

HUSORDEN

AFD. 7 - RINGGADE 64-84 - SØNDERBORG



Godkendt på
afdelingsmøde:
04-09-2024

HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 7 - RINGGADE 64-84 - SØNDERBORG

En boligafdeling fungerer som et miniatursamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden www.salus-bolig.dk.

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dyr	4
Hund.....	4
Kat.....	4
Støj	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Indendørs arealer	6
Afløb.....	6
Fælles døre og vinduer.....	6
Trappeopgang.....	6
Udluftning.....	6
Vask og tørring	7
Fælles vaskeri.....	7
Tørrerum.....	7
Trafik og parkering	8
Barnevogne, cykler o.l.....	8
Bilvask.....	8
Affald og renholdelse	9
Sortering.....	9
Storskrald.....	9
Brug af altan og terrasse	10
Grill.....	10
Parabol, radio, tv og pc	11
Opsætning.....	11
Tilslutning.....	11
Andet	12
Forsikring.....	12
God husorden skal iagttages.....	12

DYR

HUND

- Man må have besøg af hunde i afdelingen. Det er også tilladt at have hund i pleje i kortere tid.
- Der må ikke holdes hund i afdelingen.

KAT

- Man må have besøg af katte i afdelingen.
- Der må holdes huskat pr. lejemål. Der skal være tale om indekat

MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Knallerter/motorcykler må ikke startes i kældrene. Unødig støj må ikke foregå i kælderen.

MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 24.00 - 7.00

- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes for lukkede døre og vinduer og i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

INDENDØRS AREALER

AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper.

FÆLLES DØRE OG VINDUER

- Døre der er forsynet med automatluk eller dørpumpe, må ikke forhindres i at lukke på nogen måde.
- Defekte ruder skal straks anmeldes til Servicecenter.

TRAPPEOPGANG

- Foran din dør må du have en dørmåtte. Det er ikke tilladt at have andre ting foran/ved døren, jf. brandmyndighederne.

UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.

VASK OG TØRRING

FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- Overhold vasketiderne, og ryd op efter dig selv. Der indrettet fællesvaskerier, hvor der er mulighed for vask, tøjtørring og lign.
- Vaskeriet er åbent alle ugens dage kl. 07.00 til kl. 20.00 og søn- helligdage fra kl. 10.00 til kl. 20.00.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

TØRRERUM

- Tøj skal tages ned, så snart det er tørt Tøjtørring, bankning af tæpper mv. foregår på tørre- og bankepladser. Luftning af sengetøj mv. på altaner må foregå såfremt det ikke kan ses udefra.

TRAFIK OG PARKERING

BARNEVOGNE, CYKLER O.L.

- Cykler skal sættes i cykelstativer eller cykelrum., så de ikke er til gene for andre. F.eks. ved snerydning. Cykler indføres i kælderen gennem kælderdørene.
- Barnevogne skal sættes i barnevognsrum. Barnevogne indføres i kælderen gennem kælderdørene. Legetøj fjernes efter brug fra trapper, kældergange, fællesrum, legepladser og lign..

BILVASK

- Der må vaskes bil med slange

AFFALD OG RENHOLDELSE

SORTERING

- Det er vigtigt at sortere affaldet rigtigt efter de kommunale anvisninger.
- Afdelingens affaldscontainere finder du under halvtagene ved blok 2, 3 og 4. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald på henkastes på gulvet. Henstilling af affald forbudt.

STORSKRALD

- Storskrald kan afleveres på genbrugsstationen. Storskrald skal fjernes af beboer, ellers fjernes det på beboers regning.

BRUG AF ALTAN OG TERRASSE

GRILL

- Der må ikke grilles på altanen.

PARABOL, RADIO, TV OG PC

OPSÆTNING

- Tilladelse, opsætning og ændringer af antenneanlæg, parabolantenner samt hybridnet til radio og tv skal ansøges gennem boligorganisationen.

TILSLUTNING

- Brug altid originale kabler og stik, når du tilslutter dit TV, pc eller radio til antennestikket.

ANDET

FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.