| Fælles døre og vinduer.....            | 7         |
| Trappeopgang.....                      | 7         |
| Udluftning.....                        | 7         |
| <b>Vask og tørring</b> .....           | <b>8</b>  |
| Fælles vaskeri.....                    | 8         |
| Tørrerum.....                          | 8         |
| <b>Trafik og parkering</b> .....       | <b>9</b>  |
| Barnevogne, cykler o.l.....            | 9         |
| <b>Affald og renholdelse</b> .....     | <b>10</b> |
| Sortering.....                         | 10        |
| Storskrald.....                        | 10        |
| <b>Brug af altan og terrasse</b> ..... | <b>11</b> |
| Daglig vedligehold.....                | 11        |
| <b>Parabol, radio, tv og pc</b> .....  | <b>12</b> |
| Opsætning.....                         | 12        |
| Tilslutning.....                       | 12        |
| <b>Andet</b> .....                     | <b>13</b> |
| Forsikring.....                        | 13        |
| God husorden skal iagttages.....       | 13        |

# DYR

## HUND

- Der må holdes 1 hund pr. lejemål. Der skal være tale om en mindre hund

## KAT

- Der må holdes 1 kat pr. lejemål. Der skal være tale om en indekat

## MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 24.00 - 7.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

# UDENDØRS AREALER

## ANDET

- Der må ikke hænge "pynt" eller lignende direkte på ydermurene (nøgleboks undtaget).

# INDENDØRS AREALER

## AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

## FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Døre der er forsynet med automatluk eller dørpumpe, må ikke forhindres i at lukke på nogen måde.
- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

## TRAPPEOPGANG

- Der må ikke forefindes effekter af nogen art i trappeopgangen jf. brandmyndighederne. Du må dog godt have en dørmåtte foran din dør.

## UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.

# VASK OG TØRRING

## FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Overhold vasketiderne, og ryd op efter dig selv. Maskinerne må benyttes til kl. 21.00. Der er etableret et reservationssystem til reservation af vasketid.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

## TØRRERUM

- Tøj skal tages ned, så snart det er tørt Tøjtørring, bankning af tæpper mv. foregår på tørre- og bankepladser. Luftning af sengetøj mv. på altaner må foregå såfremt det ikke kan ses udefra.

# TRAFIK OG PARKERING

## BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Cykler skal sættes i cykelstativer eller i cykelrum., så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. Cykler indføres i kælderen gennem kælderdørene. Legetøj fjernes efter brug fra gader, legepladser og lign.
- Barnevogne skal sættes i barnevognsrum. Barnevogne indføres i kælderen gennem kælderdørene..

# AFFALD OG RENHOLDELSE

## **SORTERING**

- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Afdelingens affaldscontainere finder du i de opstillede affaldshuse.

## **STORSKRALD**

- Storskrald henvises til de opstillede containere som forefindes i det indrettede storskraldsrum i kælder.

# BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

## DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Altankasser er tilladt. Der må hænges altankasser på svalegangsrækværket ved 4, 8 og 12.

# PARABOL, RADIO, TV OG PC

## OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantennener samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

## TILSLUTNING

- Brug altid originale kabler og stik, når du tilslutter dit TV, pc eller radio til antennestikket.

# ANDET

## FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

## GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.