

Referat af afdelingsmødet i afdeling 1 – Th. Brorsens Vej og Løkken

Husstande fremmødt: 23

Beboer fremmødt: 28

Mødet blev afholdt i Fælleshuset, Th. Brorsens Vej 18, onsdag den 17. august 2022 kl. 17.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Horst Paulsen, blev valgt
2. Beretning for perioden siden sidste møde
Formanden, Mette Jessen, fremlagde beretningen, se bilag
3. Godkendelse af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
Budget for 2023 blev godkendt.
4. Indkomne forslag:
 - a. Vedtagelse af råderetskatalog? (se bilag)
Forslaget blev vedtaget
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, følgende er på valg:
Georg Chr. Heiss, blev genvalgt
Helle K. Christensen, blev genvalgt
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Horst Paulsen, blev valgt
Veronika Hamvas, blev valgt
7. Valg af repræsentantskabsmedlem for et år, følgende er på valg:
Rita Buchhardt, blev genvalgt
8. Valg af suppleant til repræsentantskabet
Erling Sørensen, blev valgt
9. Eventuelt

Nordborg, den 22.08.2022

Referent

Mads Hansen

Formand

Mette Jessen

Dirigent

Horst Paulsen

Boligselskabet **DANBO**

SALUS
Boligadministration Amba

Bestyrelsens beretning til afdelingsmøde i afd. 01 - onsdag den 17.08.2022 kl. 17.00

Velkommen til alle

Så gik der endnu et år og vi er samlet igen til vores afdelingsmøde – tak for fremmødet

Året er igen gået hurtigt – der har og er dog stadig nogle udfordringer, med hensyn til Corona, sygdommen er stadig ikke bekæmpet til trods for, de mange vaccinetilbud der er givet. Vi opfordres dog stadig til at passe på og have respekt. God håndhygiejne (hånd sprit) og glem ikke at holde afstand.

Jeg og min familie var selv ramt af Corona i februar måned – men der er stadig folk, der i denne tid bliver syge af Corona.

Bestyrelsen har kun været samlet til et par møder, dels pga. Corona og der sker ikke så meget i afdelingen, så vi går ud fra intet nyt er godt nyt.

Den 5. maj havde vi afdelingsgennemgang med Mads fra Danbo. Vi har rundt ude omkring hele afdelingen, både for at se, om der er noget der trænger til udskiftning / vedligehold og for at se, hvordan det ser ud omkring os, vi må konstatere det ser godt ud.

Siden sidste år er der lavet noget vedligeholdelse/ forbedringer omkring Løkken.

Altanrenovering. det gamle trægelænder er udskiftet

Gelænder omkring blokkene er blevet malet, så de ser pæne ud igen

Ny / større flisebelagt plads/ stakit ved affaldscontainerne – samt belysning ved container og ved garage.

Ved de nye rækkehuse, har vi haft lidt udfordringer mht. udendørsbelysning/ vi har et par perioder hvor alt var helt mørklagt, dette er det nu kommet styr på – belysningen er blevet opdelt i nogle flere grupper (rent teknisk), så evt. fejl, der skulle opstå er nemmere at finde.

I år har vi konstateret, at et mågepar har bygget rede, ved et af de nye rækkehuse / tagvindue - et mågepar vil gerne komme tilbage til samme sted år efter år og det er, ikke godt for vores kvarter. Når de har unger bliver de voksne måger meget sure / aggressive. Det kan blive en plage og derfor må aldrig smides brød og lignende ud på terrasse/græsplæne. Det er ikke bare fugle, men også rotter/ mus – det kan da godt være ænderne er søde, men de skal ikke have noget mad. Vi får en plage af.

Hvis der er nogle problemer, så kan i altid henvende jer til Danbo – nu ligger kontoret her i Nordborg og der kan altid laves en aftale telefonisk. Kontoret har åben fast hver torsdag i tidsrummet kl.10 til kl.17.

Dette var alt fra bestyrelsen

17.08.2022 Mette Jessen (formand)