

Råderetsregler 2020

**Afd. 7
Ringgade**

Arbejder inde i boligen

Inde i boligen må du udføre enhver form for forbedringer og forandringer.

Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og de må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig eller eventuelle karakter af handicapbolig.



Før du går i gang

Henvend dig til teknisk afdeling før du går i gang, så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen.

I nogle tilfælde vil der blive stillet krav om depositum til sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

Arbejder inde i boligen

	Beboer vedlige- holder	Godt- gørelse ved fraflytning	Kommunal tilladelse	Leje- forhøjelse p.g.a. større vedlige- holdelses- udgifter	Kan finansieres over huslejen
Forbedringer:					
Modernisering af køkken		X			
Modernisering af badeværelse		X			
Forbedring af installationer		X			
Ressourcebesparende foranstaltninger		X			
Isætning af gavlvindue i stuen		X	X	X	
Privatalarm/tyverialarm ** incl. evt. tillæg.				X	
Forandringer:					
Opsætning af ny loftbeklædning		X			
Renovering af indvendige døre med film eller isætning af foldedøre		X			
Nye skabslåger		X			
Undtagelser:					

** Ved køb af tyverialarm, forbliver alarmen i boligen ved fraflytning.

Afdelingsbestyrelsen hjemtager lån efter behov – henvendelse til administrationen.

Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

Max finansiering pr. 01.01.2006 (Indexreguleret)

Køkken kr. 60.000,00

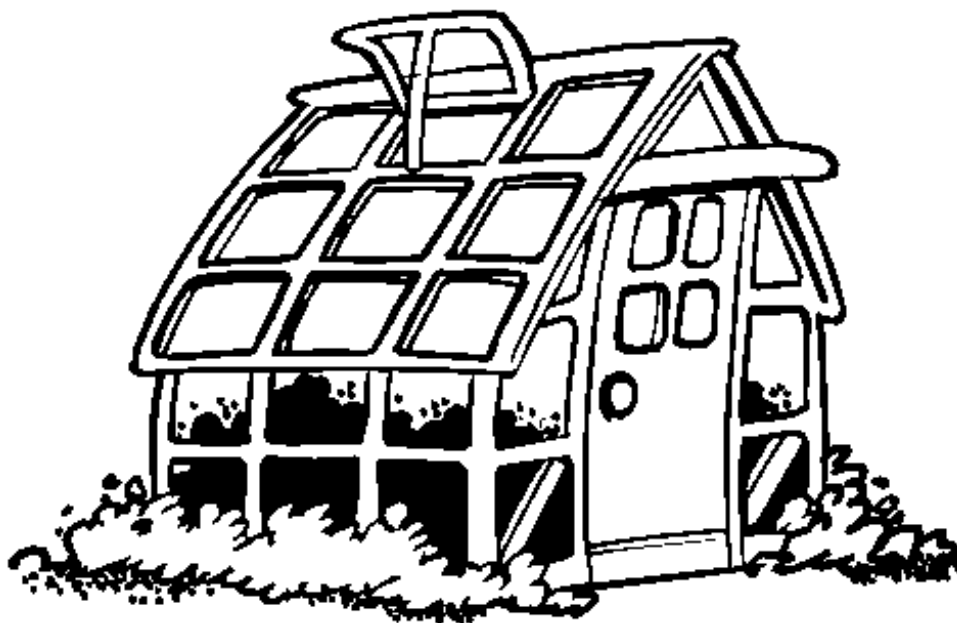
Bad kr. 60.000,00

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

Arbejder uden for boligen

På afdelingsmødet beslutter lejerne hvilke forbedrings- og forandringsarbejder der må udføres udenfor boligen.



Før du går i gang

Henvend dig til teknisk afdeling før du går i gang så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen. Der skal måske søges om kommunal tilladelse og det skal klarlægges, om du skal vedligeholde, eller om afdelingen vedligeholder det udførte arbejde.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

Arbejder uden for boligen

	Beboer vedlige- holder med maler- arbejde	Godt- gørelse ved fra- flytning	Fjernes ved fra- flytning	Kom- munal tilladel- se	Leje- forhøjelse p.g.a. større vedlige- holdelses- udgifter	Kan finansieres over huslejen hvis afd. økonomi tillader det
Forbedringer:						
Glaslukning af altan		X				
Forandringer:						
Opsætning af markise, solsejl			X			
Opsætning af parabol***			X			
Åbning af altan med anden type skydevindue i fuld bredde						

** Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

*** Der skal indhentes tilladelse fra SAB. Parabolen opsættes uden udgifter for SAB. Parabolen må ikke fastgøres på bygningen. Installationen skal udføres af et godkendt antennefirma og efter monteringsvejledning gældende for afdelingen. Paraboler må ikke opsættes, så de generer andre beboere. Der må ikke hænge løse ledninger mv. på facaden. Der indbetales et depositum på kr. 2.000,00 ved aflevering af ansøgningsskemaet. Depositum refunderes ved fraflytning, såfremt retablering er udført og godkendt.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Restværdi beregnet ud fra nyværdien

Emne	Pr. m2	Pr. stk.	Max	Sum
Køkken				60.000
Bad				60.000

Bad/Køkken – værdiansættelse:

over 5 år 75% af nyværdi over 10 år 50% af nyværdi

over 15 år 25% af nyværdi over 20 år 0% af nyværdi

Emner hvor afdelingen yder tilskud

Emne	Pr. m2	Pr. stk.	Max	Sum
Køkken				15%
Bad				15%
Lofter	150,00			
Nye skabslåger				50%
Renovering af indvendige døre med film, eller isætning af foldedøre				50%

Ændringer af råderetsreglerne

Ønsker du udvidelser, eller at andre ting skal være omfattet af din afdelings råderetsregler, kan du stille forslag til ændringer på det årlige afdelingsmøde. Det er kun afdelingsmødet, der kan ændre råderetsreglerne.