

Råderetsregler 2020

**Afd. 5
Ringgade 71 - 87**

Arbejder inde i boligen

Inde i boligen må du udføre enhver form for forbedringer og forandringer.

Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og de må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig eller eventuelle karakter af handicapbolig.



Før du går i gang

Henvend dig til teknisk afdeling før du går i gang, så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen.

I nogle tilfælde vil der blive stillet krav om depositum til sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

Arbejder inde i boligen

	Beboer vedlige- holder	Godt- gørelse ved fraflytning	Kommunal tilladelse	Leje- forhøjelse p.g.a. større vedlige- holdelses- udgifter	Kan finansieres over huslejen
Forbedringer:					
Modernisering af køkken		X			X
Modernisering af badeværelse		X			X
Forbedring af installationer		X			
Ressourcebesparende foranstaltninger		X			
Renovering af indvendige døre med film		X			X
Opsætning af ny loftsbeklædning		X			X
Foldedør i køkken		X			X
Lægning af laminatgulv Quick Step		X			X
Forandringer:					
Udskiftning af indvendige døre til hvidlakerede døre	X				

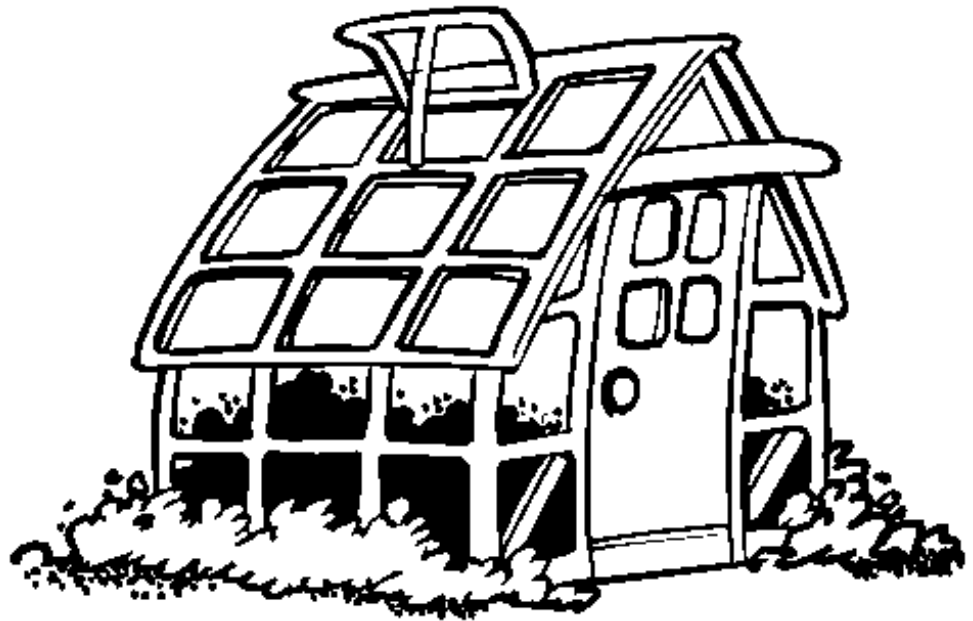
Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved installation af hårde hvidevarer skal der søges om tilladelse ved administrationen. Evt. fjernelse af skabe skal retableres.

Arbejder uden for boligen

På afdelingsmødet beslutter lejerne hvilke forbedrings- og forandringsarbejder der må udføres udenfor boligen.



Før du går i gang

Henvend dig til teknisk afdeling før du går i gang så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

- A) en forbedring
giver ret til godtgørelse ved fraflytning
- B) en forandring
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen. Der skal måske søges om kommunal tilladelse og det skal klarlægges, om du skal vedligeholde, eller om afdelingen vedligeholder det udførte arbejde.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

Arbejder uden for boligen afd. 5

	Beboer vedlige- holder med maler- arbejde	Godt- gørelse ved fraflyt- ning	Fjernes ved fraflyt- ning	Kom- munal til- ladelse	Leje- forhøjelse p.g.a. større vedlige- holdelses- udgifter	Kan finansieres over huslejen, hvis afd. økonomi tillader det
Forbedringer:						
Etablering af døre/trappe ved altan i stueetage		X			X***	
Opførelse af altaner		X		X	X***	
Forandringer:						
Opsætte markise eller solsejl			X			
Opsætte parabol iflg. anvisninger fra SAB. Depositum 2.000,00 kr.			X			

*** Efter endt finansiering forsætter lejestigningen til vedligeholdelse.

Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Restværdi beregnet ud fra nyværdien

Emne	Pr. m2	Pr. stk.	Max	Sum
Køkken				60.000
Bad/toilet				60.000

Bad/Køkken – værdiansættelse:

over 5 år 75% af nyværdi over 10 år 50% af nyværdi

over 15 år 25% af nyværdi over 20 år 0% af nyværdi

Gulvbelægning i køkken nedskrives med 1/10 pr. år.

Emner hvor afdelingen yder tilskud

Emne	Pr. m2	Pr. stk.	Max	Sum
Køkken				10 %
Bad/toilet				10 %
Lofter	60			
Foldedør til køkken		Materialepris dog max. kr. 3.000		
Indvendige døre				50%

Ændringer af råderetsreglerne

Ønsker du udvidelser, eller at andre ting skal være omfattet af din afdelings råderetsregler, kan du stille forslag til ændringer på det årlige afdelingsmøde. Det er kun afdelingsmødet, der kan ændre råderetsreglerne.